

Motion 2020

Motion 1

Till Styrelsen för HSB:S BRF Östberga i Stockholm.

Motion till förenings årstämma 2020.

Bidrag till Trivselklubbens verksamhet 2020

Vi anhåller om ett bidrag på 45000:- till vår kommande verksamhet år 2020.

Klubbens verksamhet är mycket uppskattad av våra pensionärer.

Den sociala samvaron med aktiviteter är viktig för att minska ensamhet o isolering.

En förutsättning för fortsatt verksamhet är det årliga bidrag som trivselklubben får från vår Bostadsrättsförening.

Trivselklubben anhåller om ett anslag på 45000:- för vår verksamhet.

Östberga 2020-02-01

Ordförande

Louise Höglin

Sekreterare.

Ulla Lindberg

2020-02-18

Motion

Jag önskar att tre tallar tas bort på baksidan av Stamgatan 84 då de har blivit så höga och kronorna så stora att det inte kommer mycket sol till balkongen. Se bild nedan

Jag yrkar att stämman bifaller förslaget.

Carina Wallin

Carina Wallin
Stamgatan 84
Lhg 078



Motion om fortsatt driftanslag till Parkleken Stamparken

För att vara säkra på att parkleken får leva kvar även under 2020 och 2021 föreslår vi stämman besluta:

Att HSB:s Brf Östberga bidrar med 300 000 kr till minst 30 personaltimmar per vecka som parkleken håller öppet, inklusive sociala avgifter.

Bakgrund: År 1993 hotades Parkleken Stamparken av nedläggning. Då bildade några boende på Stamgatan den ideella föreningen Stamparkens Vänner och Brukare, Svobben för att förhindra detta.

Man sökte stöd från HSB Brf Östberga som sedan dess bidragit med pengar till en deltidstjänst i parkleken och dessutom lokalhyra på Stamgatan 70 inklusive el.

Årsta-Enskede-Vantör Stadsnämnd står för alla övriga kostnader för verksamheten inklusive drift, underhåll och resterande personalkostnader.

Nuläget: Parkleken med dess anställda personal håller öppet året om med uppehåll över sommaren och anordnar aktiviteter för barn i skolåldern som inte har någon annan omsorg.

Vår och tidig höst håller man till i och kring stugorna i parken. Där finns lekredskap av olika slag, bland annat kan man låna cyklar, spela bandy eller basket.

Senhöst och vinter eller när vädret är dåligt håller man till i lokalen på Stamgatan 70 alternativt är inne i stugorna i parkleken. Där kan man bland annat pyssla, baka, spela spel.

Vid lov anordnas särskilda aktiviteter för barnen och detta adresseras ut i sociala medier samt affischer i parken.

När parkleken har lördagsöppet kan det bjudas på ponnyridning, uppträdanden och så vidare.

Om årsmötet beslutar om fortsatt drift så kommer parkleken och Svobben gå samman och anordna valborg tillsammans som en första aktivitet.

Parkleken är också navet i den levande Stamparken. Att det finns personal i parken på dagtid på vardagarna är en oerhörd tillgång. Det ger även andra besökare, framför allt familjer med mindre barn och grupper från andra omsorger trygghet och möjlighet till aktiv lek och service.

Så länge parkleken finns med stöd av bostadsrättsföreningen och Svobben bibehålls Stamparken välskött och levande, vilket betyder oerhört mycket för oss boende på Stamgatan, man kan till och med säga att det påverkar värdet på våra lägenheter positivt.

Stamparkens Vänner och Brukare, Svobben är en ideell förening, vars främsta mål är att parken ska vara en fungerande kontaktpunkt för alla boende på Stamgatan, gammal som ung. Vi slår vakt om parkleken men vi anordnar även aktiviteter i parken samt lokalen, så som valborg, Stamparkensdag, julpysssel, loppmarknad och spolning av skridskois.

Vi står även för helguthyrning av lokalen på Stamgatan 70 för bland annat barnkalas.

Vi ser fram emot en fortsatt bra utveckling, både för parkleken och Stamparken i helhet. Vår strävan är en levande park, men detta kräver en aktiv ideell förening och egna initiativ. Vi välkomnar alla som delar vår känsla för parken att komma med idéer och att aktivt delta i och stödja vårt arbete.

Tidigare stämmor så har det beslutats att ge bidrag till Svobben för att kunna behålla parkleken. Tidigare låg stämman i februari och därför är avtalet med stadsdelsförvaltningen från mars-februari (se bifogad bilaga 1). Eftersom HSB:s Brf Östberga flyttat sin stämma från februari till april/maj så följs inte avtalet åt. Detta innebär att vid ett eventuellt avslag på stämman har verksamheten drivits från mars-april/maj dvs en till två månader. För att komma tillrätta med det skulle Svobben vilja få anslag för 1.5 år.

Skulle förändringar ske kommer Svobben naturligtvis inte att utnyttja bidraget eller delar av detsamma.

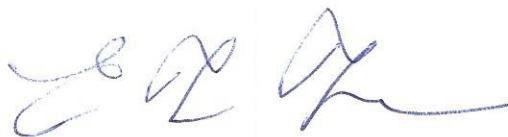
Östberga 25 februari 2020



Therése Kainu lgh 197

Ordförande i

Stamparkens Vänner och Brukare



Eva-Helena Frank lgh 740

Kassör i

Stamparkens Vänner och Brukare

Vid eventuellt avslag på denna motion se bilaga 2

Bilaga 1**§ 14. Fakturering**

Förvaltningen fakturerar SVOB kvartalsvis i enlighet med avtalet och med betalning 30 dagar efter erhållen faktura. Faktureringsavgift eller annan liknande avgift ska ej utgå. Eventuell dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen.

18. Tiden för samverkan

Samverkansavtalet gäller från och med 2013-03-01 till och med 2014-02-28 och förlängs med ett år i sänder om inte avtalet skriftligen sägs upp av endera parten senast tre månader före avtalstidens utgång.

Bilaga 2

Vid ett eventuellt avslag på motion: **Att HSB:s Brf Östberga bidrar med 300 000 kr till minst 30 personaltimmar per vecka som parkleken håller öppet, inklusive sociala avgifter.**

Det innebär att Svobben måste lägga ner samt att valborg måste avbokas. Lokaluthyrningen läggs ner omedelbart och de uthyrningar som är inbokade avbokas. Det Svobben önskar är att kunna betala stadsdelsförvaltningen faktura för verksamheten som bedrivits januari-maj 2020 fram till stämman. Svobben är en ideell förening där medlemmarna inte tar ut arvode utan ställer upp frivilligt för att öka trivsel. Svobben har inga stora likvida medel för att kunna betala kommande faktura vilket skulle innebära problem.

Vi ber därför stämman besluta att bidra till slutfakturan från stadsdelsförvaltningen på 100 000 för minst 10 personaltimmar per vecka som parkleken varit öppen, inklusive sociala avgifter.

**Motion till föreningsstämman den 22/4-2020
angående uthyrningslokal på Stamgatan 70.**

Motion 4

Vi i föreningen Stamparkens Vänner och Brukare, Svobben, önskar att uthyrningslokalen på Stamgatan 70 läggs till i det nya passagesystemet.

Detta för att underlätta för boenden på Stamgatan att kunna hyra lokalen. Man kommer då lättare se vilka tider som är lediga och kan boka lokalen själv, precis som man gör med uthyrningslägenheterna och tvättstugan. Vi i Svobben fortsätter ändå att ha ansvar för själva lokalen, som innan. Om detta godkänns kommer boenden på Stamgatan ha lättare tillgång till att hyra en lokal och det är bonus för oss alla på Stamgatan då vi anser att det höjer värdet på bostäderna.

Vi yrkar på att Bfr Östberga lägger till uthyrningslokalen på Stamgatn 70 i det nya passagesystemet.

Pervin Dalan. Lägenhets nr 1201. Brf nr 681.

Pervin Dalan

Motion 5

Flytta soptunnan i tvättstugan

Soptunnan i tvättstugan på Stamgatan 35–37 behöver flyttas. Alla som rengjort filtret i torktumlaren dunkar sopborsten i soptunnan som står mot väggen in mot mitt sovrum, för att lösgöra luddet. Denna process är inte helt lätt, vilket betyder ett antal dånande TJONG per gång ett antal gånger per dag – värst är det de vardagskvällar då min lilla dotter sover i min säng, samt helgmorgnar då TJONGANDET brakar loss redan vid 07.45.

Jag föreslår därför att soptunnan flyttas antingen till väggen som vetter mot gatan, eller till väggen som vetter mot trapphuset.



Lisa Magnusson, Stamgatan 37, lägenhet 1002

Motion 6

Handikapphissar

Vid ingången till Stamgatan 35–37 finns en handikapphiss. Den täcker trappan upp till porten på ett sätt som omöjliggör spår för cyklar och barnvagnar till byggnadens enda cykelrum och barnvagnsrum. Hissen är dessutom låst, vilket betyder att ingen annan kan använda den. Personen som använde den har flyttat för länge sedan.

A. Om denna otroligt platskrävande hiss har uppförts med hjälp av bostadsanpassningsbidrag så föreslår jag att föreningen ansöker om återställningsbidrag hos kommunen, i syfte att nedmontera den. I annat fall föreslår jag att föreningen bekostar arbetet. Jag föreslår vidare att föreningen skyndsamt ersätter hissen med den sorts barnvagnsspår som även cyklar kan använda, alternativt en ramp från sidan som kan användas av cyklar, barnvagnar och rullstolar.

B. Jag föreslår också att föreningen formulerar en regel om att framtida handikappanpassningar ska konstrueras på ett sätt som inte blockerar andra som behöver ta sig upp för trappan. I föreliggande fall har hissen tillgängliggjort byggnaden för en enda person, och försvårat tillgängligheten för alla andra, i och med att den hindrat såväl cyklar, barnvagnar samt rullstolar från gäster till andra boende. Det är en urusel form av handikappanpassning.



Lisa Magnusson, Stamgatan 37, lägenhet 1002

Motion 7

Parkaktiviteter

Det finns inget valborgs- eller midsommarfirande i närheten, vad jag har kunnat utröna. Jag har också förstått att det tidigare firats valborg och midsommar i Stamparken, och att detta varit mycket uppskattat, men att firandet upphört eftersom det krävdes gratisarbete och inte tillräckligt många var beredda att ställa upp. Loppisdagen i höstas var också populär, men verkar ju klara sig för egen maskin.

Jag föreslår att föreningen ser till att avsätta pengar till aktiviteter såsom valborg och midsommar, och också ombesörjer att de blir av.



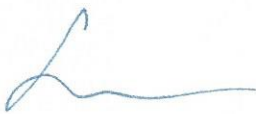
Lisa Magnusson, Stamgatan 37, lägenhet 1002

Kalla element

Värme stiger uppåt. I ett flervåningshus kommer det alltså att vara kallast på bottenvåningen, och varmast på översta planet. Det är ibland en betydlig temperaturskillnad det rör sig om. Lägg därtill att olika personer har olika preferenser vad gäller temperaturen. Det finns forskning som visar att kvinnor trivs bättre i högre temperaturer (se exempelvis den tyskamerikanska studien "Battle for the thermostat: Gender and the effect of temperature on cognitive performance" från i fjol). Vi har i föreningen också många äldre, som ofta behöver ha det lite varmare för att må bra.

Trots att förutsättningarna och preferenserna är så olika regleras värmen i dagsläget centralt, vilket betyder att alla får lika mycket – eller lite – värme ur sina element. Förutom att det i praktiken innebär olika effekt på olika våningsplan är också den mänskliga faktorn ett problem i sig. Ett exempel: Jag flyttade in i min lägenhet på bottenvåningen i mitten av december 2018. Precis före jul bedömdes vädret som mildt, varpå värmen slogs av (!). När köldknappen kom hade alla längledigt och det fanns därför ingen som kunde reglera upp värmen, fick jag veta när jag ringde. Jag uppmätte som lägst 15 grader hemma under ledigheten över jul och nyår. Lägg därtill att det drar så mycket från fönstren att man kan känna vinddraget ute.

Jag föreslår därför att de boende själva ska få reglera värmen på elementen, som ju har ytterst begränsad kapacitet även när de är satta på max, under en provperiod.



Lisa Magnusson, Stångatan 37, lägenhet 1002

Motion 9

Företagsuthyrningar

Föreningen hyr i dag ut lokaler till ett antal egenföretagare. Att det finns så många lokaler i markplan skapar stor potential för gatulivet, men i dagsläget utnyttjas inte detta särskilt väl. Det finns företag som anstränger sig och verkligen bidrar till området, såsom Lorans pizzeria och Gamla Östberga bageri. Sådana borde premieras. Samtidigt finns det etablissemang som är dystra, vanskötta och knappt tycks ha några besökare alls.

Jag föreslår att föreningen instiftar ett pris årligen för den företagare som varit till störst glädje för de boende. Föreningen borde också trycka på för att Spelhörnan-på Stamgatan 3, som också är utlämningsställe för DHL, även får bli återförsäljare för SL. Föreningen borde dessutom i sina framtida uthyrningar prioritera etablissemang som verkar seriösa och är till glädje för de boende.



Lisa Magnusson, Stamgatan 37, lägenhet 1002

Motion 10

Miljövänlig profil

HSB Östberga är en av Sveriges största bostadsrättsföreningar. Ändå sopsorterar vi inte! I stället används sopnedkassen – och av de arga meddelandena från styrelsen har jag förstått att de dessutom ofta går sönder och måste lagas för stora summor pengar. Det är dags att vi börjar tänka mer på hållbarhet, och miljöaspekter. Att byta ut fönstren och därigenom spara in på onödig energianvändning är en god början, men vi kan så mycket mer och bättre.

Jag föreslår att vi börjar sopsortera. Vad gäller den byggnad där jag bor, vid Stamgatan 37, kan denna sopsortering förslagsvis ske på hörnet i den lilla utbyggnad som tidigare använts för just detta syfte.

Jag föreslår också att det inleds en översyn gällande elen. Kan vi göra elen grön och samtidigt få ned elkostnaderna?

Jag föreslår också att delar av Stamparken ska få bli ängsmark. Föreningen skulle också kunna utöka antalet pallkragar, samt sätta upp insektshotell.



Lisa Magnusson, Stamgatan 37, lägenhet 1002

Städning

Det är direkt lortigt i trapphusen. Det ser aldrig riktigt rent ut. Allra tydligast blir den undermåliga städningen när något särskilt har inträffat, som när en äldre person nyligen ramlade nedför trapporna i ett av husen och gav ifrån sig så stora mängder blod att blåljuspersonalen i flera timmar arbetade utifrån teorin att det rörde sig om ett mordförsök.

Trots flera påstötningar – och flera städningar, inte bara de reguljära utan också specialsanerings – var blodet kvar i över en månad, och i så stora mängder att det stank. Detta även efter att vi boende flera gånger påtalat exakt var de mycket tydliga och stora blodfläckarna fanns på väggarna, i taket och på lägenhetsdörrarnas utsida. Uselt!

Jag föreslår att vi byter städföretag, och upphandlar till ett företag som städar ordentligt, har kollektivavtal samt en miljövänlig profil.



Lisa Magnusson, Stamgatan 37, lägenhet 1002