



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 3/september 2016

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Lars Möllerberg

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Redaktör: Filiz Summersett

Biträdande redaktör: Margareta Grahn



Innehållsförteckning

- Höstens informationsmöte
- Ordföranden har ordet
- Informationsmöte från Telia
- Ny förvaltare och förvaltningsassistent
- Presentation av Henrik Jakobsen
- Färgval på balkongväggar
- Grovsopshusen
- Mobilmasterna på Brf Voltens tak
- Aggressiv marknadsföring
- Relaxlokalen
- Nycklar till duschbodarna
- Inga giftiga träd eller bärbuskar på våra gårdar
- Taggarna behöver "blippas" vartannat år
- Gruppavtal med ComHem
- Rullatorer i trapphusen – tillstånd av styrelsen
- Fönstren
- Uppsägning av städavtal
- Laddning av elbilar
- Byte av rökluckorna i våra trapphus
- Invigning av fjärrvärmeverket
- Höstens styrelsemöten
- Kontaktinformation

Höstens informationsmöte

Onsdagen den 30 november kl 18-21 inbjuds Voltens medlemmar till informationsmöte i Tibblesalen, Tibble kyrka. Styrelsen informerar om pågående och planerade projekt. Medlemmarna bereds tillfälle att ställa frågor till styrelsen.

Ordföranden har ordet

Även denna sommar har bjudit på växlande väder och en välbehövd ledighet för de allra flesta hoppas jag. Nu har hösten kommit igen och föreningens projekt tar fart, samt planeringen av höstens aktiviteter och informationsmöten.

Sedan maj 2014 har jag lagt ner mycket tid på vårt gemensamma värmeverk och det känns stort att konstatera att nu har anläggningen påbörjat driftsättningen. Mer om detta kan ni läsa under inbjudan till invigningen.

Med anledning av intresset för elbilar har vi nu tagit fram en lösning som möjliggör laddning via motorvärmarruttagen. För de som är i behov går det bra att vända sig till förvaltningskontoret. På längre sikt kommer vi att behöva titta på andra lösningar som erbjuder snabbladdning.

Lars Möllerberg

Ordförande i brf Volten



Informationsmöte från Telia

Den 20 oktober kl 19.00 i Tibblesalen, Tibble kyrka, kommer Telia att informera Brf Voltens medlemmar om de master som de har monterat upp på tak på gård 4. Flera medlemmar har uttryckt oro och vid detta informations-tillfälle kommer det att finnas utrymme att ställa frågor och att få dem besvarade.

Ny förvaltare och förvaltningsassistent

Tidigare förvaltningsassistenten Helene Håkansson (numera Osagie) har bytt stol i vår förening och är numera vår nya förvaltare. Hon tillträdde sin nya tjänst den 1 september och är förstås väl förberedd då hon sedan tidigare känner till vår förening väl. Till sin hjälp har hon Henrik Jakobsen.

Presentation av Henrik Jakobsen

Hej! Mitt namn är Henrik Jakobsen och jag är 25 år gammal. Jag har arbetat på HSB i 2 år och började på HSB Servicecenter där jag arbetade i 8 månader för att sedan ta tjänst på HSB Fastighetsservice som Verksamhetsassistent samt projektledare på Entreprenad. Jag påbörjade min nya tjänst som biträdande förvaltare/förvaltningsassistent 2016-09-05 och ser fram emot att få träffa samt arbeta med er!

Privat älskar jag träning och att vara aktiv. Jag går på gym 5 gånger i veckan och tar långa hundpromenader med min maskulina hund kungspudeln Donna.

Henrik Jakobsen



Henrik Jakobsen och Helene Osagie

Färgval på balkongväggar

En medlem har vänt sig till förvaltningen med fråga om föreningen har regler för färgval på balkongväggar. Några sådana regler finns inte men man kan kanske tänka på att väggfärgen inte avviker för mycket från fasadfärgen utan harmonierar med den.

Grovsophusen

Det är med glädje vi kan meddela att grovsophusen nu har städats upp och befinner sig i bra skick. Vi hoppas förstås att de kommer att förbli så och att alla medlemmar respekterar skyltarna om vad som får och inte får kastas där.

Mobilmasterna på Brf Voltens tak

Vid stämman i maj 2016 beslutades att styrelsen fick i uppdrag att utreda möjligheten att avlägsna de mobilmaster som är placerade på tak på gård 4. Det är Telia som har tagit över dessa master och styrelsen har nu varit i kontakt med dem.

Styrelsen har fått besked om att en uppsägning av detta avtal kommer att innebära en grundavgift om ca 2 miljoner för föreningens medlemmar och att det därefter tillkommer ytterligare kostnader för att montera ner masterna.

Styrelsen känner inte att stämman vid årsmötet gav styrelsen mandat att låta ta ner dessa master och bryta ingånget avtal till vilken kostnad som helst. Av detta skäl kommer ett informationsmöte att hållas, där Telia informerar Brf Voltens medlemmar om masternas funktion. Oroliga medlemmar kommer att få möjlighet att ställa frågor. Styrelsen hoppas förstås att så många medlemmar som möjligt kan delta på detta möte så att frågan sedan kan avgöras på en stämma.

Aggressiv marknadsföring

Det har kommit till styrelsens kännedom att en del företag marknadsför sig mycket aggressivt på våra gårdar. Inget företag har tillåtelse att sätta upp reklam på våra portar. Då föreningen väljer att upphandla ramavtal kommer vi själva att informera om detta.

Bland annat har ett företag som glasar in balkonger hävdade att de har avtal med Brf Volten. Detta stämmer **inte!** I de fall de väljer att ge Brf Voltens medlemmar rabatter är det helt på eget bevåg och ingenting som styrelsen har framförhandlat.

Vi vill också påminna om den artikel som skrevs om ämnet "balkonginglasning" i nr 1 av VoltenNytt 2016. Just nu pågår ett antal stora projekt i föreningen (bl a reliningen) **men** vi vet redan nu att många balkonger är i dåligt skick och att en renovering kommer att vara nödvändig framöver. Bostadsrättsinnehavaren kommer då att själv ansvara för att montera ner en eventuell inglasning och att sedan, i de fall man vill och det är möjligt, återmontera den.



Relaxlokalen

Det är med stor frustration styrelsen kan meddela att iordningställandet av relaxlokalen drar ut på tiden. Det främsta skälet till detta är inväntandet av bygglov för några förändringar i lokalen. Vi återkommer naturligtvis så snart vi kan lämna bättre besked och kan arbeta vidare efter en tidsplan.

Nycklar till duschbodarna

Reliningen är helt klar på Gård 1. I samband med detta arbete delades det ut nycklar till duschbodarna. Många nycklar har ännu inte återlämnats och vi vill be alla medlemmar som fortfarande har nycklar till dessa att återlämna dem så snart som möjligt. Det går utmärkt att lämna dem i brevlådan till föreningens kontor, Marknadsvägen 139.

Inga giftiga träd eller bärbuskar på våra gårdar

En arborist har inspekterat föreningens alla gårdar för att kartlägga i vilket skick våra gemensamma buskar och träd befinner sig i. I samband med detta har styrelsen fått information om att det inte finns några giftiga träd eller buskar på våra gårdar. Säkert glädjande nyheter för alla småbarnsföräldrar - även om det troligen inte är alltför nyttigt att äta för mycket blad och "natur" ändå, så behöver det inte bli någon akutfärd till sjukhuset för något enstaka bär eller blad.



Taggarna behöver "blippas" vartannat år

En del taggar till våra portar är ute på vift. Styrelsen kommer att spärra alla taggar som inte har använts på 2 år. Detta innebär att den medlem som t ex har lämnat en tagg till en släkting eller nära vän för att användas i en nödsituation, som förhoppningsvis aldrig har behövt användas, så kommer den att avaktiveras om den inte används. Det räcker med att använda den 1 gång vartannat år för att den ska fortsätta att vara "aktiv". Detta är för allas vår trygghet och för att inte fränflyttade och andra ska ha tillgång till våra portar.

Gruppavtal med ComHem

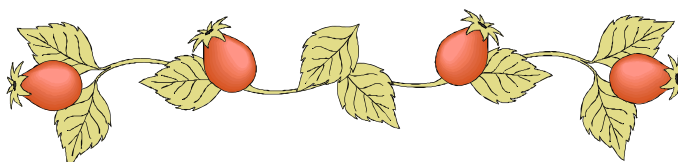
Föreningen har ett gruppavtal med ComHem. I detta avtal ingår 8 digitala kanaler till vårt rabatterade pris. Ibland byter ComHem utbud och ändrar de kanaler som ingår i paketet. De aviserar om detta innan, men styrelsen har upptäckt att många medlemmar har missat denna information. Om två kanaler inte längre ingår i det rabatterade grupperbudandet försvinner dessa (eller övergår till att bli betalkanaler) och medlemmar som har missat informationen upptäcker plötsligt att de har två kanaler mindre än tidigare. Om utbudet minskar på detta vis går det utmärkt att kontakta ComHem och välja två andra kanaler, som ingår i grupperbudandet.

Rullatorer i trapphusen – tillstånd av styrelsen

Du som nyligen börjat använda rullator och inte har tillstånd för förvaring i trapphuset kan vända dig till styrelsen antingen per e-post eller per brev i brevlådan utanför förvaltningslokalen för att få skriftligt tillstånd. För att markera för andra boende att någon har tillstånd sätts en skylt upp i trapphuset.

Fönstren

För en tid sedan byttes alla fönster ut av Mockfjärds. De har lämnat en viss tids garanti **men** för att denna ska gälla måste alla medlemmar följa de skötselråd som lämnades i och med detta arbete. Skötselråd för fönstren finns utlagt på hemsidan om man har förlagt de papper som lämnades vid installationen.



Uppsägning av städavtal

Det avtal som Brf Volten har med Drott & Co är uppsagt och kommer så småningom att löpa ut. Styrelsen håller på att framförhandla ett nytt avtal och till grund för detta kommer det att ligga en tydlig arbetsbeskrivning om vad vi vill och förväntar oss ska ingå i denna tjänst. Vilket företag som kommer att ta över detta arbete är ännu oklart.

Laddning av elbilar

För de medlemmar som har behov av att ladda sina elbilar finns det nu möjlighet att göra detta via motorvärmastolparna. Om det finns ett intresse/behov av detta ombeds medlemmar att kontakta förvaltningskontoret.

En schablonavgift om 400 kr/mån läggs på månadsavin. I slutet av året kommer det att göras en avräkning där medlemmen antingen får lägga till mer pengar eller får tillbaka pengar om inte hela summan har utnyttjats.

Byte av rökluckorna i våra trapphus

Rökluckorna i föreningen behöver bytas ut och detta arbete kommer att påbörjas under hösten. Gård 5 står först i tur.

Invigning av fjärrvärmeverket

Lördagen den 12 november 2016 inviger vi och E.ON äntligen vårt eget fjärrvärmeverk ute vid Ullna återvinningsstation. Kom och fira att verket nu står klart och passa samtidigt på att lära dig mer om fjärrvärme och vad anläggningen betyder för dig och för Täby.

Det bjuds även på mat, dryck och lite underhållning! Bussar avgår från Plattorget i närheten av bussterminalen kl 11.30 och återkommer ca 14.00. Närmare uppgift om platsen på anslag i entréportarna. OBS! Ingen parkering av egna bilar vid anläggningen.

Mer information och hur man anmäler sig till dagen kommer att aviseras på anslags-tavlorna i portarna.

Höstens styrelsemöten

Under hösten kommer styrelsen att sammanträda den 17/8, 15/9, 19/10, 16/11 och 14/12. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast den 10 oktober, 7 november och 5 december för att kunna avhandlas på det kommande mötet.

Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i december 2016.

Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Henrik Jakobsen

e-post: henrik.jakobsen@hsb.se

Marknadsvägen 139

Telefon: 010-442 11 00

Besökstider:

Måndagar-tisdagar	08.00-10.00
Onsdagar (vintertid)	14.30-16.30
Onsdagar-torsdagar	
(sommartid)	14.00-16.00
Torsdagar (vintertid)	16.00-18.00
Fredagar	stängt

Telefontider:

Kontorstid vardagar	08.00-16.30 (vinter)
	08.00-16.00 (sommar)

Förvaltare, Helene Osagie

e-post: forvaltaren@volten.se

Förvaltningen Marknadsvägen 139

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon vardagar: 07.00-17.30	010-442 11 00
Dag före röd dag: 07.00-13.00	010-442 11 00
Telefon kvällar och helger (HSB jour):	08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Bredbandsbolaget:	0770-77 70 00
TV Comhem (antennfel)	0771-55 00 00
(gruppavtal Volten)	0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2	08.00-17.00	08-758 84 56
Övrig tid		070-441 35 40
Täby Lås	08.00-17.00	08-758 36 00
Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen		

Felparkering

Parkeringservice Svenska AB	0771-77 11 00
-----------------------------	---------------

Störningsjour

Larm Assistans:	08-340 740 / 08-410 173 41
-----------------	----------------------------

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Lars Möllerberg, ordförande	070-782 78 74
Kiran Ahuja, vice ordförande	070-594 48 26
Filiz Summersett, sekreterare	073-983 38 03
Rune Forsell, ledamot	070-514 58 82
Ken Jibréus, ledamot	076-166 09 05
Sirkka-Liisa Kaivola, ledamot	076-641 50 90
Patricia Lewander, ledamot	073-691 77 82
Richard Lundberg, ledamot	072-711 62 30
Jonas Palm, ledamot	070-312 87 61
Ardeshir Sadeghieh, ledamot	070-727 23 46
Lukas Åberg, suppleant	070-720 36 25
Marcus Tärnåsen, HSBs representant	