

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Brf Färjan, måndagen den 24 april 2014 i föreningslokalen, Svarvargatan 4

Närvarande: 43 medlemmar, varav 39 röstberättigade, noterades genom avprickning i medlemsförteckning (se bilaga 1).

§1 Nils Sandstedt öppnade stämman.

§2 Nils Sandstedt valdes till stämmans ordförande.

§3 Anders Dahlberg anmäldes som protokollförare.

§4 Medlemsförteckning och närvarolista godkändes som röstlängd.

§5 Dagordningen fastställdes (se bilaga 2).

§6 Till justeringsmän valdes Jessica Lindeberg och Davy Prieur.

§7 Stämman fanns vara i behörig ordning utlyst.

§8 Nils Sandstedt föredrog Förvaltningsberättelsen och Anna Bergström föredrog den ekonomiska berättelsen. (se bilaga 3)

Frågor uppkom från stämman främst rörande föreningens lån som Anna Bergström försäkrade förhandlades om med jämna mellanrum. En oro uttrycktes även för den låga amorteringsgraden av två stämmodeltagare.

§9 I revisorerernas frånvaro föredrog Nils Sandstedt revisorerernas berättelse (se bilaga 4)

§10 Stämman beslöt enhälligt att fastställa resultat- och balansräkningen för 2013.

§11 Stämman beslöt enhälligt att årets resultat skall disponeras enligt styrelsens förslag

§12 Mötet beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§13 Kristina Sievert föreslog att styrelsens arvoden 2014 skall beräknas enligt föregående års beslut. Mötet beslöt enhälligt att godkänna förslaget.

§14 Kristina Sievert föredrog valberedningens förslag

Avgående ledamöter och suppleanter var Pia Hällgren, Camilla Högberg och Lisa Lindeblad.

Mötet beslöt enhälligt enligt valberedningens förslag (se bilaga 5)

Ordinarie ledamöter

Nils Sandstedt Omval till 2016

Anders Dahlberg Omval till 2016

Anna Bergström Omval till 2016

Lars-Åke Weman Omval till 2016

Suppleanter

Caroline Lidman	Nyval till 2015
Camilo Perez	Nyval till 2015
Emma Bengtsson	Nyval till 2015

§15 Till föreningens interna revisor för 2014 års förvaltning omvaldes Alexander Falck och som suppleant nyvaldes Per Halden

§16 Till valberedningen valdes Kristina Sievert för ett år till 2015

§17 Till representant i fullmäktige, HSB valdes Jessica Lindeberg

§18 Tre motioner hade inkommit till stämman.

Motion 1:

En ramp i trappan i Dykaren 14 skulle uppskattas av flertalet boende. En ramp finns i Dykaren 12 som satts in av Stockholm stad efter ansökan. Styrelsen ställer sig bakom en ansökan till Stockholms stad om att installera en ramp i trappan. Styrelsen kommer vidare vara motionsskrivaren behjälplig med detta

Motion 2:

Motionen föreslog ett förbud för rökning på vädringsbalkongerna i trapphusen. Styrelsen ställde sig bakom förslaget.

Stämman beslöt enhälligt att förbjuda rökning på vädringsbalkongerna. Styrelsen uppdrogs att skylta detta på lämpligt sätt.

Motion 3:

Motionen föreslog att värmen skulle höjas då rumstemperaturen uppfattas som för låg och lagvidrig. Styrelsen ställde sig inte bakom motionen av flera anledningar:

- Värmen följer de gränsvärden som lagen kräver.
- Värme är föreningens största utgift som växer kraftigt med ett ökat gradantal.
- I regel finns det andra åtgärder som boende själva kan göra för att förbättra uppvärmning som tätning av fönster och bättre möblering.

Stämman beslöt med en reservation att neka motionen.

§19 Inga övriga ärenden var anmälda.

§20 Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Anders Dahlberg

Justeras

Nils Sandstedt

Jessica Lindeberg

Davy Prieur