

Årsstämmen i oktober

I år deltog runt 60-tal personer, varav 43 röstberättigade (inklusive fem fullmakter) på stämman. Protokollet från mötet ligger på Gransättras hemsida, www.hsb.se/stockholm/gransatra. Genomgång av årsberättelsen och balansräkningen resulterade i ett enhälligt beslut om att ge styrelsen ansvarsfrihet för skötseln av det gångna årets verksamhet. En nästan helt ny styrelse valdes och den har även konstituerat sig. Kontaktuppgifter finns på anslagstavlorna i portarna.

Omval av *Pia Örjeheim* på 2 år – stämموald ordförande

Nyval av *Milan Orac* på 2 år - informationsansvarig

Nyval av *Lars Davidsson* på 2 år – sekreterare, städansvarig

Nyval av *Anna Segerstedt* på 1 år - ekonomiansvarig

Nyval av *Susanne Lydin* på 1 år – vice ordförande samt mark- & trädgårdsansvarig

Kvarstår som HSBs ledamot gör *Bo Hallgren*

Till ny revisor valdes *Jan Koltay* på 1 år efter *Elisabeth Hammar*, som av sagt sig omval. Ny valberedning på 1 år är *Margareta Koltay* (ordförande), *Ulla Britt Nääf Bergström* och *Hampus Samuelsson*. Stämman beslöt även att arvoden och övriga ersättningar/bidrag skulle vara oförändrade för kommande verksamhetsår.

Ny vicevärd – kontaktuppgifter och tider

Med anledning av att *Amit Rathod* flyttat från Gransätra har styrelsen utsett en ny vicevärd. *Daniella Sjöström*, port 13 är den person vi framöver kommer att möta i telefon och på vicevärdsexpeditionens besökstider. Mobilnummer är det samma 072-537 0700 och mejlen danielasjostrom45@gmail.com

Vicevärden träffas i panncentralen som vanligt under november-december 2016 kl.18.30-19.30. Därefter kommer vicevärdsexpeditionen hållas öppen varannan vecka med utökade öppettider 18.00-20.00. Information kommer på hemsidan och på dörren till panncentralen. Tiderna i jul- & nyårshelgen kommer också finnas tillgängliga på samma sätt; på PC-dörren och på webben.

Parkeringsbevakningen

Återställandet av den eldhärdade garagelängan närmast *Björksättravägen* är nu klart. Garageportarna är nu på plats och målet är att de nya parkeringsreglerna ska börja gälla från den 21 november. Parkeringsstillstånd med tillhörande information har delats ut till samtliga boende. Styrelsen har hört sammat önskemålet om att gästparkering inte ska kunna nyttjas av fotbollspublik och andra utomstående. Trafiken på området ska bestå av medlemmar och besökare till Gransätra. Genom att ha ett särskilt parkeringsstillstånd är detta möjligt.

Den absolut billigaste, mest flexibla lösningen för själva betalningstjänsten är mobilbetalning. Då behöver man inte springa ut till en automat om man ska förlänga sin parkering. Men det gör också att man **inte** kan använda en P-skiva utan behöver "checka in" och "checka ut" med en mobil i stället.

Det krävs ingen speciell modell på telefonen. Kan man skicka ett SMS så kan man även påbörja, avsluta och betala sin parkering. Enklast är om man laddar ner appen och har ett betalkort kopplat till mobilen. betala. Men man kan lika gärna göra som de flesta av SMS Parks kunder: använda sig av ett SMS. Om man parkerar **längre än 6 timmar** – och därmed ska betala för sin parkering så väljer man om man vill få fakturan i ett SMS, via e-post eller på papper. Man betalar bara en gång i månaden, och det är endast pappersfaktura som kostar (25 kr). Avgiften för parkeringen är 5 kr/tim, max 50 kr/dygn

Adventsfiga

Glädjande nog kan vi även i år bjuda in till adventsfiga där kören Mälarton under ledning av Britt-Marie Karlsson sjunger adventsånger. Varmt välkomna 27/11 kl. 15.00!

Belysning

Som många har märkt, speciellt under den mörka årstiden, så är belysningen bristfällig på våra gårdar. Arbetet med att byta belysningen i de låga stolparna på våra gårdar har påbörjats och en provhängning kommer att göras vecka 47. Om vi blir nöjda med belysningsmodellen och den fyller våra behov så har vi ett underlag för upphandling.

Jul & Nyår

Liksom förra året kommer miljöstugan att vara låst från kl. 12 31/12 till kl. 12 1/1. Detta betyder fortfarande att man på ett ansvarsfullt sätt ska städa/sortera skräpet efter raketer & fyrverkerier. Och är soptunnorna i din port fulla, vilket inte är konstigt under storhelgerna, så kolla i närliggande port om det finns plats! Lämna inga påsar bredvid eller på soptunnan! Det är som att servera julbord för råttorna.

El- och Vattenförbrukningen 1 maj-16 – 31 jul 2016

Förbrukningen under maj – juli 2016 kommer att redovisas på avgiftsavierna för okt – dec 2016.

Elkostnaden

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,136 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

Period	Avläsn dag	2014			2015			2016		
		Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån
Nov, dec, jan	31 jan	1,387	965	446	1,313	971	425	1,333	952	423
Feb, mar, apr	30 apr	1,294	811	350	1,273	783	332	1,242	837	346
Maj, jun, jul	31 jul	1,173	649	254	1,139	634	241	1,136	626	237
Aug, sep, okt	31 okt	1,178	696	273	1,142	688	262			

Varmvattenkostnaden

Genomsnitt per lägenhet. Varmvattnet kostar 55 kr per m³.

Period	Avläsn dag	2014		2015		2016	
		Förbr m3	Kostnad /mån	Förbr m3	Kostnad /mån	Förbr m3	Kostnad /mån
Nov, dec, jan	31 jan	3,95	217	4,08	224	3,95	217
Feb, mar, apr	30 apr	3,92	216	3,93	216	3,98	219
Maj, jun, jul	31 jul	3,22	177	3,41	187	3,21	176
Aug, sep, okt	31 okt	3,27	180	3,33	183		

Jämför gärna din egen förbrukning och kostnad med ovanstående genomsnittsvärden. Du hittar dina uppgifter på avgiftsavin från HSB.

Styrelsen vill avslutningsvis önska alla **en riktigt god jul och ett gott nytt år!**
Glöm inte att släcka ljusen när du går hemifrån!