



Motioner ställda till årsstämman 2020

bil. Punkt 23

1 Bidrag till Trivselklubbens verksamhet

Styrelsen tycker att Trivselklubben är en viktig och uppskattad verksamhet för områdets pensionärer.

Därför föreslår styrelsen stämman att bifalla motionen.

2 Borttagning av 3 tallar som skuggar balkongen (baksidan av Stamg. 84)

Motionären vill att tre tallar (markerade på bilagd bild) tas bort, då de skuggar motionärens balkong.

Vår förening har vi förmånen att ha en grön närmiljö. Den måste vi värna om. Rundvandring med arborist sker minst 1 gång/år, för att kontrollera konditionen på de träd som står på föreningens mark. Vi följer arboristens råd och väljer att bara ta bort träd, som kan orsaka skador. Vi talar om träd, som visar tecken på sjukdom som plötsligt kan falla, döda grenar som riskerar att falla ner och skada förbipasserande eller träd som kan orsaka fasadskador på våra fastigheter.

Att låta bekosta avverkning av mycket gamla, friska och vackra tallar för att de skymmer solen, strider mot vår grundtanke om en grön miljö.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen

3 Fortsatt driftsanslag till Parkleken Stamparken

Styrelsen tycker att parkverksamheten i Stamparken är en del av vårt områdes kännetecken. Det är många generationer som haft nöje av den verksamheten och det skulle bli tomt om den upphörde. Så även om vi från styrelsen helst såg att kommunen tog hela ansvaret för verksamheten, så har vi inga avsikter att från vår sida avsluta samarbetet. Däremot ser vi inte att det är bostadsrättsföreningens ansvar att se till att avtalsperioden kommer i fas. Det ansvaret tycker vi vilar på SVOB och stadsdelsförvaltningen.

Därför föreslår styrelsen stämman besluta:

att anslå 200.000 kronor i anslag till SVOB för driften av parkleken Stamparken.

att i övrigt anse motionen besvarad.

4 Uthyrningslokal Stamg. 70 – Ingå i nya passagesystemet

Tyvärr är det inte så lätt som motionären gör gällande när det gäller bokning av lokalen på Stamgatan 70. För det första så hyrs lokalen på Stamgatan 70 ut även till personer som inte bor i föreningen. För det andra så sker även faktureringen automatiskt i det nya systemet. Det innebär att man manuellt måste gå in och omboka varje bokning, för att pengarna ska komma till SVOBEN. En sådan extra hantering kommer att kosta föreningen extra

debitering från Riksbyggen. Dessutom kan det vara fördröjningar på upp till 3 månader eftersom debiteringen sker på avgiftsavin som skickas ut kvartalsvis.

Den tredje och sista invändningen är, att när man inför ett nytt system är det många problem som kan uppstå, därför vill vi göra det så lite sårbart som möjligt.

Därför föreslår styrelsen stämman:
att avslå motionen.

5 Flytta soptunnan i tvättstugan – Stamg. 35-37

En del frågor eller problem behöver man inte vänta på årsstämman för att ta upp. Det bästa sättet att lösa dylika problem, är att göra en felanmälan. Efter att styrelsen fick in motionen, har vi redan flyttat på soptunnan.

Styrelsen föreslår därför stämman:
att anse motionen besvarad

6 Handikapphissar

Styrelsen instämmer i motionärens förslag, att handikappanpassningar ska tas bort när de inte längre behövs. Men det är så vi jobbar redan nu. Däremot drar det ibland ut på tiden eftersom kommun och andra beslutande myndigheter är inblandade.

Däremot delar vi inte motionärens syn på att vi som inte har nedsatta rörelseförmåga inte ska behöva stå ut med en tillfällig försämring. Vi värnar alla våra medlemmar. Om vi kan möjliggöra för en medlem att bo kvar i området när de drabbats av någon form av rörelsehinder, så kommer vi att fortsätta med det. Även om det innebär vissa besvär för oss som inte har nedsatt rörelseförmåga

Därför föreslår styrelsen stämman:
att avslå motionen

7 Parkaktiviteter

I Östberga har vi i många år haft den uppdelningen att styrelsen/stämman ger bidrag eller upplåter lokaler till Trivselklubben, SVOB, Vävstugan, bridgeklubben och spelklubben mm. Utöver stödet så hjälper vi också till att marknadsföra aktiviteterna via våra informationskanaler.

I en så stor förening som vi har är det redan många andra uppgifter som styrelsen ansvarar för. Just nu har vi det nya inpasseringssystemet, liggande stammar, framtida fasad och tak ombyggnader, mm. Självklart är den sociala biten en viktig del i ett bostadsområde, men vi tycker att våra föreningar inom området sköter det bra. Sen vill vi samtidigt uppmana vår boende att engagera sig i deras verksamhet, det är vi tillsammans som utgör bostadsrättsföreningen.

Därför föreslår styrelsen stämman:
att anse motionen besvarad

8 Kalla element

Motionären vill att stämman tar beslut om att boende själva ska få reglera värmen på elementen, under en provperiod. Alla boenden kan redan idag reglera värmen i sina hem på termostaterna för varje enskilt element.

De vattenburna radiatorerna, som styrs av fjärrvärme, är igång året om och regleras automatiskt av utetemperaturen. El-elementen är avstängda under den varma perioden.

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen vara besvarad.

9 Företagsuthyrningar

Vi i styrelsen har bra kontakt med de lokalhyresgäster som vi har i föreningen. För många av dem är det svårt att få sin verksamhet att gå runt. Den förtätning som skett i vårt närområde har bidragit positivt till våra näringsidkare. När lokaler blir tomma så försöker vi hitta intressenter som kan berika och komplettera vårt område. Men vi måste också se till så att vi inte står med outhyrda lokaler. När vi har kontakt med lokalhyresgästerna så för vi även en dialog om på vilket sätt vi kan vara en bättre hyresvärd. Det arbetet har vi för avsikt att fortsätta med framöver.

Därför föreslår styrelsen stämman:
att anse motionen besvarad.

10 Miljövänlig profil

Motionären vill att vi börjar sopsortera. Det gör vi redan. Det finns en återvinningsanläggning på Sparreholmsvägen. Sen har vi kommunens stora återvinningscentral som granne till föreningen. Men vi för även diskussion med vår sopsugsleverantör om hur vi i framtiden ska kunna sortera även de sopor som vi slänger i sopnedkastet. Förhoppningsvis ligger det inte långt bort, innan de kan sortera även det avfallet. Motionären föreslår också att vi ska byta ut fönstren i föreningen. Det instämmer vi i och det ligger med i underhållsplanen för fasad och takarbetet. Även när det gäller elen så tittar styrelsen just nu på gemensam el, möjligheten till bergvärme och solpaneler. Men det arbetet måste samordnas med fasadarbete. När det gäller Stamparken så ligger det utanför styrelsens ansvar, då det är kommunen som äger marken.

Därför föreslår styrelsen stämman:
att anse motionen besvarad

11 Städning

Att byta städbolag är en omfattande process. Det kostar både pengar och tid att göra en ny upphandling. Detta vet vi eftersom föreningen nyligen bytt städbolag. Efter bytet så kommer det nästan inte några klagomål via felanmälan. Men när det sker så har städbolaget varit snabba på att vidta rättelse. Därför delar vi inte motionärens synpunkter på att vi bör byta städbolag.

Styrelsen föreslår stämman:
att avslå motionen

12 Sortering av matavfall

Styrelsen har haft möte med Envac som är vår leverantör av sopsugsystemet. Dom tillsammans med Stockholms stad, tar i dagsläget fram ett system som kommer att sortera matavfall och vanliga sopor på ett bra sätt. Vi vill invänta det alternativet, då det kommer att vara en mindre åverkan i området och att det kommer att hålla ner lastbilskörningen i området. Alltså i slutändan ett bättre val för miljö, slitage på vägar och hålla ner tung trafik i området.

Styrelsen föreslår stämman:
att anse motionen vara besvarad.