



HSB Brf Perrongen

Feb. 2018



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Fjärrkontroll till garageport

Styrelsen bedömer nu att tillräckligt många anmälningar har kommit in och påbörjar nu upphandlingen av fjärrkontroller. Mera information kommer senare.

Tömning Cykelrum Hållövägen 11

Vi vill påminna cykelägare om att tömma cykelrummet under Hållövägen 11 inför ombyggnaden till gemensamhetslokal.

Städningen av allmänna utrymmen

Städningen har inte fungerat tillfredsställande den senaste tiden och ett möte med de ansvariga inom HSB Städ hölls för en dryg vecka sedan. Städningen av trapphusen försvåras bl.a. av att golvplattorna är ojämna och att smuts lätt samlas i springorna. Företaget kommer inom kort med förslag på åtgärder för att det ska bli bättre i framtiden. Det kan handla om ökad städfrekvens, maskinsopning av golven, flera golv mattor, behandling av golven så att de bättre står emot smuts m.m. Vi återkommer med besked om vad som ska göras och hoppas att det därefter blir renare i våra gemensamma utrymmen.

Container

Som tidigare kommer en container med separat kärl för el-skrot att ställas ut under tiden den 19-24 april. Det kan vara bra att veta redan nu inför vårstädningen. Mer information om kod m.m. kommer i nästa nyhetsbrev.

Inglasade balkonger

Vid överlåtelse av lägenheter är det viktigt att säljaren informerar köparen om vad som står i avtalet mellan bostadsrättshavaren och bostadsrättsföreningen. I § 6 står:

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen, om föreningen begär det.

På det befintliga kontraktet skriver man då att:

"Detta kontrakt övertas från och med..... av (köparens namn)". Detta undertecknas med köparens och säljarens namnunderskrifter. Ett ex i original läggs i styrelsens postfack på Hållövägen 11.

Årsstämman

Vi vill påminna om årsstämman den 23 maj kl. 18.30 i Drottning Blankas gymnasium vid tunnelbanan samt att motioner ska vara inne till styrelsen senast den 31 mars. De lämnas i styrelsens postfack på Hållövägen 11 och sänds gärna också digitalt till info-adressen.



Efter stämman inbjuds alla vuxna till middag i restaurang Hybrid vid Sofielundsplan. Särskild inbjudan med osa kommer längre fram.

Inbjudan till nya medlemmar

Alla nya medlemmar under 2017/2018, som ännu inte träffat oss i styrelsen och vill träffa oss, är inbjudna till en kort presentation den 26 mars i anslutning till vårt styrelsemöte på Sofielundsvägen 17. Anmäl gärna i förväg om ni avser att komma.

HSB Kund- och Medlemsservice (tidigare ServiceCenter)

Alla typer av lägenhetsrelaterade frågor tar HSB Kund- och Medlemsservice hand om.

Exempelvis medlemskap, avier, pantnoteringar, utdrag ur lägenhetsregister samt namn på dörrar och postlådor eller felanmälan. Frågor om mark –och garageplatser sänds till info@corepark.se

En felanmälan gör du när något är trasigt och behöver lagas av till exempel en fastighetsskötare.

Ring växeln om du vill bli kopplad till en specifik person eller avdelning på HSB Stockholm.

Felanmälan kan också göras på <https://felanmalan.hsb.se/>

E-post: service.stockholm@hsb.se

Telefon: 010-442 11 00