

2015-10-05

Nordiska Brand & Säkerhet AB

Box 13 140
103 03 STOCKHOLM

Beslut om bygglov och startbesked

Ärende: Ansökan om bygglov för inglasning av balkonger
Fastighet: VALSTA 4:4, 4:5 och 4:6 (Hugingatan)
Diarienummer: Btn 2015-0601
Delegationsbeslut nr: B 815
Handläggare: Lars Nilsson

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Arbetsplatsbesök och slutsamråd är obehövligt i detta ärende.
5. Kontrollplanen fastställs enligt byggherrens förslag.
6. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
7. Avgift: 18 419 kr
Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan ankomstdaterad: 2015-06-29
- Situationsplan ankomstdaterad: 2015-10-02
- Plan- och fasadritningar ankomstdaterade: 2015-06-29
- Kontrollplan ankomstdaterad: 2015-06-29

För ärendet gäller

- Särskilt påpekas kraven i BBR 5:537 avseende brandspridning vid inglasning av balkonger, uterum etc.

2015-10-05, Btn 2015-0601

- Byggherren ska se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll utförs i tillräcklig omfattning. Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte kommer till skada
- Stadsbyggnadskontoret ska meddelas när arbetet avslutats för att kunna ge slutbesked i ärendet.

Underlag för slutbesked

Följande handlingar ska inlämnas (undertecknade) till Stadsbyggnadskontoret som underlag för slutbesked efter arbetenas slutförande:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fastigheten VAI.STA 4:4 (Huginatan).

Ärende komplett: 2015-08-12.

Ärendet har handlagts enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) samt boverkets byggregler (BBR).

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 79.

Skäl till beslut

Åtgärden är planenlig. Några av balkongerna är sedan tidiager inglasade efter ett tidigare lov lämnat 2008-02-29.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Bygg- och trafiknämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

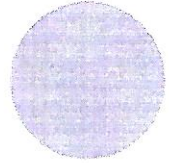
Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft så sker det på byggherrens egen risk.

Protokoll fört över ärende handlagt enligt 6 kap. 33 § kommunallagen och 12 kap. 5 och 6 §§ PBL.

Enligt Bygg- och trafiknämndens beslut 2015-04-14 § 49 om delegeringsordning.

För Bygg- och trafiknämnden



2015-10-05, Btm 2015-0601

.....
Lars Nilsson
Bygglovarkitekt

Sändlista

Beslutet delges

Nordiska Brand & Säkerhet AB, , Box 13 140, 103 03 STOCKHOLM
VALSTA 4:4, 4:5 och 4:6 Hsb:s Brf Granen I Märsta, Box 2009, 195 02 Märsta

Underrättelse om beslutet per brev

Ekillå 6:1 och Valsta 4:18, Sigtuna Kommun, 195 85 Märsta

Valsta 4:3, Hsb I Arlanda Brf Granen, Box 2009, 195 02 Märsta

Valsta 4:7, Valsta 4:8 och Valsta 4:10 Hsb:s Brf Björken I Märsta, Box 2009, 195 02 Märsta

Kopia av beslut till

Faktureringen

Akten

D-pärmen

Skatteverket

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar