



2016-02-18

Fönsterbytet 2016

Under veckorna 15 t.o.m. 43 kommer föreningens samtliga lägenheter att utrustas med nya fönster samt balkong- och altandörrar. Inför entreprenaden behöver entreprenören Windoor tillträde till lägenheterna. Datum och tid för ev. inlämning av lägenhetsnycklar kommer att annonseras av entreprenören några dagar innan besöket.

OBS! Det är ytterst viktigt att du som medlem lämnar tillträde till lägenheterna. Ifall där du inte kan vara hemma under de förannonserade tiderna ska du lämna dina lägenhetsnycklar på den i förväg anvisade platsen! Eventuella merkostnader till följd av ej lämnat tillträde kommer att debiteras den berörda medlemmen. Du som hyr lägenheten i andra hand ska meddela lägenhetsinnehavaren så fort du får annonser ifrån föreningen.

Inför besöket ska eventuella möbler, gardiner/rullgardiner, blommor och dylikt flyttas bort ifrån fönstren så pass att entreprenör kan utan hinder utföra arbetet. Detsamma gäller på utsidan av fönstren som balkonger/altaner samt loftgångar/uteplatser.

Tidsplan

Entreprenören börjar arbetet med fönsterbytet uppifrån området (Lomvägen 61, 63 och 65) och arbetar nedåt mot Lomvägen 29.

Beräknad tidsplan (*tre leveransetapper, viss avvikelser ifrån tidplan kan förekomma p.g.a. oförutsedda händelser, fel leveranser etc.*):

Lomvägen	Vecka	
65, 63, och 61	15 t.o.m. 19	Leverans 1
57, 55 och 53	19 t.o.m. 23	Leverans 1
51, 49 och 47	24 t.o.m. 27	Leverans 2
45, 37 och 35	32 t.o.m. 36	Leverans 2
43, 41 och 39	36 t.o.m. 40	Leverans 3
33, 31 och 29	40 t.o.m. 43	Leverans 3

Entreprenaden har semesteruppehåll fr.o.m. vecka 28 t.o.m. 31.

Entreprenaden

Det finns flera yrkesgrupper som kommer att besöka dig under entreprenadstiden. Karmarna kommer att målas invändigt innan de nya fönstren monteras. Målningen kan behöva upp till en dags torktid innan nästa yrkesgrupp anländer för att montera fönstren. Bytet av fönstren tar ca 1 dag att utföra per lägenhet.

Vad byts ut?

- Samtliga fönster byts ut mot nya 2-glasfönster med isolerglas. Med nya fönstren följer med inbyggda spaltventiler för konstantvädring.
- Fönstren i samtliga vardagsrum byts ut mot fastmonterade glaspartier med inbyggda spaltventiler.
- Samtliga 1:or med entré från trapphuset kommer att få 3 stycken fönster istället för de befintliga 2.
- Samtliga vädringsfönster byts ut mot nya (utan tallriksventil)
- Samtliga köksfönstren byts ut mot nya fönster med Dreh-Kip funktion. (Fönster som även kan vridas inåt i överkant för extra/snabb vädring)
- Till samtliga fönstren medföljer vita persienner som monteras framför fönstren.
- Utvändigt kommer samtliga profiler att få nya aluminiumbeklädnader i vit kulör.
- Med samtliga fönstren medföljer moderna 2-greppshandtag (nytt krav från myndigheterna). Lägenheter med fönster mot loftgång, uteplatser och altaner kommer att få handtag med inbyggd låsfunktion med nyckel.

Besiktning

Efter entreprenaden kommer entreprenören att tillsammans med representant/er från föreningen utföra en slutbesiktning. Vid förekomst av anmärkningar på de utförda arbetena, kommer entreprenör att göra ett annonserat återbesök i syfte att åtgärda dessa. Upptäcker du ett tydligt fel medan entreprenaden pågår, är vi oerhört tacksamma om du kontaktar entreprenör på plats alternativt kontakta styrelsen.

Tack på förhand för ett gott samarbete i samband med denna underhållsåtgärd!

Med vänliga hälsningar//Styrelsen