

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med medlemmarna i Brf Färjan.

Stämman hölls kl. 19,00 i Meeting Room, Alströmergatan 51.

1. Mötets öppnande.

Elisabeth Almgren hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Fastställande av dagordning.

Mötet beslutade att fastställa dagordningen enligt bilaga 1.

3. Val av stämмоordförande.

Stämman beslutade att välja Stefan Johansson, HSB, till mötesordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Lars-Åke Weman anmäldes till mötets protokollförare.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.

Mötet beslutade att välja Christoffer Agneborg och Kenneth Koitzsch.

6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman beslöt att kallelse skett på behörigt sätt. (Kallelse enligt bilaga 2.)

7. Fastställande av röstlängd.

Enligt den avprickade röstlängden noterades 148 röstberättigade medlemmar varav 30 representerades med fullmakter. (Bilaga 3).

8. Val av ny styrelseledamot.

I enlighet med valberedningens förslag valde stämman Theo Bellinder till ledamot fram till ordinarie årsstämma 2017.

9/10. Föredragning av styrelsens förslag om försäljning av vindsutrymme i fastigheten Dykaren 29 gjordes av Gleipnergruppen. Detta följdes av en frågestund.

11. Beslut om att flytta samtliga vindsförråd i fastigheten Dykaren 29 till källaren.

Efter rösträkning med 99 röster för förslaget och 45 röster emot förslaget beslutade stämman att vindsförråden skall flyttas.

12. Beslut att styrelsen får rätten att sälja vinden i fast. Dykaren 29 för exploatering till lägenheter.

Stämman beslutade att ge styrelsen rätten att sälja vinden och avvisade samtidigt inlämnat tilläggsförslag från Gustav Ehn, lgh nr 50. (Bilaga 4).

13/14. Efter ytterligare en frågestund avslutades mötet.

Protokollförare:


/Lars-Åke Weman/

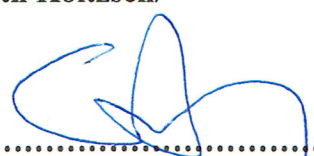
Stämмоordförande:


/Stefan Johansson/

Justeringsman:


/Kenneth Koitzsch/

Justeringsman t.o.m. punkt 11:


/Christoffer Agneborg/

Justeringsman fr.o.m. punkt 12:


/ Mattias Andersson/


2.1 DAGORDNING PÅ STÄMMAN

Välkomna måndagen den 12 december kl. 19.00 till extra föreningsstämma i HSBs Brf Färjan, Meeting ROOM, Alströmergatan 20.

Följande punkter kommer att behandlas:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Val av ny styrelseledamot.
9. Föredragning av styrelsens förslag om försäljning av föreningens vindsutrymme, vilket innebär att samtliga vindsförråd i fastigheten Dykaren 29 flyttas, för exploatering till lägenheter.
10. Frågestund.
11. Beslut om att flytta samtliga förråd på vindsplanet i fastigheten Dykaren 29 till källaren.
12. Beslut att styrelsen får rätten att sälja vinden för exploatering till lägenheter.
13. Övriga frågor
14. Avslutande

Styrelsen, 24 november 2016



Kallelse till extra föreningsstämma

i HSBs Brf Färjan
angående konvertering av råvind till bostäder



Nu har du chansen att påverka ett väldigt viktigt beslut gällande ditt boende och därmed din investering. Missa inte din möjlighet att vara med och påverka. Extrastämman äger rum den 12/12-2016 på Alströmergatan 20, Meeting ROOM kl.19.00. Om du inte har möjlighet att delta lämna gärna en fullmakt till din granne eller annan medlem.

Detta projekt är det största som hänt i Brf Färjan på många år och kommer att väsentligt kunna påverka din och föreningens ekonomi, både på kort och lång sikt.

Miss inte denna chans att göra din röst hörd!

/Styrelsen HSBs Brf Färjan

2. VAD VI RÖSTAR OM

Styrelsen föreslår att den extra föreningsstämman beslutar:

Att föreningen ger styrelsen mandat att sälja råvinden i fastigheten Dykaren 29, samt att flytta förråden från vinden till källaren i fastigheten.

Stämman kommer att fatta två separata beslut;

- Att föreningen godkänner att styrelsen får i uppdrag att frigöra ytan på vinden i syfte att sälja ytan för exploatering till bostäder, detta under förutsättning att samtliga medlemmar efter flytten har minst ett förråd i källaren.
- Att föreningen om a.) beviljas, röstar om att föreningen ger styrelsen uppdraget att sälja råvinden för till en entreprenör för exploatering till lägenheter.

Beslut a.) att flytta ner förråden från vinden till källaren kräver kvalificerad majoritet om minst 2/3 närvarandes röster. Beslut b.) om försäljning av vinden kräver enkel majoritet dvs. över hälften av de närvarande på stämman.

2.1 STÄMMANS BESLUT

- EN röst **FÖR** innebär att du som medlem accepterar förslaget ovan.
- EN röst **EMOT** innebär att du som medlem inte accepterar förslaget ovan.

2.2 VAD KAN/BÖR JAG SOM MEDLEM GÖRA?

Du bör;

1. Ta ställning för eller emot dessa förslag
2. Närvara vid extrastämman för att rösta (alternativt via ombud)

1. KALLELSE TILL EXTRASTÄMMA

Kallelse till föreningsstämma HSBs Brf Färjan.

Datum: måndag 12 december 2016

Tid: kl. 19.00

Plats: Meeting ROOM, Alströmergatan 51

Mot bakgrund av den förstudie som genomförts angående råvinden har styrelsen beslutat att hålla extra föreningsstämma för att ta ställning i frågan om; försäljning av råvinden samt flytt av vindsförråden till källaren i fastigheten Dykaren 29.

På stämman kommer en omröstning att genomföras. Varje lägenhet har en röst och det går bra att ge fullmakt till annan medlem alt. till make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de tillsammans endast en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen endast en röst.

Enligt bostadsrättslagen kräver beslutet om att omfördela vindsförråden kvalificerad majoritet dvs. att 2/3 av de på stämman avgivna rösterna på stämman är för omfördelning av förråden. Att upplåta råvinden till en entreprenör och därmed ombilda den till bostadsrätter kräver enkel majoritet dvs. att mer än hälften av de på stämman avgivna rösterna är för en försäljning av råvinden.

Under den extra föreningsstämman kommer även valberedningen att presentera förslag till en ny styrelseledamot.

1.1 FULLMAKT

För de medlemmar som önskar delta genom ombud:

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet."

Blankett för fullmakt återfinns i det material som delats ut till samtliga lägenheter. Materialet finns även tillgängligt på föreningens hemsida.

2.3 DAGORDNING PÅ STÄMMAN

Välkomna måndagen den 12 december kl. 19.00 till extra föreningsstämma i HSBs Brf Färjan, Meeting ROOM, Alströmergatan 20.

Följande punkter kommer att behandlas:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Val av ny styrelseledamot.
9. Föredragning av styrelsens förslag om försäljning av föreningens vindsutrymme, vilket innebär att samtliga vindsförråd i fastigheten Dykaren 29 flyttas, för exploatering till lägenheter.
10. Frågestund.
11. Beslut om att flytta samtliga förråd på vindsplanet i fastigheten Dykaren 29 till källaren.
12. Beslut att styrelsen får rätten att sälja vinden för exploatering till lägenheter.
13. Övriga frågor
14. Avslutande

Styrelsen, 24 november 2016

Protokoll

STÄMMA FÖR BCF FÄRJAN d. 12/12-16

Punkt 11 & 12

JAG FÖRESLÅR EXTRA STÄMMAN ATT BESLUTA;

A → VID ETT NEJ TILL STYRELSENS FÖRSLAG
 A FÖRESLÅS ATT FRÅGAN OM UUDSÄJNING-
 ARNA AUSKULTAS FÖR ÖVERSKÅDLIG TID.

B → VID ETT JA TILL STYRELSENS FÖRSLAG, INOMAN
 NÅGOT SOM HELST AVTÅR FÖR SGNERAS SKALL
 ORDINÄRE ÅRSSTÄMMA GODKÄNNA PROJEKTET
 OCH DÅ SKA ALLA OKLARHETER VARA LÖSTA

Gustaf Ehn
 Gustaf Ehn

Lgh 50

+