

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Telefon: 070-595 55 76 **e-post:** brfspegeln@bredband.net
Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Kirill Mikhailovski

Tel: 070-544 96 09

E-post: kirill.mikhailovski@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

Suppleant Lars Lindström (utsedd av HSB)

REVISORER

Ordinarie Irfan Vidimlic

Suppleant Johan Wegin

VALBEREDNING

Ordförande

Sara Olsson Tel: 0708-800 553

E-post: sara@olsson-sjorup.se

Ledamöter

Ulrika Lindström Tel: 070-631 53 74

E-post: u.lindstrm@telia.com

Nadja Johnson Tel: 0709-960 690

E-post: nadjohnson@msn.com

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Driftsansv. Fredrik Åman, 08-520 252 00

E-post: fredrik.aman@storholmen.se

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare Mikael Johansson

FELANMÄLAN

Felanmälan fr.o.m 1/1-2013, 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

NG Service AB Tel: 08-591 409 90



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
2014

INFOBLADET

Nr. 3 / 2014 www.hsb.se/stockholm/spegeln



AVGIFTEN SKAPAR MÖJLIGHETER

Vad ingår egentligen i månadsavgiften?

I en bostadsrättsförening betalar man ingen hyra. Som boende och medlem är man också delägare i den ekonomiska förening som bostadsrättsföreningen utgör. En bostadsrättsförening kan med andra ord jämföras med ett företag.

Avgiften som tas ut varje månad går till att täcka de gemensamma utgifter vi har för el, vatten, fastighetsskötsel, räntor, amorteringar, mm. I vår förening ingår dessutom elabonnemang, bredband, telefoni och en bostadsrättsförsäkring.

Räknar man samman vad den enskilde skulle betala för dessa tjänster så uppgår det till för närvarande ca 470 kr/månad.

Genom att föreningen handlar upp dessa tjänster gemensamt för samtliga boende så kan vi pressa priserna avsevärt jämfört med vad den enskilde skulle vara tvungen att betala själv. Dessutom slipper man jaga runt själv efter det bästa priset, vilket uppskattas av många.

Utrensning av cyklar

Söndagen den 21:a september utförde styrelsen en utrensning av omärkta cyklar från våra cykelförråd. Om du saknar din cykel ta kontakt med styrelsen så får du den tillbaka, glöm då inte att märka upp den. De omhändertagna cyklarna kommer förvaras i tre månader, sen kommer de auktioneras ut på föreningens nästa vårstädning. De som inte säljs går till skrotning.

Avgiftsbetalning

Avgiften skall vara betald senast sista vardagen före den månad som avgiften avser. Tyvärr är det ca 15 % av medlemmarna som inte ser till att betalningen inkommer i tid vilket medför extra kostnader i form av påminnelser, mm. för föreningen helt i onödan. Hittills i år uppgår kostnaden till ca 20 000 kronor. Vad som kan faktureras den sena betalaren regleras hårt i lag och motsvarar inte de faktiska kostnaderna vilket innebär att övriga boende drabbas av nonchalanta och slarviga medlemmars beteende. Styrelsen har nolltolerans mot försenade betalning och vid upprepade förseningar ansöker föreningen om förverkande av bostadsrätten. De allra flesta får ju sin lön den 25:e så det finns tid att ordna med betalningen i god tid, man kan även anmäla avgiften till autogiro eller begära att få e-faktura via sin bank.

Höstens städ- och fixardag 18:e oktober

Årets höststädning kommer att genomföras lördagen den 18:e oktober. Vi träffas som vanligt vid panncentralen kl. 10:00. Efter städningen serveras traditionsenligt korv och läsk vid panncentralen. Separat kallelse kommer att skickas ut.

Farligt avfallbilen 19:e oktober

Kommer till Gribbylund centrum, parkeringen vid ICA kl. 10.45-11.45

Till bilen kan du lämna farligt avfall som:

- Färg, lack, lim och lösningsmedel
- Nagellack, parfym och deodorant
- Spillolja från t.ex. bil, moped eller motorgräsklippare
- Ljuskällor t.ex. lågenergi-, halogen- och ledlampor
- Bilbatterier och småbatterier
- Termometrar och barometrar med kvicksilver
- Fotokemikalier och sprayflaskor
- Andra hushållskemikalier som rengöringsmedel och frätande ämnen
- Ogräs- och insektsbekämpningsmedel

Du kan även, i mån av plats, lämna småelektronik av storlek upp till mikrovågsugn. Du kan inte lämna mediciner, fyrverkerier eller ammunition.

Bilen är till för privatpersoner, företagsrelaterat avfall får inte lämnas.

Informationsmöte

Höstens traditionsenliga informationsmöte kommer att genomföras måndagen den 1 december. Som vanligt kommer vi att hålla till i Palmhuset (förskolan Sentios lokaler på Palmstruchs väg 35). Mötet kommer att börja klockan 19:00. Separat kallelse kommer att skickas ut.

Källar- och vindsförråd

Det är inte tillåtet att ställa saker i källar- och vindsgångar. Detta medför problem för övriga boende när de ska in till sina förråd och utgör dessutom en brandfara. Rensning kommer att ske av utställda möbler, byggmaterial, med mera, under hösten. Du som vet med dig att du placerat något utanför ditt källar- eller vindsförråd måste omgående ta bort detta för att förhindra att du blir av med det.

Genomförd brandsyn

Styrelsen har genomfört brandsyn av källare och garage. Utfallet var tyvärr delvis nedslående. Vissa medlemmar brukar utrymmena till annat än vad dessa ska användas till. Garagen får inte användas

till annat än förvaring av fordon och 4 st däck/hjul. Vi rekommenderar dock inte att man förvarar däckerna i garagen på grund av stöldrisken.

Elpris

Styrelsen bevakar fortlöpande elpriset och har tecknat avtal med fast pris den kommande tiden. Priset för elen under kvartal 3 och 4 kommer att fortsätta vara 137 öre per kilowattimme inklusive skatter, moms och nätavgifter.

Om du skall renovera

Normalt underhåll som målning och tapetsering eller att byta golv kan du göra utan att meddela styrelsen. Om du har för avsikt att förändra planlösningen, ta bort eller flytta en vägg, flytta spis eller annan utrustning i kök eller ändra i badrum så skall en anmälan alltid göras till styrelsen för prövning innan arbetet påbörjas. Särskilda regler gäller för arbeten i våtrum, el, vatten och VVS eller ventilation. Om du anlitar en hantverkare som inte är auktoriserade riskerar du att inte få ersättning för skador från försäkringen.

För arbeten i våtrum är försäkringsvillkoren mycket strikta. Branschregler finns på <http://www.gvk.se/> där man även kan söka efter det företag man vill anlita för att verifiera om de är auktoriserade (företag som varit auktoriserade enligt gamla regler uppger att de är auktoriserade fast de inte är det enligt de nya regler som gäller från september 2011). Detta gäller alla arbeten som påverkar tätskikt mellan ytskikt och stomme, plastrattor, kakel, klinker och liknande, samt anslutningar till avloppsbrunn.

För arbeten med vatten och VVS skall en behörig VVS-installatör enligt reglerna för Säker vatten anlitas <http://www.sakervatten.se/hem> I samband med elarbeten som innebär ändringar i den fasta installationen, till exempel att flytta ett uttag eller sätta upp ett nytt, så måste den som anlitas vara behörig elinstallatör i Sverige, behörigheten är personlig. Nya regler träder i kraft den 1 januari 2014. **Alla arbeten som påverkar ventilationen kräver godkännande av styrelsen,**

om man inte anlitar en entreprenör som anvisas av föreningen. Detta gäller bland annat byte av köksfläkt, spiskåpa eller förändring av ventiler för utsug och tillförsel av friskluft utifrån.

Valberedningen informerar

Nya krafter sökes!

Har du en vision om hur vår gemensamma boendemiljö kan se ut? Kanske du har en specialkompetens som kan berika föreningen? Vi är ständigt på jakt efter nya kandidater till styrelsen.

Nyfiken?

Kontakta någon av oss i valberedningen för mer information.

Valberedningen

Nya medlemmar i Brf Spegeln

Välkomna!

Elisabeth Bergh, lgh 19

Tillträde 2014-09-01

Agnieszka Sandi, lgh 44

Tillträde 2014-09-01

