

Stadsbyggnadskontoret  
Plan- och bygglov  
Göran Nimmersjö

Brf Granen  
Box 2009  
195 02 MÄRSTA

**Delegationsbeslut B 086**

Protokoll fört över ärenden handlagt enligt  
6 kap 33 § kommunallagen och 11 kapitlet  
3 § plan- och bygglagen.

Delges:  
Faktureringen  
Diariepärmen  
Akten



**Bygglov för uteplatser på bottenvåning samt inglasning av balkonger  
på fastigheten VALSTA 4:4, 4:5, 4:6**

Dnr BTN 2007-0719

**Beslut**

1. Bygglov beviljas enligt 8 kap 11 § Plan- och bygglagen.

**Anvisningar och upplysningar som tillhör beslutet**

Den som inte är nöjd med beslutet kan överklaga det hos länsstyrelsen i Stockholms län, enligt anvisningar i bifogad underrättelse.

Inglasning skall utföras lika befintliga inglasningar.

Färgsättning av uteplatser skall utföras lika Hugingatan 13 – 17, se bilaga 1.

Byggnämnan anses ingå i bygglovsansökan.

Byggsamråd behöver inte hållas. Följande handlingar anses utgöra kontrollplan och skall inlämnas innan slutbevis utfärdas:

- Inglasning skall utföras med tät avskiljning från intill- och ovanliggande sådana utrymmen för att minska risken för spridning av brand och brandgas mellan brandceller i enlighet med BBR 5:634.
- Inglasning skall utföras barnsäkert i enlighet med BBR 8:313.
- Intyg om att egenkontroll samt bygglov med föreskrifter är uppfyllda.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år från dagen för bygglovbeslutet och avslutas inom fem år från denna dag annars upphör beslutet att gälla.

**Ärendebeskrivning**

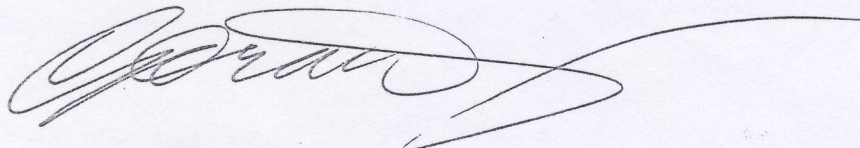
Brf Granen har inkommit med en ansökan 2007-09-25 om att Ansökan om bygglov för uteplatser på bottenvåning samt inglasning av balkonger.

Stadsbyggnadskontorets redovisning

För fastigheten gäller detaljplan. Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Bygglov tillstyrks.

För Bygg- och trafiknämnden



Göran Nimmersjö  
Bygglovarkitekt

Avgift: 3 330 kronor  
(Faktura skickas separat)

Bilagor  
Foto, bilaga 1 och 2.



ANKOM  
2007-09-26  
BTW 2007-0719

## Riktlinjer för uteplatser/balkong utbyggnad.

För Bostadsrättsförening Granen i Märsta.

Gäller från och med den 19 maj 2005.

Styrelsen ser gärna att det finns välskötta uteplatser/balkong utbyggnader till lägenheterna på bottenvåningen i våra hus då det ger ett trevligt intryck och är en tillgång för Granens utemiljö.

För att förhöja helhetsintrycket vill vi att nedanstående punkter beaktas.

- Uteplats/balkong utbyggnad till lägenhet på bottenvåningen får efter tillstånd av styrelsen anordnas.
- Tillstånd kan ges efter ansökan som skall vara åtföljd av ritning och beskrivning.
- Staketet bör för varje hus vara likartade. Vid nyanläggande av uteplats gäller att staketet får vara maximalt 80 cm högt, maximalt sträcka sig i lägenhetens hela längd och nå maximalt 400 cm ut från husväggen. Det skall dock alltid vara ett avstånd av minimum 100 cm till gångbana trottoar eller liknande. Staketet får mot sidogrannar kompletteras med en spaljé, maximalt 180 cm hög. Om uteplats/er redan finns anlagd/a vid huset anpassas nya uteplatser till befintliga när det gäller stakethöjd och avstånd till husvägg. Träd får inte finnas inom uteplatsen och inte heller andra växter med en höjd över 180 cm. Gamla tillstånd angående träd gäller med begränsningen 180 cm, men om träden kan innebära men för hus eller andra boende skall de avlägsnas
- Balkongyta får maximalt byggas ut med 117 % i bredd utåt och 27 % i längd längs huskroppen, kan bli mindre beroende på omgivning. Utseende och färgsättning skall vara likvärdigt balkongerna på Huggingatan 13-17.
- Uteplatsens/balkongutbyggnadens skötsel, som den boende står för, skall vara tillfredsställande för föreningens styrelse och övriga boende. Vid missskötsel kan tillståndet att ha uteplats/ balkongutbyggnaden dras in och då skall ytan, på den boendes bekostnad återställas. Då bostadsrätt byter ägare åligger det säljaren att överföra skyldigheterna angående uteplats genom nytt skötsel avtal som tecknas hos förvaltningen.

Tillstånd avseende lägenhet nr: \_\_\_\_\_ meddelat den \_\_\_\_\_

Ort och datum: \_\_\_\_\_

Riktlinjer och skötsel avtal bekräftas av lägenhetsinnehavare: \_\_\_\_\_

NOTERA BROS- OCH RÄTTSHJÄLP  
har 090229. Nr av 00006. Bostad  
D'GGI  
enligt denna handling  
lagts enligt 6 kap 33 §

B.2.1



B22

