

FÖRENINGSSTÄMMANS UPPGIFT

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ. Det är på föreningsstämman som medlemmarna kan vara med och bestämma i bostadsföreningens angelägenheter.

En medlem har rätt att få ett ärende behandlat på föreningsstämman om ärendet inkommit till bostadsrättsföreningen inom den tid som anges i stadgarna, i dagligt tal kallas ett sådant ärende för motion.

En medlem har även frågerätt, det vill säga styrelsen är under vissa förutsättningar skyldiga att svara på frågor som kan inverka på bedömningen av årsredovisningen, föreningens ställning i övrigt samt ett ärende på föreningsstämman.

Upplysningsplikten är begränsad till uppgifter som kan lämnas utan väsentlig nackdel för föreningen.

KALLELSE

Kallelse till föreningsstämman ska enligt HSB normalstadgar ske mellan två och fyra veckor före stämman. Det är styrelsen som ansvarar för att kallelse sker. Kallelsen ska tydligt ange när och var föreningsstämman ska hållas. Det kan också framgå vilka ärenden som ska behandlas på föreningsstämman.

Underlaget ska innehålla:

- dagordning
- årsredovisning
- valberedningens förslag av val till styrelseordförande, styrelse och revisorer samt arvodesförslag
- en redogörelse för de motioner som har kommit in och styrelsens yttrande över dem
- övrigt beslutsunderlag
- övrig formalia kring föreningsstämman

Enligt HSB normalstadgar skall kallelse ske genom anslag på lämplig plats inom bostadsrättsföreningen.

Skriftlig kallelse ska i vissa fall sändas till varje medlem vars postadress är känd för bostadsrättsföreningen.

NÄRVARA

Alla medlemmar har rätt att närvara på föreningsstämman. Föreningsstämman är inte offentlig utan en enskild sammankomst.

RÖSTNING

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst. Medlem som inte har betalt förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de angivna rösterna om inte lag eller stadgar kräver mer kvalificerad majoritet.

Om det blir lika röstetal vid en omröstning vinner det förslag som ordföranden biträder.

Om det är personval där valet slutar lika avgörs valet genom lottning om inte något annat beslutats innan valet genomförs.

RÖSTRÄKNING

Det underlättar vid omröstningar om röstkort har delats ut till de röstberättigade. Det blir då mycket lättare för stämмоordföranden och de utsedda rösträkarna att hålla ordning vid omröstningarna.

I första hand brukar stämмоordföranden fråga föreningsstämman muntligen vid omröstning, så kallad acklamation. Det sker lämpligen genom att medlemmarna får rösta ja till ett av två alternativ.

Stämмоordföranden lyssnar då efter det alternativ som får flertalet av rösterna.

Därefter meddelar stämмоordföranden vilket förslag stämмоordföranden anser har fått flest röster och frågar om det är föreningsstämmans mening att det förslaget ska få bifall.

Efter en liten paus klubbar stämмоordföranden därefter beslutet om inte någon motsätter sig och till exempel yrkar rösträkning. Om någon medlem vill ha rösträkning (begär vötering) i en sakfråga så ska det ske.

Vid rösträkning kallar stämмоordföranden till sig rösträkarna och ger dem instruktioner.

Medlemmarna kan sedan hålla upp sina röstkort under respektive förslag.

Rösträkarna ger ordföranden sina rapporter och ordföranden fäller utslag efter hur röstningen utfallit.

En vötering kan vara öppen eller sluten.

Vid andra beslut än personval ska sluten vötering ske om stämman beslutar så med enkel majoritet. Vid personval anses att sluten vötering ska ske om någon röstberättigad begär det.

Vid slutet omröstning lämnas röstsedeln in och avprickas mot röstlängden. Därefter räknar de utsedda rösträknarna alla röster och avger till stämмоordföranden resultatet av rösträkningen.

Om röstsedel inte avlämnas eller om röstsedel avlämnas utan röstningsuppgift (så kallad blank sedel) anses inte röstning skett.

FULLMAKT

En fullmakt används då en medlem inte själv kan närvara vid föreningsstämman. Medlemmen kan då skicka ett ombud istället.

OMBUD

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original som ska lämnas in på föreningsstämman. Fullmakten gäller i ett år från det att den blivit underskriven, om den inte återkallas tidigare. Fullmakten behöver inte vara bevitnad. Ett ombud får endast företräda en medlem.

BITRÄDE

En medlem kan ha med sig högst ett biträde vid föreningsstämman. Meningen är att en medlem ska ha möjlighet till sakkunnig hjälp på föreningsstämman i exempelvis tekniska, ekonomiska eller juridiska frågor. Biträdet ger information till medlem hur medlemmen bäst kan tillvarata sina intressen.

Biträdet behöver inte ha någon fullmakt eftersom biträdet inte utövar någon rösträtt för någon annans räkning.

OMYNDIG

Medlem som är under 18 år (omyndig) företräds på föreningsstämman av förmyndare, vilket i normalfallet är förälder.