

Brf Bosvedjan STYRELSEN INFORMERAR

2020-02-01

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland

Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 10 01 70



UNIKT ERBJUDANDE AVSLAPPNINGSMASSAGE UTAN KOSTNAD

Louise, en av föreningens medlemmar, går en kurs/utbildning till massör och är i behov av att få öva.

Hon erbjuder därför, föreningens medlemmar, en kostnadsfri 40 minuters avslappningsmassage.

När

Februari-maj, ojämna veckor
(med undantag av vecka 11)

Tider

Fyra tillfällen under lördag och söndag.

Var

Här i Bosvedjan. Vid bokning får du närmare information om vart du ska "infinna dig".

För mer information eller bokning

Kontakta Louise på telefon: 073-083 25 39.
Kan hon inte svara, lämna ett meddelande så ringer hon tillbaka så fort hon kan.

NY VERSION AV MITT HSB

Tisdag 21 januari lanserades nya Mitt HSB. En god idé är att titta på de filmer som finns framtagna. Filmerna demonstrerar på ett bra sätt hur nya Mitt HSB är uppbyggt och fungerar och finns utlagda på YouTube så vem som helst kommer åt dem.

FÖRDELNINGSTAL - VAD ÄR DET?

På senaste höstmötet ställdes några frågor kring fördelningstal och här nedan kan du läsa mer om fördelningstal.

För att fördela kostnaderna i en bostadsrättsförening används ett fördelningstal per bostadsrätt. Det är alltså detta fördelningstal som styr avgiftens storlek. Olika grunder för fördelningstalet kan användas t ex insats, andelsvärde eller kvadratmeter. Vilken fördelningsgrund som används regleras av föreningens stadgar.

I Bosvedjan är det insatsen som styr. Insatsen kan ha beräknats olika för olika bostadsrätter där många parametrar har legat till grund för beräkningen, som t ex antalet badrum, tillgång till balkong, antal kvadratmeter, var i huset bostadsrätten finns osv.

I grunden är fördelningen en överenskommelse mellan bostadsrättsinnehavarna. Ändringar kan därför endast ske via stämmobeslut och dessutom krävs ofta Hyresnämndens godkännande för att inte enskilda bostadsrättsinnehavare ska drabbas ekonomiskt av en ändring. Man brukar alltid avråda från ändringar om inte väldigt goda skäl finns, t ex att en ny bostadsrätt upplåts i föreningen. Anledningen till att man avråder från ändringar är att värdet på bostadsrätten ofta hänger ihop med avgiften. Högre avgift ger ofta lägre överlåtelsevärde.

Alla bostadsrättsinnehavare i föreningen har, när man köpte bostadsrätten, tagit ställning till hur mycket man var beredd att betala för bostadsrätten och därmed accepterat avgiften och fördelningstalet som avgör framtida avgifter. Att ändra fördelningstalet skulle alltså kunna innebära att bostadsrättsinnehavare som efter förändringen skulle få ett högre fördelningstal, och därmed högre avgift, skulle tappa värde på sin bostadsrätt. Villkoren från att bostadsrätten köptes ändras då vilket man så klart vill undvika då köp av bostad ofta är den största affär som en människa gör.

John Landström

HSB-ledamot i brf Bosvedjans styrelse