



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 2/juni 2016

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Lars Möllerberg

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Redaktör: Filiz Summersett

Biträdande redaktör: Margareta Grahn



Innehållsförteckning

- Höstens styrelsemöten
- Upprustning av innergårdarna
- Ordföranden har ordet
- Nytt parkeringsbolag
- Ny suppleant i styrelsen
- Rapport från årsstämman
- Barnvagnar mm i entreportarna
- Oväsen vid renovering
- Byggavfall vid renovering
- Information om relaxinglokalen
- Information om reliningarbetet
- Fast el med el-mätning mot avgift
- LED-belysning
- Fönster i tvättstugorna
- Påminnelse! Information via SMS
- Dränering
- Kontaktinformation

Höstens styrelsemöten

Höstens styrelsemöten kommer att aviseras på sophustavlorna i augusti. Mötet i augusti är förlagt till den 17/8, vilket innebär att eventuella skrivelser till dess måste vara styrelsen tillhanda senast måndagen den 8/8.

Upprustning av innergårdarna

Ett önskemål från gårdsföreningarna har redan åtgärdats, ytterligare en fast grill har satts upp på varje gård. Alla gårdsföreningar har lämnat förslag på upprustning. Styrelsen har tidigare budgeterat ett belopp på 200 000 kr som engångsbelopp per gård.

Ordföranden har ordet

I skrivande stund skiner solen och det märks att sommaren är i intågande. För mig är sommaren förknippad med barndomsminnen med sol och bad. Det är alltid bra väder bland de sparade minnena!

Styrelsen har nu avslutat 2015 i och med årsredovisningen och stämman som upplevdes av styrelsen som positiv. För mig är det en möjlighet att höra vad medlemmarna vill och tycker både under stämman samt efter, då ni har en möjlighet att tala med oss personligen.

Under det gångna året har styrelsen fått prioritera sin tid till de större projekten och vi kommer att behöva fortsätta med detta tills vi får en starkare förvaltning. På stämman gav medlemmarna styrelsen mandat för att påbörja processen med egen förvaltning, mer om detta kommer under hösten.

Jag får på styrelsens vägnar önska alla Voltens medlemmar en skön sommar!

Lars Möllerberg

Ordförande i brf Volten



Nytt parkeringsbolag

Till hösten kommer Brf Volten att byta parkeringsbolag. Q-park kommer att ta över driften och i samband med detta kommer de att byta ut alla parkeringsautomater så att det finns möjlighet att betala med de flesta typer av kort.



Ny suppleant i styrelsen

Mitt riktiga namn är Kennet Emil Alexander Lukas Åberg. Jag är i första hand döpt efter Alexander Lukas i Kalle Anka, för att mamma ville att någon i familjen skulle ha tur.

Jag är 23 år gammal och har gått hela grundskolan och gymnasiet i Internationella Engelska skolan. Efter det påbörjade jag GMU (grundläggande militär utbildning) och fortsatte med FOK (förberedande officerskurs), Därefter började jag studera till officersaspirant/kadett på Karlberg. Efter 1½ år avslutade jag den militära karriären och började istället arbeta med sanering av elektronik efter bränder. Jag putsade rent kretskort, datorer, robotar, kylbänkar och annat som hade brunnit.

Just nu studerar jag programmering på Stockholms Universitet. Utbildningen är sammanlagt 3 år lång och jag har 2 år kvar.

Mina privata intressen är att resa, segla, spela datorspel och dyka. På fritiden varje sommar har jag gått kurser för att lära mig nya spännande saker och jag har fartygsbefäl klass 8, dykcertifikat, jaktlicens och en del annat.

Rapport från årsstämman

Årets stämma hölls i Åva-skolans aula där Henrik Westman höll i ordförandeklubban. I stämman deltog 67 st röstberättigade medlemmar, varav 1 st enligt fullmakt och 8 st övriga. Stämman godkände styrelsens årsberättelse och däri intagen resultat- och balansräkning. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret på rekommendation av revisorerna.

Valberedningens förslag till nomineringar godkändes av stämman. Som komplement till styrelsen hade valberedningen föreslagit inval av 1 st suppleant, vilket är enligt stadgarna som föreskriver max 11 ledamöter med max 4 suppleanter. Styrelsen består nu av 12 personer inklusive HSBs representant utsedd av HSB.

För 2016-2017 har styrelsen följande ledamöter (i bokstavsordning):

Ordinarie:

Kiran Ahuja	omval på 2 år
Rune Forsell	kvarstår 1 år
Ken Jibréus	omval på 2 år
Sirkka-Liisa Kaivola	kvarstår 1 år
Patricia Lewander	omval på 2 år
Richard Lundberg	kvarstår 1 år
Lars Möllerberg	omval på 2 år
Jonas Palm	omval på 2 år
Ardeshir Sadeghieh	kvarstår 1 år
Filiz Summersett	kvarstår 1 år

Suppleant:

Lukas Åberg	nyval på 1 år
-------------	---------------

Valberedningen bestående av Roald Berthelsen, sammankallande, Tommy Andersson, Heimo Auer, Åke Thörnblom och Sandra Åberg förklarade sig beredda att kvarstår till nästa stämma.

Styrelsens proposition till stämman diskuterades och en medlem framförde synpunkter på att inga kostnader redovisades. Ken Jibréus redogjorde för hur styrelsen undersökt vad det skulle innebära med egen organisation. En medlem hade två förslag för stämman att ta ställning till:

1. Att stämman ger styrelsen i uppdrag att påbörja en organisation med egen förvaltare och förvaltningsassistent på heltid.
2. Att styrelsen får i uppdrag att utreda och komma med ett genomarbetat förslag där man bl a talar om vad anställda har för ansvarsområden att arbeta med.

Efter diskussion och votering beslutade stämman enligt förslag nr 1.

Beträffande inlämnade motioner biföll stämman den om mobilmasten. Styrelsen ska försöka att avsluta avtalet som egentligen gäller i 9 år till. Som ett alternativ ska styrelsen föreslå Telecom att flytta masterna till garagetaken på gård 5.

Motionen om elrenovering avlogs men stämman gav styrelsen i uppdrag att förhandla fram ramavtal för de medlemmar som själva vill bekosta elrenovering, dvs 3-fas el till spis, nytt proppskåp och jordfelsbrytare. De som renoverar sina badrum är tvungna att låta elektriker installera jordfelsbrytare.

Åvaskolans aula kommer troligen inte att hyras för informationsmötet till hösten och kommande årsstämmor. De har ingen hörslinga som är viktigt för många av våra medlemmar.

Protokoll från stämman finns på hemsidan under Arkiv/Årsstämmoprotokoll. Du som inte har dator kan hämta en kopia på Förvaltningskontoret.

Barnvagnar mm i entreportarna

Det är absolut förbjudet av brandsäkerhetsskäl att ha någonting alls i entreportarna eller direkt utanför lägenhetsdörren. Några har fått tillstånd att ha sin rullator parkerad i de portar där utrymme finns. I dessa fall sitter det en tydlig skylt på väggen att medlemmen har tillstånd.

Barnvagnar och cyklar ska parkeras i angivna cykel- eller barnvagnsrum och övriga prylar ska över huvud taget inte placeras utanför den egna lägenheten. Saker i trapphusen eller direkt utanför den egna lägenheten kan komma att tas bort och kastas i soporna utan vidare avisering.



Oväsen vid renovering

I samband med beslutet om relining har många medlemmar påbörjat sina renoveringar av badrum. Renovering av den egna bostadsrätten är någonting som är nödvändigt och som styrelsen ser positivt på att medlemmarna tar sitt ansvar för. Detta måste dock ske inom angivna tider och regler för borring och spikning som finns i våra ordningsregler. Se även under "Råd och anvisningar A-Ö – Borring och spikning" i Informationsmappen och på hemsidan. Håller man sig inom dessa regler är det någonting som grannar och andra medlemmar måste respektera och acceptera.

Då renoveringar ofta orsakar buller, vid t.ex. bilning, är det dock önskvärt att man sätter upp meddelande i porten, både i den egna och de närliggande portarna, så att grannarna kan planera sina aktiviteter utifrån detta.

Byggavfall vid renovering

Vidare gäller vid renovering att entreprenören man anlitar har skyldighet att forsla bort det byggavfall som uppstår. Det är inte OK att ställa "big bags" utanför porten i veckor eller att kasta avfall i våra gemensamma grovsophus.

Det är alltför vanligt att använda färgburkar lämnas i grovsophusen. Dessa ska entreprenörerna ta hand om eller så är det medlemmens eget ansvar att lämna burkar med färgrester till deponi vid förslagsvis Hagby sopstation eller Statoils bensinmack.

Det medför extra kostnader för våra medlemmar när renoveringsavfall kastas i våra gemensamma sopor och tär på vår gemensamma ekonomi eftersom föreningen i dessa fall får stå för bortforsling.

Vid renovering blir det ofta också väldigt mycket damm i lägenheten, men också utanför i trapphusen. Det är bra om entreprenören som utför arbetet i lägenheten tar bort så mycket som möjligt av dammet i trapphuset.



Anslag utanpå grovsophusen anger vad som inte får kastas där.

Information om relaxinglekalen

Många medlemmar har visat intresse för den gemensamma relaxinglekalen. Tyvärr har arbetet dragit ut på tiden! Detta beror i första hand på problem med bygglov. Vi har ingen uppgift om exakt tidpunkt när den kan öppnas, men arbetet är igång igen och vi lovar att återkomma så snart vi har en bättre tidsplan.

Information om reliningarbetet

Reliningarbetet fortsätter som planerat. Var uppmärksam på vad som gäller i din port. Aktuella anslag sätts upp på entreporttavlor och berörda medlemmar informeras även via brev i brevlådan.

Röranalys har semester vecka 28-32 så under den tiden pågår inget arbete.

De kommer att vara på taket på gård 1 och fixa och rigga på gård 2 och 3 inför uppstart vecka 32.

Vecka 32 kommer det att placeras ut containers på 30 kubikmeter på gård 2 och 3 för att de medlemmar som har oturen att ha rör i sina källarförråd ska kunna göra sig av med saker som man ändå tänkt kasta och därmed slipper släpa dessa saker upp och ner i lägenheten.

Containers kommer att stå framme ca 2 veckor för att alla ska hinna med.

Under reliningen kommer det att finnas dusch- och toalettvagnar utplacerade på gårdarna.

Fast el med elmätning mot avgift

De medlemmar som behöver ladda sin el-bil kan lämna intresseanmälan till förvaltningskontoret. Det finns en möjlighet till detta mot avgift.

LED-belysning

Bytet till LED-belysning i trapphus och källare är nu helt klart. Det är glädjande att meddela att detta, utöver miljöfördelar, också redan har gett effekt på Brf Voltens el-räkningar.

Fönster i tvättstugorna

Det har kommit klagomål till styrelsen om att en del medlemmar inte stänger fönstren i tvättstugorna efter att de har tvättat färdigt. Följden blir ibland att de står öppna hela natten. Vi vill be alla medlemmar att stänga fönstren efter sig.

Som vanligt uppmanar vi också alla att "lämna tvättstugan i det skick du själv önskar finna den". Väldigt mycket irritation mellan grannarna kan undvikas om var och en lämnar rent och snyggt efter sig.



Påminnelse! Information via SMS

Vi vill än en gång påminna om möjligheten att ansluta sig till Brf Voltens SMS-funktion där eventuella driftsstörningar och annan information kan bli aviserat.

Man kan antingen anmäla sig till tjänsten via SMS till Nr 467312976661337 eller skicka ett e-mail till brf.volten.sms@volten.se.

□-□□□-□□□-□□□□- mobil nr

1) 2) 3) 4)

- 1) Gård nr 1-5
- 2) Port nr 019-297
- 3) HSB lägenhetsnr (står på månadsavin)
- 4) Lantmäterinr 1101-1302
- 5) Mobilnr och eventuell e-post

SMS kommer inte att skickas ut till medlemmar mellan kl 22.00-06.00 och det går när som helst att säga upp tjänsten med ett SMS till samma nummer

Tänk på att lantmäterinumret blir rätt! Alla lägenhetsdörrar som ligger till vänster i trapphuset har nr 1101, 1201 eller 1301 och alla till höger har 1102, 1202 eller 1302.

Dränering

Arbetet med dräneringen runt husgrunderna på gårdarna fortsätter och har nu kommit till kortlängan mot parkeringen på gård 2.



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i september 2016.

Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Helene Håkansson

e-post: helene.hakansson@hsb.se

Marknadsvägen 139

Telefon: 010-442 11 00

Besökstider:

Måndagar-tisdagar	08.00-10.00
Onsdagar (vintertid)	14.30-16.30
Onsdagar-torsdagar (sommartid)	14.00-16.00
Torsdagar (vintertid)	16.00-18.00
Fredagar	stängt

Telefontider:

Kontorstid vardagar	08.00-16.30 (vinter)
	08.00-16.00 (sommar)

Förvaltare, Pia Carlberg

e-post: forvaltaren@volten.se

Förvaltningen Marknadsvägen 139

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon vardagar: 07.00-17.30	010-442 11 00
Dag före röd dag: 07.00-13.00	010-442 11 00
Telefon kvällar och helger (HSB jour):	08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Bredbandsbolaget:	0770-77 70 00
TV Comhem (antennfel)	0771-55 00 00
(gruppavtal Volten)	0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2	08.00-17.00	08-758 84 56
Övrig tid		070-441 35 40
Täby Lås	08.00-17.00	08-758 36 00
Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen		

Felparkering

Parkeringservice Svenska AB	0771-77 11 00
-----------------------------	---------------

Störningsjour

Larm Assistans:	08-340 740 / 08-410 173 41
-----------------	----------------------------

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Lars Möllerberg, ordförande	070-782 78 74
Kiran Ahuja, vice ordförande	070-594 48 26
Filiz Summersett, sekreterare	073-983 38 03
Rune Forsell, ledamot	070-514 58 82
Ken Jibréus, ledamot	076-166 09 05
Sirkka-Liisa Kaivola, ledamot	076-641 50 90
Patricia Lewander, ledamot	073-691 77 82
Richard Lundberg, ledamot	072-711 62 30
Jonas Palm, ledamot	070-312 87 61
Ardehsir Sadeghieh, ledamot	070-727 23 46
Lukas Åberg, suppleant	070-720 36 25
Marcus Tärnåsen, HSBs representant	