



HSB:S BOSTADSRÄTTSFÖRENING ÖSTBERGA

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

HSB:s Bostadsrättsförening Östberga i Stockholm

Datum: torsdag den 15 maj 2025

Tid: 18:00

Plats: Park Folkets hus, Götalandsvägen 181, Örby

1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Lisa Altez Linhardt hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, i det följande benämnt räkenskapsåret, och förklarar stämman öppnad.

2 Val av stämмоordförande

Eric Lennerth föreslås som stämмоordförande.

Beslutas att välja Eric Lennerth som stämмоordförande.

3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Sandra Karlsson att föra protokoll.

4 Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning.

Förteckningen upptar sextiosju (67) röstberättigade medlemmar, varav två (2) fullmakter.

Bilaga 1 (bifogas originalprotokollet)

Beslutas att godkänna röstlängd.

5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Fråga ställs till stämman om öppen eller stängd stämman.

Beslutas enhälligt att hålla öppen stämman.

6 Godkännande av dagordning

Ett förslag lämnas om att punkten Styrelsen informerar ska tas efter avslutad stämma.

Beslutas att godkänna dagordningen med ovan nämnda ändringar.

7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av minst två rösträknare

Lisa Forsmark och Futoun Alkhatib föreslås som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

Beslutas att jämte stämмоordföranden välja Lisa Forsmark och Futoun Alkhatib som protokolljusterare tillika rösträknare.

8 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Föreningsstämman beslutar att anse sig i behörig ordning kallad.

9 Genomgång av styrelsens årsredovisning samt styrelsen informerar

Stämмоordförande presenterar årsredovisningen för räkenskapsåret.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Möjlighet ges för stämmodeltagarna att ställa frågor, som besvaras av styrelsen.

Föreningsstämman anser att årsredovisningen kan läggas till handlingarna.

Punkten Styrelsen informerar beslutades om på punkt 6 *Godkännande av dagordning* att dras efter avslutad stämma.

10 Beslut om att anta Vision Östberga 2025-2026.

Styrelsen föreslår stämman att anta Vision Östberga 2025-2026 enligt utdelat förslag.

En medlem yrkar avslag till förslaget.

Omröstning genomförs genom acklamation.

Beslutas att anta Vision Östberga 2025-2026 enligt styrelsens förslag.

11 Genomgång av revisorernas berättelse

Stämмоordförande läser upp delar av revisionsberättelsen.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Föreningsstämman anser att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

12 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Beslutas att fastställa upprättad resultat- och balansräkning för räkenskapsåret.

13 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslutas att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslutas enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslår följande:

- Oförändrat arvode om 9,5 prisbasbelopp att fritt fördela inom styrelsen.
- Oförändrat arvode om 0,5 prisbasbelopp till föreningsvald revisor.
- Oförändrat arvode om 1 prisbasbelopp till valberedningen att fritt fördela inom sig.

Beslutas enligt valberedningens förslag om arvode till styrelsen, föreningsvald revisor samt arvode till valberedningen.

16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag är högst nio (9) styrelseledamöter, exklusive HSB-ledamoten, samt högst tre (3) suppleanter.

Stämмоordföranden frågar stämman om det finns ytterligare förslag, inga nya förslag inkommer.

Stämman **Beslutar** enligt valberedningens förslag.

17 Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslår:

Ordinarie ledamöter:

Lars Holmberg	omval 2 år
Martin Thesén	omval 2 år
Peter Engblom	omval 2 år
Kjerstin Wallton	omval 2 år
Camilla Uddén	omval 2 år
Emelie Bentsen	nyval 1 år

Rolf Karneman	vald till 2026 års stämma
Christina Sävqvist	vald till 2026 års stämma
Lisa Altez Linhardt	vald till 2026 års stämma

Ulrika Marusarz som var nominerad i valberedningens ursprungliga förslag har dragit tillbaka sin intresseanmälan inför stämman.

Nytt förslag enligt nedan:

Suppleanter:

Yaprak Bilgin	omval 1 år
Abdelrahman Eldib	nyval 1 år
Nabila Daud	nyval 1 år

Beslutas enligt valberedningens förslag.

18 Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens förslag är en (1) ordinarie revisor, exklusive den av HSB utsedda revisionsbyrån Kungsbron Borevision. En (1) revisorssuppleant.

Beslutas enligt valberedningens förslag.

19 Val av revisor och suppleant

Valberedningen föreslår:

George Simonian, ordinarie	omval 1 år
Anders Öhring, revisorssuppleant	omval 1 år

Beslutas enligt valberedningens förslag.

20 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Sittande valberedning föreslår att valberedningen ska bestå av högst tre (3) ledamöter.

Beslutas enligt valberedningens förslag.

21 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningen föreslår:

Lisa Forsmark, ordförande	omval 1 år
Annika Byrdeman	omval 1 år
Hilma Björk	nyval 1 år

Beslutas enligt valberedningens förslag.

22 Omröstning beträffande uppdatering av stadgar enligt HSB normalstadgar 2023, särskilt anpassade till HSB Brf Östberga

Stämman beslutar enhälligt att i första läsningen ändra föreningens stadgar till 2023 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening.

23 Presentation av HSB-ledamot

HSB-ledamot Anders Joachimsson presenterar sig för stämman.

24 Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämman föreslår att styrelsen själva väljer ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

Beslutas enligt styrelsens förslag.

25 Av styrelsens till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen. Åtta (8) motioner anmälda. Alla motioner finns i sin helhet i bilaga 3 (bifogas originalprotokollet)

25.1) Motion om att skapa ett gym

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen fram till att en mer ingående utredning genomförts.

Omröstning genomförs genom acklamation.

Beslutas enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

25.2 Stoppförbud framför Stamgatan 89

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Omröstning genomförs genom acklamation.

Beslutas enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

25.3 Cykelrensning

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

Omröstning genomförs genom acklamation.

Beslutas enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

25.4 Förslag om att utöka antalet laddstolpar

Stämмоordförande föreslår att motion nummer 4 samt motion nummer 7 behandlas tillsammans då de båda avser att utöka antalet laddplatser i föreningen.

Stämman beslutar att motionerna ska behandlas tillsammans.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion nummer 4 samt motion nummer 7.

Omröstning genomförs genom acklamation.

Beslutas enligt styrelsens förslag att avslå motion fyra samt sju.

25.5 Förslag om att införa tidsbegränsad parkering vid vissa laddstolpar

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Omröstning genomförs genom acklamation.

Beslutas enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

25.6 Målning av P-platser

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen, men utreder motionen vidare.

Omröstning genomförs genom acklamation.

Beslutas enligt styrelsens förslag.

25.7 Fler elstolpar

Beslutades om på motion nummer 4.

25.8 Öppna upp festlokalen

Styrelsen föreslår stämman i bifalla motionen.

Omröstning genomförs genom acklamation.

Beslutas enligt styrelsens förslag att bifalla motionen.

26 Föreningsstämmans avslutande

Stämmans ordförande Eric Lennerth tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Protokollförare

Stämмоordförande

.....
Sandra Karlsson

.....
Eric Lennerth

Justeras

Justeras

.....
Lisa Forsmark

.....
Futoun Alkhatib

Verifikat

Transaktion 09222115557547553835

Dokument

Östberga protokoll 2025-05-15

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-05-23 09:56:59 CEST (+0200) av Sandra Karlsson (SK)

Färdigställt 2025-05-23 17:46:59 CEST (+0200)

Signerare

Sandra Karlsson (SK)

sandra.karlsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sandra Karlsson"

Signerade 2025-05-23 09:58:02 CEST (+0200)

Eric Lennerth (EL)

eric.lennerth@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIC GUSTAF LENNERTH"

Signerade 2025-05-23 09:59:57 CEST (+0200)

Lisa Forsmark (LF)

lisa@cleanett.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LISA FORSMARK"

Signerade 2025-05-23 17:46:59 CEST (+0200)

Futoun Alkhatib (FA)

futoun.alkhatib@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FUTOON ALKHATIB"

Signerade 2025-05-23 10:24:56 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547553835

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

