



HSB Brf Perrongen

Augusti/september 2018



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Ekonomi

Föreningen amorterade 4 mnkr på lånen den 15 augusti och skulden är nu 112 mnkr. Sedan föreningen bildades har ca 11 mnkr amorterats. Styrelsen har också beslutat att fortsätta med rörliga lån ett år till (knutna till s.k. 3 månaders STIBOR-ränta) med en ränta på ca 0,45 procent f.n.

Fjärrkontroll garageport

Önskar du en fjärrkontroll till garageporten så kontakta styrelsen på info@brfperrongen.se så ordnar vi en träff.

Kostnaden för kontrollen är 1000kr i deposition samt 20kr/mån. Ni som redan kvitterat ut en fjärrkontroll men inte sett någon kostnad för detta på medlemsfakturorna så kommer den att dyka upp under hösten.

Gemensamhetslokalen och gymmet

Ombyggnationen är nu i stort sett klar. Men utrustning i lokalerna och behandling av golv m.m. i föreningslokalen återstår. Vi måste därför förskjuta datumet för invigningen till den 7 oktober. En inbjudan till invigningen kommer att skickas via mail längre fram.

Användning av gemensamhetslokal

Vid bokning av föreningslokalen kommer det finnas två pass tillgängliga. Det första är mellan 10–16 och det andra 16–22. För varje pass kostar det 200 kr att boka, och för en heldag kostar det 400 kr. Information om rutiner kring hur bokning genomförs presenteras närmare invigningen. Det är inte tillåtet att använda föreningslokalen för näringsidkande syfte.

Efter användning ansvarar personen som bokat för att det är rent och snyggt, städutrustning kommer att finnas på plats. Om detta inte sköts så kommer en städfirma istället att hyras in och användaren kommer att bli ansvarig för fakturan. Användaren kommer även stå ansvarig om något förstörs eller går sönder. Bredband kommer att ingå i kostnaden. Fler specifika trivselregler kommer att presenteras i lokalen.

Öronvivor

Vi har haft mycket kontakt med er och HSB angående öronvivor, och är nu glada att rapportera att vi fått en lösning på problemet. Vi har blivit meddelade av HSB Mark&Trädgård att Pangea har varit hos oss i onsdags den 22/8 och behandlat gården med nematoder. De vattnade i växtbäddar och de ytor och krukor som stod framme och gick att komma åt.

Ytan som har behandlats behöver hållas fuktig under 14 dagar. Beroende på vädret så kommer därför bevattning att utföras. Behandlingen planeras göras om igen om fyra veckor för att förebygga inför våren. Vi hoppas att detta ska lösa problemet med öronvivlar och vi kommer att ha fortsatt kontakt med HSB.

Lås på redskapsbod

Utifrån en förfrågan av en medlem så har vi beslutat att tillskaffa ett lås till redskapsboden på gården. Detta på grund av att dörren till boden står och slår samt att barn inte bör vistas i boden för att leka.

Konstgruppen

Planeringen i konstgruppen fortlöper.

Filterbyten

Under hösten kommer vi att få in nya filter alla lägenheter. Styrelsen jobbar på att presentera en rutin kring filterbytet. Filtren sitter i regel under radiatorerna och man kan lätt rengöra filtren själv genom att dammsuga dem. Närmare information om filterbytet kommer inom kort.

Container

Containrar för grovsopor kommer att levereras till oss och stå mellan fredagen den 12 oktober och tisdagen den 16 oktober. De hämtas på tisdagsmorgonen igen. En vanlig container med kodlås och ett icke låst elkärl kommer att finnas. Det är återigen inte tillåtet att ställa saker utanför containern utan det ska läggas inuti.

Elavgifter

På grund av höjda elpriser hos leverantörer så kommer vi vara tvungna att höja elpriserna från 1,25 kr/kWh till 1,40kr/kWh.

HSB Kund- och Medlemsservice (tidigare ServiceCenter)

Alla typer av lägenhetsrelaterade frågor tar HSB Kund- och Medlemsservice hand om. Exempelvis medlemskap, avier, pantnoteringar, utdrag ur lägenhetsregister samt namn på dörrar och postlådor eller felanmälan. Frågor om mark –och garageplatser sänds till info@corepark.se En felanmälan gör du när något är trasigt och behöver lagas av till exempel en fastighetsskötare.

Ring växeln om du vill bli kopplad till en specifik person eller avdelning på HSB Stockholm.

Felanmälan kan också göras på <https://felanmalan.hsb.se/>

E-post: service.stockholm@hsb.se Telefon: 010-442 11 00

Hälsningar Styrelsen