

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Telefon: 070-595 55 76 **e-post:** brfspegeln@bredband.net
Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Per Östlin

Tel: 070-733 76 74

E-post: per.ostlin.spegeln@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

REVISORER

Ordinarie Ulrika Lindström

Suppleant Johan Wegin

VALBEREDNING

Ordförande

Anna Uppström Tel: 076 9474041

E-post: anna.uppstrom@gmail.com

Ledamot

Linda Bergström

Margaretha Kjellstrand

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare Per Wängelin

FELANMÄLAN

Felanmälan: 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

NG Service AB **Nytt Nr:** 070-578 62 25



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
2017

INFOBLADET

Nr. 3 / 2017 www.hsb.se/stockholm/spegeln



Nya förändringar avseende föreningens hushållssopor!

VI HAR UNDER LÅNG TID HAFT PROBLEM med att boende inte stänger sopluckorna och att vissa personer ställer sina hushållssopor utanför inkastet. Detta har inneburit problem med skadedjur och dålig lukt. Styrelsen har därför beslutat att helt stänga sopnedkastet och istället gett alla lägenheter tillträde till soprummen. Dessvärre är det många som inte orkar ta de tre ste-

gen fram till sopkärnen utan helt enkelt bara öppnar dörren och slänger in sop-påsarna. Många påsar går sönder och det blir matavfall på golvet. Detta anser vi vara ett oacceptabelt beteende!

Om det står sopor på golvet får du gärna slänga dessa i avfallskärnen. Hjälps vi åt att hålla rent och snyggt så blir det trevligare för alla.



Kameraövervakning i grovsoprummen

Ordningen i grovsoprummen, och delvis även i övriga soprum, lämnar mycket att önska. Sopor lämnas på golv, fel sopor lämnas på fel ställe. Förutom den otrivsel detta skapar förorsakar det onödiga kostnader.

Kameror kommer därför inom kort att installeras i grovsoprummen och den som inte följer anvisningarna för hur man skall göra sig av med sina sopor kommer att debiteras föreningens kostnad för att ta rätt på dessa sopor. Även sopor som hittas på andra platser än där de ska vara kommer att debiteras den som inte kan följa våra gemensamma ordningsregler.

Trafiken i föreningen

Vid samtliga infarter till föreningen, förutom vid Gribbbylunds centrum, finns bommar eller grindar som är låsta. De skall vara låsta för att vi inom föreningen har många barn som leker och lekande barn är inte alltid uppmärksamma på trafik. Om du behöver använda en sådan infart, avsett enbart för lättare transporter, så ansvarar du för att den låses när du kört in eller ut, om du anlitar en hantverkare som använder dessa infarter så ansvarar du för att denna person låser efter sig. För alla andra transporter fram till porten gäller att man skall använda

infarten från Gribbbylunds centrum, ingen annan. För tung trafik är det enbart infart via centrum som gäller, vägarna förbi bommar är inte avsedda för tyngre fordon.

Höstens städ- och fixardag 28 oktober

Årets höststädning kommer att genomföras lördagen den 28 oktober. Vi träffas som vanligt vid panncentralen kl. 10:00. Efter städningen serveras traditionsenligt korv och läsk vid panncentralen. Separat kallelse kommer att skickas ut.



Hissrenovering

Under hösten kommer arbetet med att renovera våra hissar att inledas. Hissarna börjar nu närma sig slutet på den tekniska livslängden och kostnaderna för reparationer förväntas stiga kraftigt de närmaste åren. Två av hissarna är dessutom i så dåligt skick att mycket dyra reparationer kan förutses i närtid.

Därför har styrelsen genomfört en statusbesiktning med hjälp av en oberoende konsult och dessutom begärt anbud från ett par olika reparatörer. Flera olika alternativ har övervägts och kostnadsberäknats. Den åtgärd som till slut

valts är att genomföra en genomgripande renovering som skall förlänga livstiden på hissarna med uppskattningsvis 20 år. Efter det är det aktuellt att byta hissarna helt och hållet.

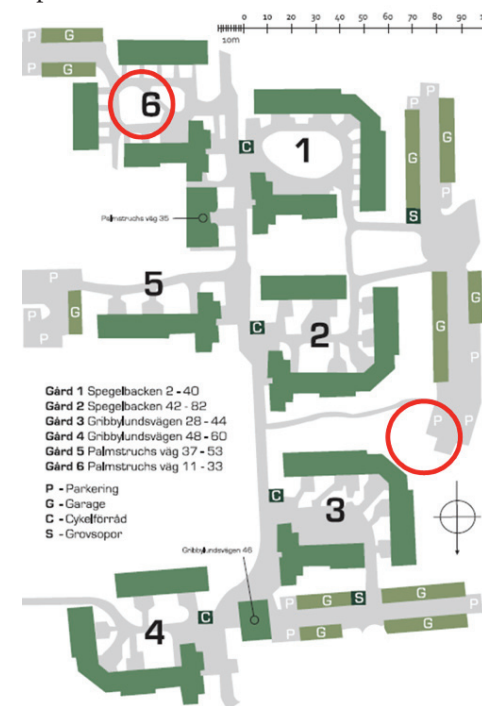
Arbetet innebär att samtliga hissar får nytt styrsystem, ny mekanik och nya säkerhetsdetaljer enligt de regler som gäller nu, bland annat dörrar i hisskorg och nödsignal kopplad till jourcentral med röstförbindelse. Även inredningen i hissarna blir ny samt att dörrstängare monteras. Eftersom föreningen löpande avsätter medel för detta långsiktiga underhåll kommer åtgärderna, även om de är relativt kostsamma, preliminärt inte att medföra att avgiften behöver höjas.

Detta är ett omfattande arbete som innebär att hissarna kommer att vara avstängda ca 3 veckor. Under denna tid får trapporna användas för tillträde till lägenheter. Så snart detaljplaneringen är klar så kommer information att delas ut i respektive trappuppgång någon vecka innan arbetet påbörjas i respektive hus. Preliminärt kommer arbetet i Spegelbacken 82 utföras under vecka 46 – 48 och i Palmstruchs väg 53 vecka 48 – 50.

Renovering av slänt gård 6 och baksidan av gård 3

Under hösten kommer planteringen vid slänten mot lekplatsen på gård 6 att renoveras. Syftet är att skapa en mer lättskött plantering med blommande buskar, prydnadsgräs och några lägre träd. Dessutom kommer ytterligare tre träd på gården att bytas ut då de börjar bli dåliga. Marken bakom gård 3 mot Spegelbackens

parkering kommer också att renoveras i höst. Den naturmark som finns där kommer i huvudsak att bevaras. De befintliga förvuxna buskarna kommer att tas bort, nya buskar och två äppelträd kommer att planteras.



Nya medlemmar i Brf Spegeln

Hua Wu och Ming Yang,
lgh 48 tillträde 2017-06-30

Britta Oberpriller,
lgh 29 tillträde 2017-07-07

Carl Söderholm,
lgh 150 tillträde 2017-08-14

Maria Hansson,
lgh 3 tillträde 2017-09-01