



Februari 2015

Januari 2021

Trivselregler i Brf Perrongen

Brf Perrongen är en stor förening och det är viktigt att vi visar varandra hänsyn som grannar.

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen samt att verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också föreningens ordningsfrågor. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus, du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar och boende. Utöver trivselreglerna gäller föreningens stadgar.

För vem gäller reglerna

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster och för föreningens lokalhyresgäster.

Ljudmässig hänsyn

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud eller otrevligt bemötande. Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00 och 07.00 vardagar och 23.00 – 09.00 helger.

Störande arbeten i form av spikning, borring eller andra högljudda arbeten bör endast utföras mellan kl. 08.00 och 19.30 vardagar samt mellan kl. 09.00 och 18.00 lördagar samt helg -och söndagar. Informera gärna dina grannar om du kommer att utföra renoveringsarbete i lägenheten.

Tänk även på att innergården är väldigt lyhörd. En varm sommarkväll/natt kan det vara många som har sitt sovrumsfönster öppet. Om du blir störd så prata i första hand med den som stör. Hjälper inte detta, dokumentera störningen och kontakta styrelsen.

Sophantering

Det är mycket viktigt att följa de regler och anvisningar som finns för hushållssopor i soprummen och sortering i miljörummet. Hushållssopor ska läggas, väl inslagna i sopkärlet, i soprummen. De bruna matavfallspåsarna läggs i de bruna kärlen i soprummen. Föreningen tillämpar matavfallssortering och hämtning av de bruna kärlen är gratis. Ju mer som läggs där, desto billigare blir det för föreningen, när vi kan ta bort kärlet för vanliga hushållssopor. I miljörummet lämnas papp, tidningar, plast, metallburkar, glas, batterier, glödlampor och elektronik i därför avsedda behållare.

Grovsopor och sådant avfall som inte sorteras i miljörummet ansvarar den enskilde medlemmen för att forsla bort.



Februari 2015

Föreningen har även en återbrukshörna i källaren. Där kan man ställa mindre saker som man inte längre har användning för, men som kanske kan användas av andra boende.

Allmänna utrymmen

Lämna inte entréportar eller dörrar till källaren uppställda. Var vaksam när du öppnar garageporten så att obehöriga inte smiter in.

Placera inte föremål som t ex möbler, mattor, cyklar, barnvagnar, pulkor eller annat som kan hindra framkomligheten vid entré, i trapphus och källargångar. Det är inte heller tillåtet på grund av brandfara.

I barnvagnsrummen får endast barnvagnar, rullstolar, rullatorer och mindre barncyklar förvaras. Grillar, vuxencyklar och annat ska inte förvaras där.

Innergården

Allmän hänsyn ska visas mellan medlemmar i sitt nyttjande av gården. Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar och dylikt samlas ihop efter dagens slut. Bollspel är inte tillåtet på innergården.

Balkonger, uteplats och fasad

Fastigheten har en skör fasad som lätt kan skadas. Föreningen har ansvar för underhåll och skötsel av både fasad och balkonger. Därför är det inte tillåtet att montera saker på fasaden såsom fasadfast belysning, spaljeer eller parabolantennor.

Vid inglasning av balkong eller uteplats och vid uppsättning av markiser ska avtal ingås med föreningen i god tid innan arbetet påbörjas.

Blomlådor får inte placeras på utsida av balkongräcke och man får inte heller plantera egna blommor i föreningens rabatter. Det är inte tillåtet att skaka mattor och sängkläder från fönster eller balkong.

Grillning

På balkonger och uteplatser är det inte tillåtet att använda kol -eller gasolgrill, utan endast elgrill. Gasolgrill kan bland annat leda till kolmonoxidförgiftning i närheten av inglasade balkonger. Denna regel bygger till stor del på rekommendationer från Brandskyddsföreningen och Stockholms brandförsvär. På innergården är det bara tillåtet att grilla i den fasta grillen, alternativt i direkt anslutning till denna, i egen medhavd grill. Den fasta grillen och grillplatsen runt omkring den ska självklart rengöras efter användning. Tänk på brandfaran vid grillning och låt askan svalna ordentligt innan du tar bort den.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i fastighetens allmänna utrymmen. Var medveten om att rökning på balkongen/uteplatsen kan störa dina grannar.



Februari 2015

Tvättstugan, föreningslokalen och gymmet

Det är viktigt att följa de särskilda anvisningar som finns i respektive lokal och på hemsidan för dessa gemensamma utrymmen.

Parkering och garage

Det är inte tillåtet att parkera flera fordon på samma plats i garaget. MC eller moped ska parkeras på egen plats. Det är inte heller tillåtet att parkera mopeder i cykelförråd eller i barnvagnsförråd. Lösa föremål (bilbatterier, spolarvätska etc) får ej förvaras på garageplatserna.

Husdjur

Ha tillsyn över husdjur så att inte djuret skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller andra utrymmen samt att djuret inte springer löst inom fastigheten eller orsakar störande oljud.

Rastning av hundar inom föreningens område är inte tillåten, inte heller matning av fåglar från fönster, balkong eller på marken.

Felanmälan

Felanmälan görs för upptäckta fel eller skador i lägenheten, gemensamma utrymmen eller på innergården. På hemsidan finns närmare information om hur felanmälan görs.

Jourutryckningar är kostsamma för föreningen, så ring jouren bara i de fall felet inte kan vänta till nästa vardag. Om felet ligger inom lägenhetsinnehavarens ansvarsområde (se vidare i stadgarna) debiteras lägenhetsinnehavaren för kostnaden för jourutryckningen.

Vad händer om reglerna inte följs

Om trivselreglerna inte följs kan styrelsen i allvarliga fall **pröva rätten till medlemskap**, det vill säga om du ska få bo kvar.