



Juristerna på HSB har erfarenhet kring de juridiska problem som bostadsrättsföreningar kan ställas inför, och erbjuder därför juriststöd till er som har behov av rådgivning och professionella bedömningar. Du och din bostadsrättsförening kan enkelt få del av vår rådgivning inför olika juridiska ärenden.

MEDLEMSKAP I BOSTADSRÄTTSFÖRENING

VARFÖR SKA JAG ANSÖKA OM MEDLEMSKAP?

För att ditt köp av bostadsrätten ska bli giltigt krävs att du beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen. För att kunna bli medlem i bostadsrättsföreningen måste du också vara medlem i HSB (den HSB-förening som bostadsrättsföreningen är medlem i). Du får inte flytta in i lägenheten före medlemskapet är beviljat. Du kan heller inte pantsätta bostadsrätten innan dess.

NÄR SKA JAG ANSÖKA OM MEDLEMSKAP?

Ansökan görs när du köpt lägenheten. När du beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen övergår ansvaret för månadsavgifter med mera från säljaren till dig.

HUR ANSÖKER JAG?

Ansökan görs skriftligen till bostadsrättsföreningen genom att du lämnar in överlåtelseavtalet och en skriftlig ansökan om medlemskap.

DEM BESTÄMMER OM JAG FÅR BLI MEDLEM?

Det är styrelsen i bostadsrättsföreningen som prövar frågan om medlemskap. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från ansökan avgöra frågan.

KAN BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEKA MIG MEDLEMSKAP?

Du har rätt att bli medlem om du uppfyller de villkor för medlemskap som föreskrivs i stadgarna, till exempel medlemskap i HSB, samt att bostadsrättsföreningen kan nöja sig med dig som bostadsrättshavare. Bostadsrätts-

föreningen kan kräva att du ska kunna betala årsavgifterna och vara skötsam i ditt boende. Styrelsen får bara vägra medlemskap om de har godtagbara skäl.

VAD GÄLLER OM JAG KÖPER BOSTADSRÄTTEN TILLSAMMANS MED NÅGON?

Om du köper bostadsrätten tillsammans med din make/maka eller sambo har ni båda rätt att få medlemskap om ni uppfyller kraven för medlemskap i stadgarna. Detsamma gäller annan närstående som du varaktigt sammanbor med. I andra fall kan styrelsen neka medlemskap om det gäller överlåtelse av andel av bostadsrätt.

KAN JAG ÖVERKLAGA STYRELSENS BESLUT ATT INTE BEVILJA MIG MEDLEMSKAP?

Om styrelsen vägrar dig medlemskap kan du ansöka om prövning hos hyresnämnden. Ansökan ska göras inom en månad från det att du fått del av bostadsrättsföreningens beslut.

VAD HÄNDER OM JAG INTE BLIR MEDLEM?

Om du inte beviljas medlemskap blir överlåtelsen ogiltig och säljaren kvarstår som bostadsrättshavare. Många gånger kan det därför vara säkrast att vänta med att betala det överenskomna priset tills styrelsen har avgjort frågan om medlemskap.

HSBs JURIDISKA RÅDGIVNING

Telefon 0771-472 472
Öppet 9.00-16.00 (lunchstängt 12.00-13.00)
helgfria vardagar



HSB – där möjligheterna bor