



HSB BRF RÖSJÖ ÄNGAR

2016-05-16

INFORMATION

Inför Föreningsstämma 1 juni kl 18,30

Förberedelserna är i full gång. Under förra veckan träffade styrelsen medlemmar som visat intresse för att delta i styrelsearbetet eller andra uppdrag.

På stämman kommer tre boende att väljas in och övriga som visat intresse kommer att ingå i en samarbetskommitte som har i uppdrag att stötta styrelsen. Förslag framkom att vi även ska utse portombud.

Förutom val av styrelseledamoter kommer vi att behöva namn på personer som kan ställa upp som valberedare, revisor och revisorssuppleant samt portombud. Om du är intresserad kontakta gärna Lena Lindgren, tel 010-442 50 35 eller lena.lindgren@hsb.se.

Garantiåtgärder balkonger

Ni som har balkonger kan ha fått en anmärkning på balkonggolv i era slutintyg. Under vecka 18 skedde en syn av entreprenören och styrelsen inväntar nu en rapport och förslag på åtgärd eller kompensation. Vi återkommer när vi fått besked.

Inglasning av balkonger

Vi har kompletterat nuvarande bygglov för uteplats på markplan och balkong högst upp. Vår förhoppning är att det blir godkänt inom kort.

Viktigt att du skriver under balkongsinglasningavtal och skickar till styrelsen. Avtal hittar du på hemsidan

Markiser & två årsgaranti fasad och fönster

Styrelsen har fått färgförslag från arkitekt och har tillsammans med intresserade boende valt vilken kulör som ska gälla framöver.

Frågan har stannat upp med anledning av att markisentrenör vill fästa markis i fasad vilket inte är möjligt då det inte är förberett för detta. Markisentreprenör anser att det inte går att fästa markis i aktuella fönsterbågar.



Vi har varit i kontakt med fönsterentreprenören för att inhämta instruktion för montering i fönsterbågen. Entreprenören meddelar att det går men vill inte lämna instruktion. De erbjuder inte heller själva försäljning av markiser.

Vi har idag en två-årig garantitid vilket innebär att entreprenörer åtgärdar fel som uppkommer. Denna garanti gäller inte om boende eller annan än entreprenören själv gör ingrepp i installation, vilket kan bli mycket kostsamt för bostadsrättsföreningen. Det innebär att inga installationer överhuvudtaget får göras på fasad, dvs inga markiser får fästas på putsad fasad.

Den nya styrelsen kommer att hantera frågan vidare för att komma närmare en lösning.

Vänliga hälsningar

Styrelsen
HSB Brf Rösjö Ängar