

Kvarn NYTT

Ordförande har ordet

Nu har det gått över ett år med en pandemi som svårt påverkar vår föreningsverksamhet. Vår ordinarie stämma måste än en gång hållas via poströstning och därutöver kommer vi att behöva genomföra minst en och eventuellt två extrastämmor med anledning av beslut i balkongfrågan och stambyte. Läs inläggen om balkonger och stammar och kom ihåg att båda frågorna kommer att beslutas

om på extrastämma – styrelsen fattar inte besluten om projekten skall genomföras. Styrelsen har dock tagit fram förslag till stämman att besluta om.

I och med året stämma kommer jag att lämna styrelsen. Jag tackar för alla dessa år då jag har haft förtroendet att vara föreningens ordförande. Det har varit en ära!

Telefonnummer till HSB felanmälan: 010-442 50 00

Balkongen – Det nya uterummet

Styrelsen har arbetat hårt och länge med balkongprojektet. Vi kan med glädje meddela att vi nu tecknat avtal med företaget R-K Teknik för arbetet med rivning och byggnation av de nya balkongerna. I förslaget ingår inglasning till samtliga uterum. Vi kan även meddela att belysning med spotlights installeras i taken på samtliga balkonger samt att alla balkonger i bottenplan utrustas med en grind. Vår målsättning är att bjuda in samtliga till informationsmöten utomhus den 27-29 maj. På dessa möten kommer en visningsbalkong finnas på plats samt möjligheten att se och känna på inglasning och de tillval som boende själva kommer kunna beställa av entreprenören. Vid beställ-

ning av arbeten via entreprenören är rotavdrag inte möjligt enligt Skatteverkets regler. Representanter från både styrelsen och R-K Teknik kommer finnas på plats för att svara på frågor om arbetet, processen framåt samt tekniska frågor om balkongerna.

För att besluta om förslaget till nya balkonger kommer en kallelse till extra stämma. Den extra stämman kommer endast behandla beslut om balkongerna och kommer ske via poströstning, vi hoppas att alla tycker det känns som en gångbar process i dessa tider. Målsättningen är att den extra stämman genomförs i juni 2021.

Fram till informationsmötet kommer R-K Teknik att påbörja

detaljprojekteringen samt genomföra geotekniska undersökningar för att säkerställa markens bärighet. Parallellt med detta planeras informationsmötet och förberedelser inför den extra stämman genomförs.

Styrelsen har valt att inte ta med återställning av buskar och rabatter i

avtalet med R-K teknik. Styrelsen tänker att en arbetsgrupp tillskapas där boende får delta i planering och utformningen av dessa ytor. Vi återkommer med mer information längre fram.

Stambyte

Som vi informerat tidigare har styrelsen beställt utredning och underlag för upphandling av entreprenad för stambyte. Styrelsen har anlitat Byggmästargruppen för att utreda och upprätta underlag inför upphandling av entreprenör.

Målsättningen är att underlaget ska vara klart innan sommaren.

Ambitionen är att under hösten 2021 kalla till informationsmöten tillsammans med en upphandlad entreprenör och därpå kalla till extra stämma.

Styrelsen arbetar i dagsläget med att ta fram en bra standard för samtliga badrum och toaletter. I styrelsens förslag förses alla badrum och toaletter

med kakel på väggarna och klinker på golven. Vidare har styrelsen valt att samtliga badrum utrustas med elektrisk golvvärme, vattenburen handdukstork och i taken installeras belysning med spotlights. Boende kommer att kunna göra tillval där ex. byte av kakel- och klinkerplattor kan göras, merkostnaden för tillvalen bekostas av respektive boende.

Boende kommer även få välja mellan badkar och duschväggar. Alla badrum utrustas med vägghängda toaletter.

El-centralen i samtliga lägenheter kommer uppdateras så alla lägenheter från 3-fas.

Alla badrum förbereds med anslutning för tvättmaskin.

Beslut och tider

Båda dessa projekt kräver beslut genom en extra föreningsstämma. Då båda projekten är stora och kommer att påverka vår boendemiljö, har styrelsen diskuterat möjligheten att genomföra dem samtidigt. Om detta blir möjligt beror på besluten i de extra föreningsstämmorna.

Styrelsens ambition är att båda dessa projekt kan påbörjas i början av 2022.

Balkongbytet planeras ta ca 1 år att genomföra. Vad gäller stambytet ber vi att få återkomma när vi vet mera detaljer.

Styrelsens kontaktperson Tobias Arab Mobil: 070-177 77 73 e-post: tobias.arab@gmail.com
--