



ÅRSREDOVISNING

2012



Brf Ekhammar



Kallelse till föreningsstämma

**HSB:s Brf. Ekhammar i Upplands-Bro
Föreningslokal Mullbärsstigen 35**

Dagordning vid brf. Ekhammars ordinarie föreningsstämma den 20130321, kl. 19:00

1. Öppnande av föreningsstämma
2. Val av stämмоорdförande
3. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоорdförande justera protokollet
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsen årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelseledamöter
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor/er samt ersättare
16. Val av valberedning
17. Erforderligt val till representation i HSB
18. Övrigt i kallelsen anmälda ärenden. Följande motioner är inlämnade. Användning av bef. soprum, Doris Gåvefeldt, Gustav Varga och Berit Wennberg. Tillgång till styrelselokal, DG. Flyttning av bänkar, DG. Besöksparkering, DG. Tavla över området, DG. Ombud gransamverkan, DG. Anslag Veteranklubben, Veteranklubbens styrelse. Sophantering, Birgitta Holmström. Betalningssätt parkeringsplatser, GV
19. Mötets anslutning

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen, samt har infunnit sig innan röstlängden fastställts (punkt 4).

Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Som ombud för medlem som ej kan delta får make/maka, varaktigt sammanboende eller annan medlem i föreningen vara, mot uppvisande av fullmakt. Ombud får endast företräda en fullmakt.

Kungsängen i mars 2013

HSB: s Brf. Ekhammar i Upplands-Bro
Styrelsen

HSB:s Brf Ekhammar
Org. Nr 717000-1023

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅR 2012

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Ekhammar nr 142 i Upplands-Bro (717000-1023) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1/1-2012 – 31/12 2012.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheter:

Föreningen äger fastigheterna Kungsängens Tibble 1:26, 1:27, 1:28, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33 och 1:34 i Upplands-Bro. Föreningen bildades 1965-01-25 och registrerades 1965-03-01. Byggnaderna, i vilka man upplåter lägenheter och garage, uppfördes 1971 – 72. Fastigheterna är fullförsäkrade i Trygg-Hansa Adeförsäkringar. I försäkringen ingår momenten bostadsrättstillägg, styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Föreningsfrågor:

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-03-22. Närvarande var 43 röstberättigade medlemmar varav 1 med fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 307 medlemmar varav HSB Stockholm är en medlem. Under året har också avhållits två stycken Extra stämmor, detta med anledning av förändring av sophantering. Extra stämma nr 1 avhölls den 2012-5-31 där stämman gav styrelsen i uppdrag att återkomma med djupare analys av den föreslagna förändringen. Styrelsen gjorde en tydligare beskrivning av förslaget, och delade även ut info till medlemmarna. Stämma nr 2 avhölls den 2012-6-28 där stämman då beslutade med rösterna 26 för och 7 emot och 2 nedlagda att antaga styrelsens förslag till förändring.

Styrelse:

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Leif Gustavsson	ordförande
Susanne Milos	vice ordförande
Dagmar Zitkova	sekreterare
Lena Nyström	ledamot
Cina Oskarsson	ledamot
Stig Näslund	ledamot
Kenneth Lind	ledamot
Ted Glauman	ledamot
Gunilla Pettersson från den 1/6 2011	ledamot utsedd av HSB Stockholm

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ordinarie ledamöter: Stig Näslund, Cina Oskarsson och Susanne Milos.

JS.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.
Styrelsen har också avhållit en budgetkonferens inför 2013-års budget.
Styrelsen har under nov-12 avhållit informationsmöte gällande budget 2013.

Revisor:

Revisor har varit Hjördis Hörngren med Berit Wennberg som ersättare, valda på ett år vid föreningsstämman, samt BoRevision AB, av HSB: s Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning:

Stämman valde Birgitta Holmström, Siv Nilsson och Susanne von Knorring att bilda valberedning, där Susanne von Knorring valdes som sammankallande.

Ombud till distriktsstämma:

Föreningens ombud till distriktsstämma för HSB Stockholm distrikt Kungsängen har varit: Dagmar Zitkova, Leif Gustavsson, Cina Oskarsson samt Stig Näslund.
Som ersättare till distriktsombud valdes:
Kenneth Lind och Susanne Milos.

Redaktionsutskott:

Redaktionskommittén har under år 2012 varit vilande. Styrelsen har under året utkommit med 4 Info-blad.

Föreningens hemsida:

Kenneth Lind har under året 2012 löpande kompletterat och förbättrat och uppdaterat Brf. Ekhammars hemsida på Internet. Där finns nu en del nyttig information att finna. Styrelsen lägger där ut information till nytta för boende och blivande köpare och mäklare.

Information för nyinflyttade:

Informationspärm gällande Brf Ekhammar har under året kompletterats. Denna skall lämnas till nyinflyttade.

Lägenheter och garage:

Föreningens fastigheter är bebyggda med 17 bostadshus med 257 medlemslägenheter med en total lägenhetsyta av 20 235 kvadratmeter. Därutöver finns ett kvartershus beläget på Mullbärsstigen 8 innehållande tre tvättstugor, bastu, el-central samt UC. ett på Mullbärsstigen 35 innehållande Föreningslokal, UC, el-central samt föråd och ett på Björnbärsstigen 26 innehållande Styrelselokal, två tvättstugor, UC, el-central.

För biluppställning finns ett parkeringshus med 110 platser varav 24 med uttag för motorvärmare, termogarage med 40 platser samt 115 ytparkeringsplatser.
Av föreningens 257 medlemslägenheter har under året 18 st överlåtits. Samtliga platser i garage och parkeringshus har varit uthyrda. Taxeringsvärdet är 143 923 000 kr varav byggnadsvärdet är 106 376 000 kr. *JS.*

Förvaltning:

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har enligt avtal utförts av HSB Stockholm till en kostnad av 485 105 kr. Förvaltare under året har varit Sara Andréé och Conny Jonsson. Förvaltningsassistent för Brf Ekhammar har varit Gunilla Pettersson.

Trappstädning och städning av lokaler har under året enligt avtal utförts av Master of Sweden enligt avtal till en kostnad av 366 019 kr. Storstädning (rengörning av golv, polering av dito, fönsterputs, putsning av portrutor samt väggar) av samtliga trapphus till en kostnad av 100 000 kr. Markskötseln har HSB mark enligt avtal utfört till en kostnad av 477 500 kr. Kostnaderna för fastighetsskötseln har enligt avtal utförts av HSB Stockholm Teknisk Förvaltning uppgår till 269 667 kr och för snöröjningen utfört av HSB Mark på löpande räkning till 221 935 kr. Totalt 1 435 121 kr, Not 2, fastighetsskötsel och städ. Föreningen har ett avtal med Eon gällande el-leverans som bygger på termins/systemsupphandling. Avtalet löper till 2014-12-31.

Arvoden till styrelse, fritidskommitté och redaktionsutskott har utbetalats, sammanlagt 231 230 kr exl. lagstadgade arbetsgivaravgifter.

Årets uppkomna överskott, 844 400 kr, beror på att resultatet visas före stämmans beslut om avsättning och disposition av yttre underhållsfond.

Under året har räntekostnaden minskat med 18 884 kr. Ränteintäkterna har ökat med 44 755 kr.

Amortering av föreningens lån har under året skett med 770 199 kr. Resterande skuld är 20 500 199 kr, vilket ger en skuld för snittlägenheten med 79 767 kr.

Årets avsättning till Yttre fond enligt budget 800 000 kr. Utöver detta föreslår styrelsen en extra avsättning med 300 000 kr i förslaget till resultatdisposition.

Ekonomi:

Årets verkliga resultat plus 251 469 kr uppstår när styrelsens förslag till resultatdisposition beslutas av stämman.

Resultat och ställning	2009	2010	2011	2012
Nettoomsättning kr	11351691	11 230 323	11 202 328	11 545 950
Rörelseresultat	-1726450	748 905	24 100	1 465 451
Resultat efter finansiell	-2211720	245 280	- 660 589	844 400
Genomsnittlig årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm	509:52	509:52	509:52	509,52
Fond för yttre underhåll	3 174 87	3 276 066	2 395 216	2 988 147.
Enligt styrelsens förslag till resultatdisposition. JS .				

Väsentliga händelser under året.

Ombyggnad och underhåll m.m:

Året 2012 var ett med tanke på 2011 "vanligt" år, började tidigt med mycket kyla och mycket snö, slutade med en ovanligt varm förvinter, och ingen snö. Kostnaderna för värme, snöröjning och el höll sig inom den lagda budgeten. Under året har mycket arbete lagts ned på att få minskade räntekostnader och ökade ränteintäkter och därigenom få en ekonomi under kontroll. Månadsskiftet april-maj genomfördes styrelsens tidigare beslut att avgiftsbelägga de fria ytparkeringarna till en månatlig kostnad för medlemmen till 120:- kr. Även befintliga gästparkeringar avgiftsbelagdes. Detta kommer att ge intäkter så att balansen i budgeten kommer att kunna hållas utan att behöva ta ut någon extra avgiftshöjning under 2013. Vi har också även i år planterat ytterligare c:a 1000 vårlökar runt om i området detta för att vår förening skall blomstra när våren kommer. Även planteringsarrangemang har utfört i bostadsområdet. Under året har samtliga gång och körvägar som ej nybelades i samband med tidigare markreovering belagts med ny asfalt. En stor förändring gällande föreningens sophantering har genomförts. De befintliga sopnedkassen har stängts och sex stycken sopbehållare har utplacerats i området. Två vid vändplanen Mullb 35, två vid vändplanen Björnbv och vid utfarten Tibble Torg. Erfarenheten hittills har varit god, men fortfarande finns vissa boende som inte har tagit till sig förändringen, utan använder befintliga sopkorgar i området. Storstädning av samtliga trapphus har genomförts under sommaren. Styrelsen tackar alla som ställde upp med att göra arbetet genomförbart. Snöröjning under 2012 har utförts av HSB-mark/Svenska väg som fått mycket med beröm från många boende.

Aktiviteter:

Veteranklubben har haft återkommande månadsmöten, och även ett antal utflykter och aktiviteter t.ex boule samt besök på olika intressanta ställen. Vidare har i föreningslokalen bedrivits hantverkskurser, Line Dance, vävgrupp, pysselgrupp, gymnastikgrupp m.m. Till styrelsens glädje har även lokalen använts av ett flertal boende till olika fester och samkväm.

2012-11 höll styrelsen ett välbesökt informationsmöte för medlemmarna med information om bl.a. Budget för 2013, kommande årsavgift, med mera.

Avgifter och hyror:

Årsavgifter för bostäder har varit oförändrade under 2012. Den genomsnittliga årsavgiften ligger på 509,52 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta. Föreningen har en budget i balans inkluderande en avsättning till framtida underhåll på 850 000 kr. Under 2013 planerar styrelsen ingen avgiftsändring. Uteparkering avgiftsbelägges från 1/4 2012 med 120 kr/mån. JS.

Kommande underhåll, utredningar under 2013.

Under 2013 finns inga större åtgärden/arbeten budgeterade, utan det mesta kommer att ligga på löpande underhåll. Som tidigare år är ett av styrelsens viktigaste uppdrag att under 2013 arbeta på samma sätt som under tidigare år, oavbrutet bevaka och bearbeta föreningens lånebild. Hålla kontroll på alla de kostnaderna som kan komma att belasta föreningens ekonomi. Hela tiden följa upp ev kommande förändringar i olika avtalsleveranser. Arbeta för att bevara Brf Ekhammars goda rykte och status hos de lokala mäklarna. Vårda fastigheter och mark. Till detta, att vårda mark och fastigheter, hoppas styrelsen att alla boende i föreningen tar sin del av ansvaret. Styrelsen fortsätter med bevakning och uppföljning av utvecklingen gällande vindkraft. Vad gäller beskärningar av träd och buskar kommer ungefär en tredjedel att utföras under 2013

Förslag till resultatdisposition:

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 129 398.
Årets resultat	844 400.
Summa.	1 973 798.

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll	-507 069.
Överföring till Fond för yttre underhåll enl. budget.	800 000.
Extra avsättning till Yttre fond.	300 000.
Nytt balanserat resultat	1 380 867.
Summa.	1 973 798.

Ytterligare upplysningar angående resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande upplysningar (Noter).

Tack från styrelsen.

Styrelsen tackar föreningens medlemmar för visat förtroende för det gångna verksamhetsåret. *ds*



Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro

Org.nr: 717000-1023

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31 JS.

**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	11 545 950	11 202 328
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-8 135 740	-8 097 057
Planerat underhåll		-507 069	-1 680 850
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-380 035	-363 844
Avskrivningar	Not 3	-1 057 655	-1 036 477
Summa fastighetskostnader		<u>-10 080 499</u>	<u>-11 178 228</u>
Rörelseresultat		1 465 451	24 100
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	152 492	107 737
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-773 543</u>	<u>-792 427</u>
Summa finansiella poster		<u>-621 051</u>	<u>-684 690</u>
Årets resultat		844 400	-660 589

ds.

su vlv kl sum
7.1 6 AL DL

**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro****Balansräkning** **2012-12-31** **2011-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	21 228 458	22 286 113
Mark och markanläggningar	Not 7	1 682 000	1 682 000
Inventarier	Not 8	0	0
		<u>22 910 458</u>	<u>23 968 113</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	700	700
		<u>700</u>	<u>700</u>

Summa anläggningstillgångar

22 911 158 23 968 813**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		9 400	11 716
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 171 518	1 376 261
Placeringskonto HSB Stockholm		520 766	510 695
Övriga fordringar	Not 10	14 900	39 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	578 673	389 662
		<u>2 295 257</u>	<u>2 328 180</u>

Kortfristiga placeringar

Not 12 4 000 342 4 500 342

Kassa och bank

Not 13 2 083 603 25 865

Summa omsättningstillgångar

8 379 202 6 854 387**Summa tillgångar****31 290 360** **30 823 200**

ds.

Sm. sv. l. D
T. C. l. 14. 11

**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro****Balansräkning** **2012-12-31** **2011-12-31****Eget kapital och skulder**

Eget kapital		Not 14	
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 429 142	2 429 142
Upplåtelseavgifter		28 052	28 052
Underhållsfond		2 395 216	3 276 066
		<u>4 852 410</u>	<u>5 733 260</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 129 398	909 137
Årets resultat		844 400	-660 589
		<u>1 973 798</u>	<u>248 548</u>
Summa eget kapital		<u>6 826 208</u>	<u>5 981 808</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	20 500 176	21 270 375
Leverantörsskulder		1 106 589	577 581
Skatteskulder		33 258	62 322
Fond för inre underhåll		1 218 327	1 180 792
Övriga skulder	Not 16	19 931	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 585 871	1 750 322
Summa skulder		<u>24 464 152</u>	<u>24 841 392</u>
Summa eget kapital och skulder		31 290 360	30 823 200

Poster inom linjen**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	34 449 600	34 449 600
Fastighetsinteckningar totalt uttagna	37 087 600	37 087 600

Ansvarsförbindelser

Föreningsavgäld	Inga	Inga
-----------------	------	------

015.

S. m. s. v. 10/12
T. B. L. W. M. R.

**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

Kassaflödesanalys	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	844 400	-660 589
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 057 655	1 036 477
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 902 055	375 888
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	338 251	-63 474
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	392 958	-210 271
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 633 264	102 142
Investeringsverksamhet		
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	800 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	800 000
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-770 199	-1 099 039
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-770 199	-1 099 039
Årets kassaflöde	1 863 065	-196 897
Likvida medel vid årets början	1 912 822	2 109 718
Likvida medel vid årets slut	3 775 887	1 912 821

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto samt placeringskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen.

25.

S. M. L. J. L.
T. S. M. L. K.

**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1,5% och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning enligt plan och räknas vara färdigavskrivna år 2020.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 % från den 1 januari 2013.

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 9 142 844 kr.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden styrelse	231 230	242 646
Sociala kostnader	49 836	56 566
Övrigt	9 759	2 981
	<u>290 825</u>	<u>302 193</u>
Revisorer		
Föreningsvald	7 294	7 154
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	2 400	0
Sociala kostnader	754	0
Pensionskostnader och förpliktelser	450	450
Utbildning	800	5 970
	<u>4 404</u>	<u>6 420</u>
Totalt	302 523	315 767

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

sd
Sven dW 49 KL

**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

Noter	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	10 310 148	10 310 148
Hyror	321 070	252 946
El, enhetsmätning	746 648	724 533
Övriga intäkter	343 506	89 869
Bruttoomsättning	<u>11 721 372</u>	<u>11 377 496</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-2 950	-2 552
Hyresförluster	0	-144
Avsatt till inre fond	-172 472	-172 472
	11 545 950	11 202 328
Not 2 Drift		
Personalkostnader	302 523	315 767
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 435 121	1 397 576
Reparationer	288 803	491 144
El	1 439 372	1 432 871
Uppvärmning	2 622 760	2 511 091
Vatten	622 334	606 296
Sophämtning	424 560	382 494
Fastighetsförsäkring	134 219	115 110
Kabel-TV	161 876	158 935
Övriga avgifter	5 310	8 798
Förvaltningsarvoden	485 105	470 958
Övriga driftskostnader	213 757	206 017
	8 135 740	8 097 057
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	365 000	365 000
Om- och tillbyggnad	692 655	671 477
	1 057 655	1 036 477
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 612	3 146
Ränteintäkter HSB placeringskonto	10 070	10 695
Ränteintäkter skattekonto	17	2 022
Specialinlåning	81 375	65 256
Övriga ränteintäkter	58 418	26 618
	152 492	107 737
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	773 449	791 523
Övriga räntekostnader	94	904
	773 543	792 427

D.S.

Sven Sv
T. G. D. L.
D. W. L. G. L.
L. G. L.

**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	42 648 995	42 648 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 648 995	42 648 995
Ingående ackumulerade avskrivningar	-20 362 882	-19 326 405
Årets avskrivningar	-1 057 655	-1 036 477
Utgående avskrivningar	-21 420 537	-20 362 882
Bokfört värde	21 228 458	22 286 113
Taxeringsvärde		
Byggnader	106 376 000	106 376 000
Mark	37 547 000	37 547 000
	143 923 000	143 923 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	1 682 000	1 682 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 682 000	1 682 000
Bokfört värde	1 682 000	1 682 000
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	233 628	233 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 628	233 628
Ingående avskrivningar	-233 628	-233 628
Utgående avskrivningar	-233 628	-233 628
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	700	700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700	700
Andel i HSB Stockholm	500	500
Andel i Fonus	200	200
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	14 900	39 079
Övriga fordringar	0	767
	14 900	39 846
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	2 470	24 206
Leif Bolander & Co AB	150 689	134 219
HSB Stockholm	307 725	171 876
Com Hem	41 659	40 469
Home Solutions	22 958	0
Upplupna intäkter	53 172	18 892
	578 673	389 662
Not 12 Kortfristiga placeringar		
Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	4 000 000	2 500 000
Nordea Fasträntekonto 3-månaders	0	2 000 000
Medlemskonto i Fonus	342	342
	4 000 342	4 500 342

DS.

sv D2
16
co
S.m 210 14/11

**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

Noter	2012-12-31	2011-12-31
-------	------------	------------

Not 13 Kassa och bank

Nordea	2 083 603	25 865
	2 083 603	25 865

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 429 142	28 052	3 276 066	909 137	-660 589
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-880 850	220 261	660 589
Årets resultat					844 400
Belopp vid årets slut	2 429 142	28 052	2 395 216	1 129 398	844 400

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788411592	4,67%	2014-02-19	2 437 500	75 000
Nordea Hypotek	39788553893	3,31%	2013-01-19	2 743 172	0
Nordea Hypotek	39788553907	3,30%	2013-01-19	932 347	0
Nordea Hypotek	39788558399	3,30%	2013-01-19	3 453 085	35 324
Nordea Hypotek	39788558402	3,30%	2013-01-19	3 616 750	37 000
Stadshypotek	384061	3,21%	2013-10-30	1 590 266	33 304
Stadshypotek	396146	3,29%	2013-12-01	2 498 724	91 416
Stadshypotek	494826	3,98%	2016-12-01	2 809 168	57 332
Stadshypotek	518820	3,11%	2013-01-19	419 164	4 752
				20 500 176	334 128

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 20 166 048

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 18 829 536

Not 16 Övriga skulder

Moms	19 931	0
	19 931	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	70 075	75 379
Förutbetalda hyror och avgifter	837 373	895 131
Eon El	138 677	260 093
Eon Fjärrvärme	342 331	284 862
Home Solutions	0	200 625
HSB Stockholm	66 319	0
HSB Stockholm uppskattad snöröjning	50 000	0
Ragn-Sells AB	51 000	0
Övriga upplupna kostnader	30 096	34 232
	1 585 871	1 750 322

Sum: SW 3/6
 DL 1/11 1/4


HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro
Noter
2012-12-31 2011-12-31

 Stockholm, den 29/11 - 2013


Avstår HSB-ledamot


 Cina Oskarsson



 Dagmar Zitkova



 Kenneth Lind


 Leif Gustafsson


 Lena Nyström


 Stig Näslund


 Susann Milos


 Ted Glavinann

 Vår revisionsberättelse har 2013-02-04 lämnats beträffande denna årsredovisning



Lena Strömbäck

Av föreningen vald revisor

 BoRevision AB
 Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro, org.nr. 717000-1023

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisor från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

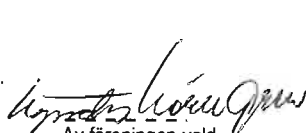
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4/2 2013


Av föreningen vald
revisor


Lena Strömbäck
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

BRF EKHMMAR

VALBEREDNINGEN

Birgitta Holmström

Susanne von knorring

Siv Nilsson

Valberedningens arbete under 2012

Valberedningen har oförtrutet arbetat med samma energi som tidigare för att få fram kandidater till uppdrag i föreningen. Vi beslöt att vi skulle lägga en intresseanmälan i varje brevlåda, där man kunde svara om man var intresserad av något uppdrag. Intresse fanns och vi har fått många svar.

Vid våra intervjuer med styrelsemedlemmarna som var i tur att avgå har alla förklarat sig villiga att fortsätta en period till. Ingen av de som är valda till 2014 har heller av sagt sig någon styrelseplats.

Medlemmarnas behov av information

Styrelsens information till medlemmarna om vad som händer i föreningen måste regelbundet komma ut antingen via hemsidan, trapphusen eller i brevlådorna.

Redaktionskommittén och tidningen Ekbladet

Redaktionskommittén har legat på is i ett par år och många boende har frågat efter Tidningen Ekbladet och önskat få fram en medlemstidning i vår förening. Tidningen skulle vara för alla medlemmar och styrelsen skulle ha en egen informationssida.

Aktivitetskommittén

Aktivitetskommittén lades ner 2011.

Ett antal intresserade medlemmar är nu redo att återuppta aktivitetskommittén varvid vi nominerar tre personer för denna uppgift. Kommittén kommer att bestå av småbarns förälder, medelålders och äldre för att få ett sånt brett utbud på aktiviteter som möjligt

Valberedningens förslag till förtroendevalda enligt bilaga 1.

Förslag till arvoden finns i bilaga 2

Valberedningen 13/01/10



Birgitta Holmström Susanne von Knorring



Siv Nilsson

**Valberedningens förslag till förtroendevalda inom Brf Ekhammar
inför årsstämman 2013.**

<u>Uppdrag</u>	<u>Namn</u>	<u>Anmärkning</u>
Ledamot	Leif Gustavsson	Kvarstår 1 år
Ledamot	Lena Nyström	Kvarstår 1 år
Ledamot	Susanne Milos	Omval 2 år
Ledamot	Stig Näslund	Omval 2 år
Ledamot	Cina Oskarsson	Omval 2 år
Ledamot	Dagmar Zitkova	Kvarstår 1 år
Ledamot	Ted Glaumann	Kvarstår 1 år
Ledamot	Kenneth Lind	Kvarstår 1 år
Revisor ordinarie Revisorssuppleant	Hjördis Hörngren Monica Ahlenberg	Omval 1 år Nyval 1 år
Redaktionskommittè Redaktionskommittè	Johan Börjesson Fredrik Lindbom	Nyval 1 år Nyval 1 år
Aktivitetskommittè Aktivitetskommittè Aktivitetskommittè	Inger Bryntesson Rolf Olsson Sebastian Lemker	Nyval 1 år Nyval 1 år Nyval 1 år

Valberedningen

Birgitta Holmström

Susanne von Knorring

Siv Nilsson

**Valberedningens förslag på arvoden 2013 för förtroendevalda i
Brf:Ekhammar.**

Vi har beräknat på inkomstbasbeloppet som år 2013 är 56 600 kr och det motsvarar en höjning på ca 3,5%

<u>Uppdrag</u>	<u>lbb</u>	<u>Kr</u>	<u>Fördelning</u>
Styrelsen	4,5*	254700	Enligt styrelsebeslut
Revisor	0,14	7924	
Valberedningen Per /ledamot	0.10	5660	x antal ledamöter (max 3)
Fri disposition (För olika verksamheter och resekostnader som godkänns av styrelsen)	0,5	28300	
Redaktionskommittè	0.10	5660	x antal ledamöter
Aktivitetskommittè	0.10	5660	x antal ledamöter

* 4.5 pbb med 8 stycken ledamöter i styrelsen.

* 4.0 pbb med 7 stycken ledamöter i styrelsen.

Valberedningen


 Birgitta Holmström Susanne von Knorring Siv Nilsson

MOTION A

F.d. soprum/utrymme vid varje port i området, huskropp

Jag föreslår att detta utrymme skall användas till cyklar, rullatorer och dylikt, och i första hand efter önskemål, behov osv. t.ex. de som bor högst upp.


Detta eftersom vi ännu inte har cykelhus/lokal i Ekhammar, eftersom de är stöldbegärliga och tunga att lyfta upp och ner för trapporna. Många är dessutom dyra och flera får sina åverkade/ skadade. Det skulle uppskattas av de många äldre medlemmarna i föreningen.

Ett alternativ är att få hyra detta låsbara utrymme, med en låg skälig kostnad/år, samt dela med de övriga grannar som är av samma behov.

Detta bör inte vara något större problem el. kostnad att åtgärda. Lämpligt kan det vara att fråga samtliga medlemmar - en enkät, som kan ligga till grund för denna förändring och förbättring.

Ett uppdrag blir, att styrelsen ser denna möjlighet och inte omöjligheter att lösa cykel förvaringen i Ekhammar.

Emotser ett svar på stämman 2013.



Doris Gävefeldt

AVS:

Doris Gävefeldt
Björnbärsstigen 8
196 34 Kungsängen
08-581 735 24

12-12-30

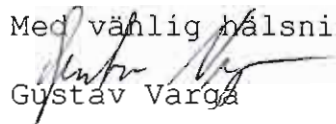
Motion till årsstämman för Brf Ekhammar 2013.

Förvaring av cyklar och barnvagnar.

Den 6 december 2012 har vi fått stänga sopnedkastan. Därmed används inte utrymme under där det stod sopcontainer förut. Detta utrymme skulle lämpa sig efter rengöring och anpassning som förvaringsutrymme för cyklar och barnvagnar. Därmed skulle vi slippa cyklar på gården utan någon kostnad för ombyggnad.

Därför föreslår jag stämman att besluta enligt förslaget ovan.

Med vänlig hälsning


Gustav Varga

Kungsängen, 2012-12-13

Mullbärsstigen 7

Ankom 23/11 DL

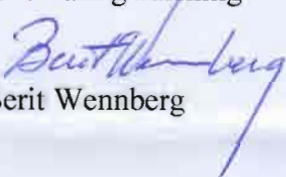
Kungsängen 2012-11-23

Styrelsen Brf Ekhammar

Motion

Jag föreslår att styrelsen undersöker möjligheten att använda de lediga soprummen till cykelförvaring. Det borde gå att ställa in cykelställ och få plats med ett antal cyklar. Medlemmar som önskar en säker förvaring kunde mot en rimlig ersättning hyra plats för sin cykel. Cykelförråd har ju tidigare efterfrågats av flera boende.

Med vänlig hälsning


Berit Wennberg

Motion B
=====

Gemensamma utrymmen/lokaler i brf. Ekhammar.

Då samtliga lokaler etc. är en gemensam kostnad för oss medlemmar, bör de även vara tillgängliga för lämpliga tillfällen.

Frågan har ställts till styrelsen under hösten och det blev ett blankt NEJ . Varför ?? Ge en förklaring, till medlemmarna. Är det ett problem för styrelsen ?

Den mindre lokalen på Björnbärsstigen nr/ ²⁶ är mycket mer bekväm för mindre samkväm såsom: cirklar, kurser, * möten, samt privata/enskilda orsaker och anledningar.

Jag har själv haft den möjligheten tidigare, då var det inget större problem.

Vad i föreliggande fall finns förhindret ??

Driftskostnaden finns även för en tom lokal, och det måste ju vara bra att den används lite oftare under året.

Styrelsen bör ge en mycket tydlig och bra förklaring, till varför det inte passar till oss övriga medlemmar.

Svar önskar jag på stämman 2013.

Doris Gävefeldt
Doris Gävefeldt

Doris Gävefeldt

Björnbärsstigen 8

196 34 KUNGSÄNGEN

AVS:

Motion C

Flyttning av bänk/bänkar inom området Ekhammar.

Har skrivit till styrelsen om detta behov och önskemål tidigare utan gensvar eller kommentar. "Alla blir vi ju äldre, förhoppningsvis" eller hur och vill klara av mycket själv.

Det finns idag 4 st. bänkar bakom tvättstugan på Björnbärsstigen, där ytterst få sitter, som brukar dessa. Dessutom finns det ej någon utgång den vägen.

Vi är flera pensionärer och andra medlemmar idag som har behov av att "ställa" ifrån sig kassar och dylikt för att låsa upp osv. Vi behöver dessutom något att sitta på då vi väntar, särskilt på sommaren.

Alla har inte samma ork att böja sig, lyfta m.m. Att flytta på 2 st till framsidan och vänd mot tvättstugan så klart, kan inte vara så svårt. Detta innan något händer.

Om det kan vara evt. andra bänkar som bör flyttas, och inte nämns här kan vi även det besluta om på stämman.

Ett alternativ är att "slå ut" och få en ny ingång på baksidan.

Styrelsen bör se över denna möjlighet och lämna ett klart besked till stämman 2013. Förslag: 1. flytta bänkar. 2. ny dörr.



Doris Gävefeldt

AVS:

Doris Gävefeldt
Björnbärsstigen 8
196 34 KUNGSÄNGEN
08/ 581 735 24

Motion D

Besöksparkering / Gästparkering med P-skiva, avgiftsfritt i brf Ekh.

Det kan inte ha undgått styrelsen att det finns synpunkter/åsikter om de avgifts belagda p-platserna i vårt område, förening.

Efter flera samtal med medlemmar, anhöriga osv. ställs frågan:

VARFÖR HAR INTE NI EN/FLERA BESÖKSPARKERINGAR/GÄSTPARKERINGAR ???

Det finns inget klokt svar att ge dem i nuläget.

Eftersom styrelsen har avsatt K-märkt mark till nya sopstationer, (citat av ordf. nov.2009) finns det väl inga hinder att lösa detta önskemål och behov.

Att visa lite sympati och empati för alla, särskilt lite äldre boende, som får/behöver ett kort besök av barn, barnbarn etc. för en hjälp-insats en kortare tid på dygnet.

Det kan vara nog så viktigt att tillgodose punktinsatser för en fungerande vardag.

Härmed önskas det TRE, 3 st platser för detta ändamål. Förslag: nere vid Mullbärsstigen, vid Björnbärsstigen intill nr 24 - bakom nr 34. samt vid vändplan på Björnbärsstigen. Tiden (kl. - p-skivan) max 3 tim.

Kostnaden finns säkert inom ramen för underhåll, mark skötsel.

Det blir ett uppdrag för styrelsen att genomföra detta på ett fördömligt sätt under året 2013.

P.S. Det hade nog inte varit fel med 1 % höjning till underhåll, förändringar/förbättringar i området. D.S.

Svar önskas på stämman 2013.



Doris Gävefeldt

AVS: Doris Gävefeldt
Björnbärsstigen 8
196 34 KUNGSÄNGEN

mobilnr: 073/7721366

Motion E

Jubileumsgåvan/tavlan.

Tiden går fort och jubileums banderollen är äntligen borttagen i från kvarterslokalen.

Men som påminnelse så togs det ett fint flygfoto över området.

Ett exemplar bör ju hängas upp i lokalen, för att kunna beskådas och glädja oss alla. Det finns idag redan två (2) stycken, då blir ju denna ett supplement till föreningen.

Detta eftersom det inte gick att köpa för oss andra boende medlemmar.

Det blev säkert något ex. över som snarast kan hängas upp.

I annat fall bör det köpas in ett ex. Om ni tror att den är stöldbegärlig får väl den "stöldmärkas".

Svar önskas på stämman 2013 och särskilt om det blir avslag.



Doris Gåvefeldt

AVS: Doris Gåvefeldt
Björnbärsstigen 8
196 34 KUNGSÄNGEN

TEL: 073/7721366 mobilnr.

Motion F

Ombud för GRANNSAMVERKAN ifrån brf. Ekhammar.

Det är vi medlemmar som väljer ett ombud, till denna verksamhet, och behöver inte vara någon ifrån styrelsen. Vilket så har varit från början.

Vilka uppgifter och ansvar som ingår, får vederbörande veta genom närpolisen i kommunen, f.n. Björn Svensson.

Men som ett exempel är att anslå i portarna, den info som kommer ifrån närpolisen om de händelser som vi bör få veta / kännedom om.

Detta är för att avlasta styrelsen med denna uppgift.

Det är dags att förnya ett ombud. Ingen ersättning, volontärt uppdrag.

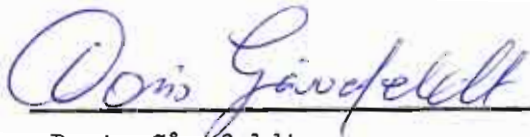
Som grannstödsförare, sedan starten ht.-2010, är det mycket viktigt att vi följer dem rekommendationer som närpolisen ger.

Vi har ju som ni alla vet ingen portkod, inbrott har skett, (även dagtid) så det måste vara angeläget att vi håller oss á jour.

Annars kan vi avstå och då kör inte bilen i vårt område.

Mitt förslag är att vi här och nu utser ett nytt ombud, till Grannsamverkan.

Svar och motivering önskas till stämman 2013.



Doris Gåvæfeldt

AVS: Björnbärsstigen 8

196 34 KUNGSÄNGEN

Mobilnr: 073/7721366

MOTION till brf Ekhammars ordinarie föreningsstämma 2013

Ekhammars Veteraner är en förening inom Ekhammars Bostadsrättsförening som riktar sig till pensionärer och långtidssjukskrivna. Även make/maka/sambo kan vara medlem. Föreningen har som syfte att främja trivsel och samhörighetskänsla genom månatliga sammankomster, då vi äter något lätt tillsammans och ofta har någon form av underhållning – tex en trubadur – eller bjuder in exempelvis en sjukgymnast, som kan ge handfasta råd om hur vi ska undvika olyckor i hemmet. Vid varje möte har vi dessutom ett lotteri där vinsterna mest utgörs av blommor men också av gåvor skänkta av medlemmar. Vi arrangerar subventionerade utflykter och dessutom boules, gymnastik och studiecirkel.

Allt arbete utförs ideellt av styrelsen utan någon som helst ersättning men även i viss mån av medlemmarna själva.

Målgruppen utgör en betydande del av vår bostadsrättsförening och att på detta sätt bidra till trivsel och samhörighet ger ett mervärde till Ekhammars HSB. För att kunna fortsätta med en meningsfull verksamhet kan ett positivt beslut av föreningsstämman bidra till detta.

Undertecknade styrelsemedlemmar anholder därför om

att Ekhammars föreningsstämma beviljar Ekhammars Veteraner

ett utökat bidrag för verksamhetsåret 2013.



ordförande



sekreterare



ledamot



kassör



ledamot

ledamot

Motion till ordinarie föreningsstämma i brf Ekhammare 2013

Sophantering

Den 6 december 2012 skall de nya sopcontainern tas i bruk. Inom hela vårt område finns det sammanlagt tre platser där sopcontainer är utplacerade. Vid Mullbärsstigens infart till parkeringshuset, vid övre Björnbärsstigens vändplan vid termogaragen och mittemot brf Vinbäret på väg till Konsum.

I vårt bostadsområde är de flesta pensionärer eller på väg att bli det. Många har bott här i området sedan det byggdes och de har kommit upp i åren.

Ett så elementärt behov som sophantering måste kännas bra och bekvämt. För oss alla är det naturligtvis jobbigt att vi måste stänga våra sopnedkast. Det har varit så enkelt att gå ut med soporna när som helst.

Sopcontainerns placering är därför mycket viktigt. Vägen dit måste alltid vara lättillgänglig, sandad och plogad, vintertid. Avståndet bör inte vara för långt. Meningen är att de boende skall kunna klara sin sophantering själva utan att behöva söka särskild hjälp för detta. Undantag finns givetvis .

När vi då tittar på de ställen där containern för närvarande är placerade så kan vi konstatera att Björnbärsstigen 20-34 har en ganska lång och otillgänglig väg att föra sina sopor.

För att gå och lämna sina sopor, med nuvarande placeringar av sopcontainrarna, skall de gå nedför de båda trapporna vid övre parkeringshuset och ta en ganska lång sväng ner på Mullbärsstigen för att komma till den container som ligger närmast. Dessutom kan inte de rullatorbundna medlemmarna inte gå i trappor, vilket gör att de får ta en längre omväg.

Därför bör en sopcontainer utplaceras även vid andra infarten till Björnbärsstigen 24-34 vid vändplanen.

Då slapp vi problemet med trappor eller att gå en längre omväg. De som är i behov av rullator skulle kunna föra sina sopor själva om de i större utsträckning fick gå en kortare väg

Härmed förslår jag att stämman uppdrar till styrelsen att utplacera en sopcontainer även vid andra infarten till parkeringen vid vändplanen vid Björnbärsstigen 24-34.



Birgitta Holmström

Björnbärsstigen 32

19634 Kungsängen

Tel 08-58166380

Motion till årsstämman för Brf Ekhammar 2013

Förenkling av betalning av hyran för utomhusparkering.

Som det är idag ska medlemmar behöva betala hyran via utomhusautomater tillhörande Q-Park. Övriga hyror för garageplatser och termogarager hanteras genom avier på samma sätt som avgifterna för bostaden. Enligt min åsikt saknas anledning att hantera hyran för utomhusparkering på annat sätt. Att som medlem inom föreningen ska behöva stå utomhus (speciellt under vinterhalvåret) och betala hyran i en utomhusautomat verkar vara en överdrift. Vad som talar emot:

De flesta hyr sin plats månadsvis. I automaten går och betala bara de månader som har 30 dagar. Därmed är det svårare att följa upp betalningsperioden.

Om föreningen hanterar själva hyrorna via egna avier tillfaller större delen av hyran föreningen.

I Brf Tibble som 3 gånger så stor behöver inte medlemmarna som hyr sina utomhusplatser betala i automaten.

Därför föreslår jag att stämman beslutar att betalning av hyrorna skall hanteras via egna avier.

Med vänlig hälsning

Kungsängen, 2012-12-13



Gustav Varga

Mullbärsstigen 7

Svar på motionerna:

1) Tre motionerna där medlemmarna vill använda soprom som förråd/förvaring:

Varga, Wennberg, Gåvefeldt A:

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen

2) Tillgång till styrelselokalen: Gåvefeldt B

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen. Styrelselokalen är styrelsens arbetsplats och medlemmarna har föreningslokalen Mullb 35 för olika aktiviteter.

3) Att flytta bänkarna utanför tvättstugan: Gåvefeldt C

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

4) Besöksparkering: Gåvefeldt D

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen. Styrelsen har hanterat frågan tidigare.

5) Jubileumsgåvan/tavla över området: Gåvefeldt E

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen då frågan redan är utförd.

6) Ombud grannsamverkan: Gåvefeldt F

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen eftersom detta inte är en stämmofråga. Att tillsätta kontaktperson för grannsamverkan är en uppgift för styrelsen.

7) Veteranklubben: mera pengar för verksamheten

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen, då Veteranklubben ej enligt stadgar har motionsrätt. Frågan överlämnas till styrelsen för handläggning.

8) Sophantering: Birgitta Holmström

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen eftersom frågan är tidigare behandlat av styrelsen. Enligt ett tidigare beslut pågår en utvärdering av de nya sophanteringsrutinerna. Styrelsen följer utvecklingen.

9) Avier för betalning av parkeringsavgiften: Varga

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen då vårt nuvarande system är bundet av ett gällande avtal med Q-Park.



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer i brf

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande)

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)

