

Styrelse 20 januari 2025

Årsredovisning och bokslut för 2024 förbereder vi nu. Föreningen har haft några större arbeten under året vilket kommer påverka resultatet. Ombyggnaden av värmecentralen och stabiliseringen av slänten vid hus 5 är stora kostnader för 2024. I slutet på året tillkom reparation av mellanvägg på terrassen hus 1 samt raserad skärmvägg mellan uteplatserna för hus 3. Skärmväggen tar vi om hand under 2025. Föreningen har dock en hygglig likviditet, krockkudden, för oförutsedda händelser så styrelsen kunde förlänga placeringen av 500 ksek på 3 månader ytterligare.

Nya Trivselregler fastställdes vilka ni kan läsa mer om längre ner i infobrevet.

El, värme och vattenförbrukning år 2024

Vi följer upp förbrukningsdata kontinuerligt. För år 2024 vi konstatera att elanvändningen fortsätter att minska. Värmeförbrukningen är svår att följa mellan åren då det krävs normalisering med hänsyn till klimatet. Efter inreglering av den nya värmecentralen synes den vara något effektivare än den 20 år gamla värmecentralen. Vattenförbrukningen är svår att följa mellan åren. Våra nya vattenmätare har dock en funktion som kan indikera om det exempelvis finns onödigt läckande som kranar eller toaletter i lägenheterna. Vi börjar därför nu titta på förekomsten av vattenläckage. Underhållsansvaret för kranar och toaletter är lägenhetsinnehavaren medan kostnaderna vattenförbrukningen står vi kollektivt för. Husen har ju fyllt 20 år så det kan vara bra att kolla upp sina kranar och toaletter. Naturligtvis gäller det också den vattenförbrukning som föreningen ansvarar för som i städskrubbar, tvättstuga och gästrummet som exempel.

Trivselregler

Det var ett tag sedan Trivselreglerna uppdaterades. Efter att vi fastställt nya stadgar på förra årets stämma fastställde nu styrelsen den 20 januari 2025 reviderade Trivselregler, eller Ordningsregler som de benämns i Stadgarna.

”Bostadsrättsföreningen kan anta ordningsregler. Ordningsreglerna ska vara i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrätthavaren ska följa bostadsrättsföreningens ordningsregler.”

Det kan vara lämpligt att nu ta sig tid att titta igenom Trivselreglerna vilka är till för att vi skall ha ett bra boende och utan onödiga kostnader.

Alla boende kommer få en papperskopia i brevlådan som lämpligen kan förvaras i Lägenhetspärmerna eller på annat lämpligt sätt. Både stadgar och aktuella Trivselregler kommer också kunna läsas och laddas ner från föreningens publika hemsida, [Ovala Parken](#).

Motioner till årsstämman den 2 juni 2025

Bara en påminnelse om att den som vill motionera och få beslut i särskilt ärende behöver lämna in motionen till styrelsen senast den sista februari 2025.

Kalender

- Sista dag för motioner 28/2
- Släckning trädbelysning 3/3
- Styrelse nr 161 3/3
- Styrelse nr 162 8/4
- OP städdag 26/4
- Styrelse nr 163 5/5
- Årsmöte 2 juni 2025 årsmöte kl 18, Idalagården
- Konstituerande styrelse 2 juni 2025, direkt efter årsmötet

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>