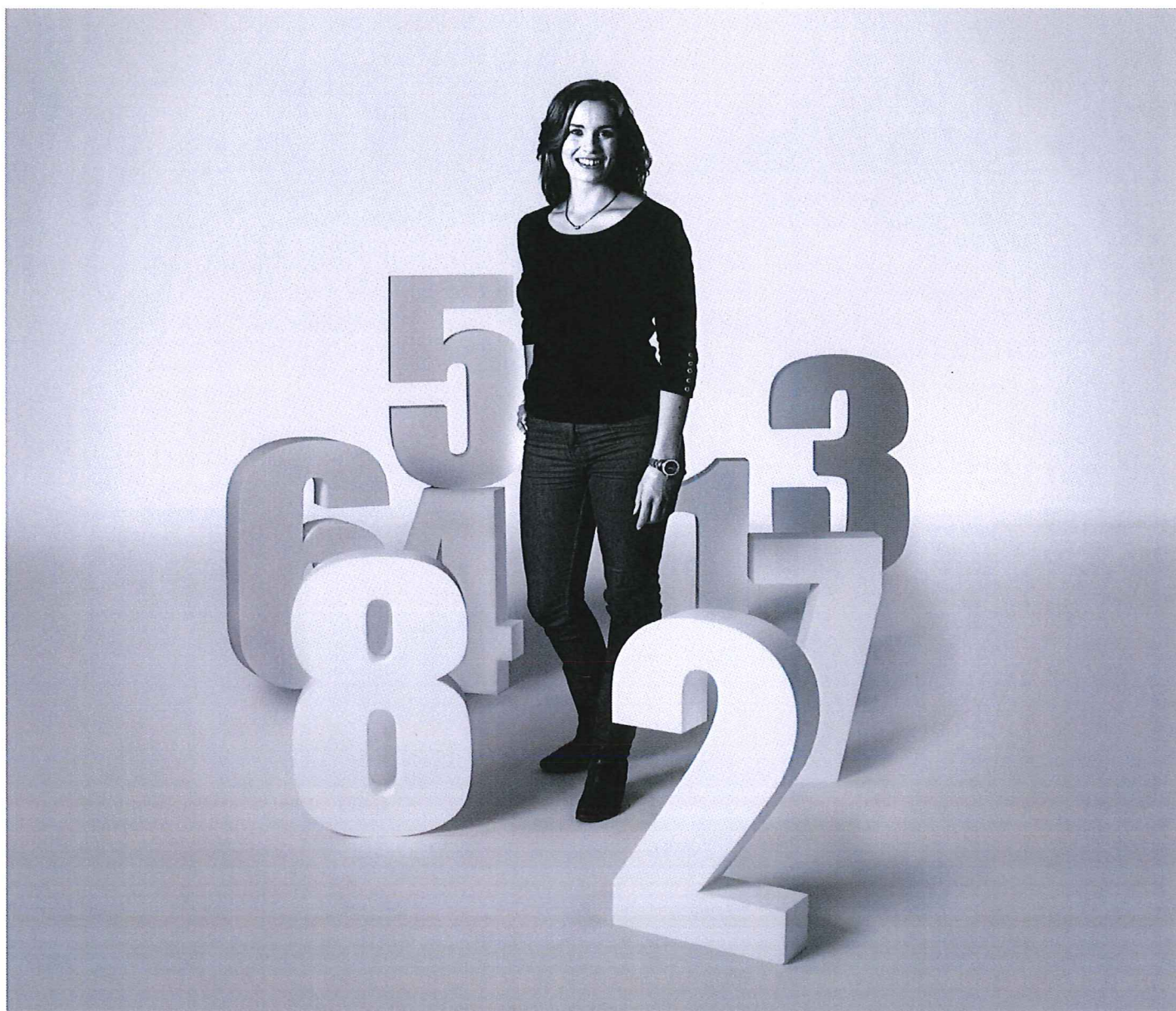

Motioner inkomna till årsstämma 2014

HSB:S
Bostadsrättsförening
Östberga

702002-6816



Motioner ställda till ordinarie föreningsstämma 2014

Motion	Inlämnad av
1. Bidrag till trivselklubbens verksamhet	Sven Stormdal, Rut Palm
2. Motion om fortsatt driftsanslag till parkleken Stamparken	Sven Stormdal, Anne-Sofie Rolf
3. Motion om bidrag till Föreningsnytt	Rut Palm, Svea Olsson, Sven Stormdal
4. Motion om att reservera anslagstavlorna i portarna för lokal föreningsinformation	Sven Stormdal
5. Motion för montering av brandvarnare	Mikael Rolf
6. Motion på att BRF Östberga har låsta portar	Mikael Rolf
7. Krav på kollektivavtal för alla bolag som anlitas av BRF Östberga	Mikael Rolf
8. Medlemmens rätt till motion	Margareta Rundquist, Christer Rundquist
9. Medlemmens rätt till svar	Margareta Rundquist. Christer Rundquist
10. Avsatt ordförande tar betalt av HSB Östberga via sitt aktiebolag	Margareta Rundquist, Christer Rundquist
11. Motion om stängd sopsug	Ulf Nyberg
12. Motion om sopsug och fönster	Ewa Dahle´n

Till Styrelsen för HSB:s Brf Östberga

Motion till föreningens årsstämma 2014.

Bidrag till Trivselklubbens verksamhet 2014

Stamgatans Pensionärers Trivselklubb (SPTK) inom HSB Stockholms pensionärsråd, har till uppgift att samla pensionerade bostadsrättsinnehavare i bostadsrättsföreningen för att i gemenskap utveckla och befrämja trivsel och trygghet i området. Föreningen har varit aktiv sedan november 1976.

Klubbens verksamhet omfattar bland annat:

- Regelbundna månadsträffar med förtäring och underhållning av inhyrda artister, möten med människor som har något att berätta, eller allsång tillsammans med barn från Stamgatan.
- Bussresor till intressanta platser, både med enbart klubbmedlemmar eller i samarbete med andra pensionärsklubbar.

Veckovis:

- Bingo
- Bridge
- Biblioteksträffar med olika aktiviteter
- Motionsgymnastik med qigong
- Boule, dagligen då vädret tillåter

Klubbens verksamhet är mycket uppskattad av våra pensionärer. Den sociala samvaron med aktiviteter är viktig för att minska ensamhet och isolering. Vi deltar också i ansträngningarna att stärka gemenskapen mellan alla boende på Stamgatan, och mellan generationerna.

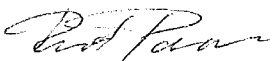
En förutsättning för fortsatt verksamhet är det årliga bidrag som Trivselklubben får från vår bostadsrättsförening.

Trivselklubben anhåller om ett anslag på 45000 kronor för 2014 års verksamhet.

Östberga 2013- 12-29



Sven Stormdal
Ordförande



Rut Palm
Kassör

i Stamgatans Pensionärers Trivselklubb

Motion om fortsatt driftanslag till Parkleken Stamparken.

Bakgrund: År 1993 hotades Parkleken Stamparken av nedläggning. Då bildade några Stamgatsbor den ideella föreningen Stamparkens Vänner och Brukare, SVOB, för att förhindra detta. Man sökte stöd från HSB:s Brf Östberga, som sedan dess bidragit med pengar till en deltidstjänst i Parkleken, och dessutom lokalhyra på Stamgatan 70 inkl el. Årsta-Enskede-Vantör Stadsdelsnämnd står för alla övriga kostnader för verksamheten inklusive drift, underhåll och resterande personalkostnader.

Nuläget: Parkleken, med engagerad anställd personal, håller öppet 44 veckor av årets 52 och anordnar aktiviteter för barn i skolåldern som inte har omsorg på annat sätt. Vår och tidig höst håller man till i och kring stugorna i parken. Där finns lekredskap av olika slag, man kan spela landbandy och andra spel, där finns cyklar att låna. Senhöst och vinter, eller när vädret är dåligt, håller man till i lokalen Klubb 70. Där kan barnen baka, pyssla, spela spel m.m. Vid lov ordnas särskilda programaktiviteter för barnen: Bio, museibesök, utflykter osv.

Men Parkleken är också navet i den levande Stamparken. Att det finns personal i parken dagtid vardagar är en oerhörd tillgång. Det ger även andra besökare, framför allt familjer med mindre barn och grupper av barn från andra omsorgsformer, trygghet och möjligheter till aktiv lek och service. Så länge Parkleken finns, med stöd av bostadsrättsföreningen och SVOB, bibehålls Stamparken välskött och levande, vilket betyder oerhört mycket för oss boende på Stamgatan – man kan t.o.m. säga att detta påverkar värdet på våra lägenheter!

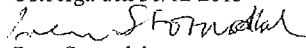
Stamparkens Vänner och Brukare, SVOB, är en ideell förening, vars främsta mål är att parken ska vara en fungerande kontaktpunkt för alla boende på Stamgatan, gammal som ung. Vi slår vakt om Parkleken, men vi anordnar också aktiviteter i parken och i lokalen Stamgatan 70, t.ex. julgrans-plundring, Valborgsfirande, loppmarknad och spolning av skridskois. Och vi står för helguthyrning av lokalen Stamgatan 70 för barnkalas etc. Vi ser fram emot en fortsatt bra utveckling, både för Parkleken och Stamparken som helhet. Vår strävan är en levande park, men detta kräver en aktiv fritidsförening och egna initiativ. För 2014 hoppas vi kunna återkomma med de aktiviteter vi klarade av 2013, men också anordna grillkvällar, kurser i Första Hjälp, Hjärt- och Lungräddning (HLR) och Brandkunskap, gemensamma städdagar och ett extra stort firande vid Valborg, eftersom SVOB nu fyller 20 år! Vi välkomnar alla som delar vår känsla för parken att komma med ideer om ytterligare "vuxenaktiviteter", och att delta i och stödja vårt arbete!

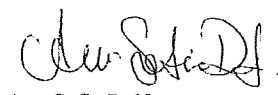
I det nya avtal med Stadsdelen om Parkleken som gällt under 2013 har vi bl.a. fått förändrade och bättre anpassade öppettider, lördagsöppet en lördag imånaden och sänkt kostnad med 40.000:-. För att vara säkra på att Parkleken får leva kvar även under 2014 föreslår vi stämman besluta:

- Att HSB:s Brf Östberga bidrar med 200 000 kr till minst 20 personaltimmar per vecka som Parkleken håller öppet, inklusive sociala avgifter.

Skulle förändringar ske kommer SVOB naturligtvis inte att utnyttja bidraget eller delar av detsamma.

Östberga den 30/12 2013


Sven Stormdal
Ordförande i
Stamparkens Vänner Och Brukare


Ann-Sofie Rolf
Vice ordförande i
Stamparkens Vänner Och Brukare

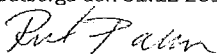
Motion om bidrag till Föreningsnytt

Det finns tre aktiva fritidsföreningar/verksamheter här på Stamgatan: Trivselklubben för områdets pensionärer, SVOB – Stamparkens Vänner och Brukare som arbetar för en levande Stampark och Vävstugan som är en samlingsplats för hantverksintresserade. Vi har insett svårigheterna med att nå alla boende med vår information om evenemang och aktiviteter som vi anordnar. Därför ansökte och fick vi av föregående årsstämma ett bidrag till tryckning av ett gemensamt informationsblad, Föreningsnytt. Det första numret utkom i september 2013. Föreningsnytt ska innehålla information om kommande aktiviteter, vilka som är ansvariga för respektive verksamhet och utkomma 2 gånger per år, vår och höst. Det utdelas till alla boende på Stamgatan. Tryckningen ska faktureras på Brf Östberga efter varje utgåva.

Vi yrkar på

Att stämman bifaller ett bidrag på totalt 6000:- inkl moms för tryckning av Föreningsnytt 2 ggr per år.

Östberga den 31.12 2013-12-31



Rut Palm
Stamgatan 33
Stamgatans Pensionärers Trivselklubb



Svea Olsson
Vävstugan
Stamgatan 24



Sven Stormdal
SVOB
Stamgatan 22

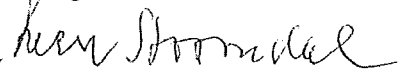
Motion om att reservera anslagstavlorna i portarna på Stamgatan för lokal föreningsinformation

Bakgrund:

När vi som anordnar aktiviteter och möten vill sprida information till de boende på Stamgatan är affischering på anslagstavlorna i portarna det allra viktigaste sättet. Där sätts också viktig information från bostadsrättsföreningen upp. Men ofta ser vi att reklam av olika slag främst från fastighetsmäklare och hämtpizzabagerier sätts upp där. Ibland hängs den t.o.m över vår information, vilket hänt vårt arbete i valberedningen, eller också tas våra affischer ner och ersätts med reklam. Därför yrkar jag

- Att stämman beslutar uppdra åt styrelsen att placera lappar med lydelsen
"Reserverad för lokal föreningsinformation" på alla anslagstavlor i portarna på Stamgatan.

Östberga den 30/12 2013



Sven Stormdal
Stamgatan 22

31 december 2013

Motion för montering av brandvarnare i källaren.

I och med att bränder är både farliga och mycket kostsamma så bör BRF Östberga vara förebyggande och installera brandvarnare i källarutrymmen. Det finns gott om trä och annat lättantändligt material i källaren som snabbt skulle kunna brinna och sprida sig i fastigheten. Kostnaden för att installera brandvarnare mot vad kostnaden för vad en brand kan orsaka BRF Östberga är marginell. Brandlarmen bör vara uppkopplad mot en auktoriserade larmcentral som kan vidarebefordra larmet till räddningstjänst och annan personal.

Jag yrkar för att man monterar upp brandvarnare i källaren.

Jag yrkar för att brandvarnare skall vara kopplande mot en auktoriserad larmcentral.

Mikael Rolf

Stångatan 50, lgh 1002.

31 december 2013

Motion på att BRF Östberga har låsta portar.

Genom att ha vi har portarna låsta för obehöriga så förebygger vi inbrott och skadegörelse i fastigheten.

Det är även viktigt att vi har portarna låsta i och med att det kan finnas boende som arbetar inom riskfyllda yrken(polis, försäkringskassan osv.) där individer kan försöka följa efter dem hem. Samt personer med skyddad identitet. Det är därför viktigt att man begränsar tillträde mot obehöriga.

- Jag yrkar för att man låser portarna dygnet runt.

- I det fall man avslår första yrkandet, yrkar jag för att man låser portarna från kl 18:00 - 06:00.

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

31 december 2013

Krav på svenska kollektivavtal för alla bolag som anlitas av BRF Östberga.

BRF Östberga kan påverka genom att upphandla de bolag som föreningen anlitar och kräva att de har schyssta villkor genom att kräva svenska kollektivavtal. Kollektivavtal borgar att de som anställs av företagen har en schyssta arbetsvillkor.

- Jag yrkar att BRF Östberga kräver svenska kollektivavtal för alla bolag som anlitas av BRF Östberga. Samt de bolag som ev. anlitar underentreprenörer som även som skall ha svenska kollektivavtal.

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

Motion till årsstämman 2014

Medlemmens rätt till motion

Alla medlemmar har rätt att skriva en motion vare sig den berör enskild medlem eller föreningen. Förekommer bilagor till en motion skall även dessa delges medlemmarna.

Vissa antydningar har förekommit att endast motioner som berör samtliga medlemmar kommer att handläggas på en årsstämma.

Fakta ovanstående inhämtat från jurister på HSB.

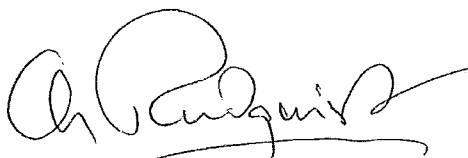
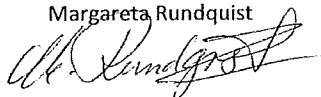
Det förekommer att en styrelse rekommenderar en utredningsgrupp eller liknande, styrelsen har gått om tid dock minst, 2 månader på sig att undersöka motionen innan årsstämman. Många styrelser använder sig av tekniken enligt ovan, och motionären förlorar då sin kontroll över motionen jämfört att beslutet fattas på årsstämman.

Hemställer att årsstämman tillstyrker motionen enligt följande:

- Medlemmars rätt till enskilda motioner med tillhörande bilagor skall handläggas utan inskränkning på kommande årsstämmor.

Sth 2013-12-31

Margareta Rundquist



Christer Rundquist

Stamgatan 51, 3tr lgh 262.

Mobil 0703-400093.

Mail: christer.rundquist@gmail.com

Motion till årsstämman 2014

Medlemmens rätt till svar.

Styrelsens skriftliga svar på motioner.

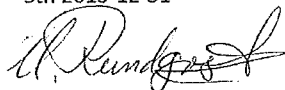
Motionären ska ges möjlighet att i det skriftliga materialet som delas ut till medlemmarna i samband med att kallelse till årsstämman görs, i materialet skriftligen få kommentera styrelsens svar. Allt i demokratisk ordning. Det får ej vara som tidigare att styrelsen kan trycka ned en motion utan rätt till svaromål innan årsstämman för motionären. Styrelsen har att ta fram fakta och redovisa detta på årsstämman istället för att bara ange avslag eller dylikt i kallelsen.

Det förekommer att en styrelse rekommenderar en utredningsgrupp eller liknande, styrelsen har gått om tid dock minst, 2 månader på sig att undersöka motionen, ta fram fakta innan årsstämman. Många styrelser använder sig av tekniken enligt ovan, och motionären förlorar då sin kontroll över motionen jämfört att beslutet fattas på årsstämman.

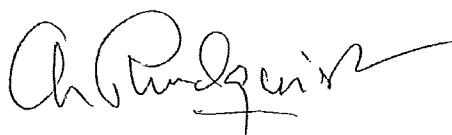
Hemställer att årsstämman tillstyrker motionen enligt följande:

- Motionären skall ha rätt att skriftligen få kommentera styrelsens skriftliga svar på sin motion. Motionärens skriftliga svar skall delges samtliga medlemmar i samband med att kallelsen sker till årsstämman.

Sth 2013-12-31



Margareta Rundquist



Christer Rundquist

Stamgatan 51, 3tr lgh 262.

Mobil 0703-400093.

Mail: christer.rundquist@gmail.com

Motion till årsstämman 2014

Avsatt ordförande tar betalt av HSB Östberga via sitt aktiebolag !

Vår tidigare ordförande som ej fick medlemmarnas fortsatta förtroende vid årsstämman 2013, anlitas idag som betald konsult av nuvarande styrelse. Hur och på vilket sett handhar styrelsen medlemmarnas intresse jämte årsstämmans beslut.

Det finns ingen anledning till ett sådant förfarande eftersom all kunskap redan finns inom styrelsen via dess handläggning och styrning av föreningen, protokollförda beslut etc.

Som det nu verkar får man en viss känsla av att den fd. ordförande självständigt kört en "one man show" utan vetskap för övriga styrelsen, eftersom man nu måste köpa in hans tjänster som tidigare en gång har betalats via styrelsearvode till denne. Om det framkommer nya ärenden torde nuvarande styrelse kunna besvara dessa eftersom gamla ärenden finns protokollförda.

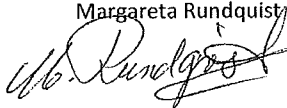
Hur kan en fd. ordförande verka, då styrelsens handlingar är sekrettesbelagda för utomstående. Gäller inte detta även för en fd. ordförande när det gäller för medlemmarna.

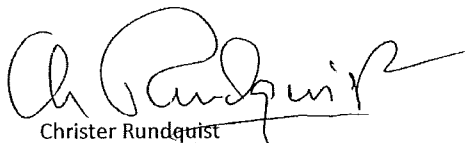
I vilken omfattning förekommer det att föreningen betalar för tjänster eller dylikt till fd./aktiva styrelsedamöter ?

Hemställer att årsstämman tillstyrker motionen enligt följande:

- Styrelsen / föreningen icke får anlita en fd. styrelseledamot eller denne närstående juridisk eller fysik person för utförande av tjänster av allehanda slag.
- Styrelsen ålägges att redovisa hur mycket man har betalt till fd. / aktiva styrelseledamöter eller de närstående juridisk eller fysik person.

Sth 2013-12-31

Margareta Rundquist



Christer Rundquist

Stamgatan 51, 3tr lgh 262.

Mobil 0703-400093.

Mail: christer.rundquist@gmail.com

Motion till HSB:s brf Östberga år 2014

Bakgrund:

Sopsugen, Stamgatan 36, stannar då och då förmodligen på grund av att alltför stora saker kastats i sopnedkastet. Då väsnas utrustningen och hörs mycket i min lägenhet två trappor upp. Vid det senaste stoppet, 2013-12-26, förutom oväsendet, så luktade det bränt i trapphuset. I källaren droppade det varm olja från maskinskåpet BV 36, UC 220.2. Åtgärder dröjde minst fem timmar.

I Östbergabladet finns ofta förmaningar till de boende att inte kasta ned stora föremål i sopnedkastet, då stannar maskineret. Och likaså uppgifter om reparationskostnader för sopsugen. Problem med sopsugen gäller tydligen alla föreningens hus.

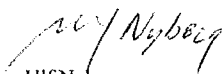
Förslag:

Att styrelsen utreder konsekvenserna av stängd sopsug och övergång till sopsortering. Och rapporterar resultatet förslagsvis i Östbergabladet.

Yrkande:

Att stämman bifaller motionen.

Östberga 2013-12-30



Ulf Nyberg
Stamgatan 36
Lägenhet 393

Motion

Sopsugen

De boende i föreningen blir ofta informerad i Östbergabladet om vilka kostnader vi har på vår sopsug på grund av att delar har gått sönder och på grund av att medlemmar kastar föremål som inte ska kastas i sopsugen. Finns det några lösningar?

Fönster

För tre år skickades en motion till årsmötet om att styrelsen skulle ta fram en planläggning för att byta ut föreningens fönster för att de är i dåligt skick. Motionen besvarades med att styrelsen höll på att göra en utredning, men jag har inte sett någon redovisning av denna utredning. Vad kom styrelsens granskning fram till?

Förslag

Mitt förslag är att styrelsen tillfälligt lägger ned projekt upprustning av parkeringsplatser, då detta inte är ett akut ärende, och istället ta fram en lösning på att ersätta vår snabbt raserande sopsug samt att ta fram en planlösning på upprustning av våra fönster som inom en snar framtid också kommer att bli en allvarlig situation.

Yrkande

Att stämman bifaller motionen



Ewa Dahlén
Lgh 251

1 Bidrag till Trivselklubbens verksamhet

Styrelsen anser att Trivselklubbens arbete är mycket viktigt och ser fram emot fortsatt gemensam framtid i nya lokaler på Stamgatan 89.

Styrelsen tillstyrker motionen och föreslår att stämman bifaller motionen.

2 Fortsatt driftsanslag till Parkleken Stamparken

Styrelsen anser att det arbete som SVOB, Stamparkens Vänner och Brukare, gör är mycket viktigt och ser mycket positivt på det senaste årets utveckling, sänkta kostnader och ökad tillgänglighet. Aktiviteterna riktas till flera åldersgrupper.

Styrelsen tillstyrker motionen och föreslår att stämman bifaller motionen.

3 Motion om bidrag till Föreningsnytt

Föreningen ger stöd till våra föreningar genom fri tillgång till lokaler och ekonomiskt bidrag i förekommande fall. Vi har förbättrat möjligheten för föreningarna att sprida information via hemsidan.

Styrelsen föreslår att ett särtryck med föreningsinformation produceras och delas ut två gånger per år tillsammans med Östbergabladet. Då finns det inget behov av ett särskilt ekonomiskt stöd till våra intresseföreningar för tryckning av ett informationsblad.

Styrelsen tillstyrker ej motionen och yrkar att stämman avslår motionen.

4 Reservera anslagstavlorna i portarna på Stamgatan för lokal föreningsinformation

Styrelsen anser att detta är ett bra förslag. Anslagstavlorna i portarna är i första hand till för föreningsinformation.

Styrelsen föreslår att stämman tillstyrker motionen, men med tillägg att det är styrelsen som utformar exakt lydelse på lapparna om att anslagstavlorna är reserverade för föreningsinformation.

5 Motion för montering av brandvarnare i källaren

BRF – Östberga arbetar väldigt aktivt med brandsäkerheten. Brandvarnare finns installerade i alla lägenheter samt i alla trapphus. Till detta bedrivs förebyggande brandtillsyn i form av ronderingar där eventuella svagheter dokumenteras och åtgärdas. Det kan vara branddörrar som inte sluts automatiskt, brandtätningar som är bristfälliga samt ett stort problem som är medlemmar som väljer att ställa möbler och annat skräp i källargångarna. Detta fraktas bort och i förekommande fall skickas fakturan till ansvarig medlem. I de fall detta inte kan fastställas får vi alla genom föreningen dela på kostnaden.

Med det arbete som vi gör, tillsammans med de insatser som medlemmarna bidrar med anser vi inte att de kostnader som är förenade med att installera ett brandlarmsystem som är kopplat mot en auktoriserad larmcentral är motiverade.

Styrelsen tillstyrker ej motionen och yrkar att stämman avslår motionen.

6 Låsta portar i BRF Östberga

Föreningens portsystem är inte optimalt för låsta portar dygnet runt. Utifrån går portarna i sådant fall endast att öppna med portnyckeln, vilket försvårar för bl.a. post, tidningsbud och hemtjänst.

Vissa portar där det har varit problem med skadegörelse etc är idag låsta kl 18:00-06:00 (övriga portar är låsta kl 21:00-06:00).

Styrelsen föreslår att stämman tillstyrker låst port kl 18:00-06:00 där majoriteten av de boende i porten önskar att porten är låst kl 18:00-06:00 med följande förtydligande/tillägg:

- att en majoritet på minst 2/3 i porten är eniga om förändringen (1 röst per lägenhet).

7 Krav på svenska kollektivavtal för alla bolag som anlitas v BRF Östberga

Styrelsen strävar alltid efter att följa god upphandlingssed och etik. Styrelsen anlitar bara välrenommerade företag och vid större upphandlingar först efter att begärt in offert från minst tre leverantörer. Bolag klassade som enskild firma har oftast inte kollektivavtal. Företag som föreningen anlitar skall ha F – skattsedel och om underleverantörer anlitas skall samma gälla för dem. Företag, med i förekommande fall underleverantörer, som föreningen anlitar skall följa svenska arbetsrättsliga lagar och regler.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad.

8 Medlemmens rätt till motion

Styrelsen har i Östbergabladet lämnat följande information:

"En medlem har rätt att få ett eller flera ärenden behandlat vid en föreningsstämma om han begär det. Motionen bör inte ta upp detaljfrågor, till exempel sådant som endast berör en enskild medlem, eller ett enskilt trapphus."

Detta är en rekommendation från styrelsen för att vi tillsammans ska kunna påverka så mycket som möjligt av våra gemensamma intressen, men hindrar inte medlemmar från att motionera i egen sak.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad.

9 Medlemmens rätt till svar

Den motion som lämnas inför årsstämman ska vara tydlig i sin utformning så att medlemmarna förstår frågeställningen. När motionen är lämnad till styrelsen granskas den och styrelsen kommenterar och lämnar förslag till ställningstagande. Därefter lämnas den till tryckning så att medlemmarna får den i stipulerad tid inför stämman. Den tidsrymd styrelsen har till sitt förfogande för bearbetning av motionerna är 10-14 dagar. Därför är det viktigt att motionen är utförlig och att motionen innehåller de fakta motionären vill styrka sin motion med.

Medlemmarna får i god tid veta vilka motioner som kommer upp och vilka förslag styrelsen har till beslut. På stämman läses motioner och styrelsens förslag till beslut upp. Vid detta tillfälle kan motionären argumentera för sin motion för att övertyga medlemmarna om att stödja sitt förslag. Övriga medlemmar har också rätt att uttrycka sin åsikt om motionen, därefter beslutar medlemmarna på stämman.

Styrelsen tillstyrker ej motionen och yrkar att stämman avslår motionen.

10 Avsatt ordförande tar betalt av HSB Östberga via sitt aktiebolag

Styrelsen har av årsstämman fått ansvar och förtroende att verka för föreningen och dess medlemmars bästa, i enighet med gällande lagar och regler. Det innebär inte att styrelsen ska utföra allt arbete själva, utan i de fall föreningen drar större nytta av det utses någon annan. Styrelsen är ytterst ansvarig och skall se till föreningens bästa, således bör styrelsen ha mandat att anlita de som styrelsen bedömer är bäst lämpade att utföra uppdraget förutsatt att det sker på ett korrekt sätt.

Processen mot Kungsfiskaren har pågått länge och flera medlemmar är fortfarande drabbade av fel som uppstått efter stambytet. Dessutom ligger föreningen i en tvist med Kungsfiskaren som är av ekonomisk betydelse för föreningen och dess medlemmar.

Även om det finns en gedigen dokumentation gällande stambytet och processen med Kungsfiskaren, skulle det ta väldigt lång tid att sätta sig in i ärendet så pass noga att man skulle kunna företräda medlemmarna på bästa sätt. För att inte dra ut på processen ytterligare ansåg styrelsen att det var bättre att anlita en redan insatt person än att sätta in någon ny.

Styrelsen har anlitat den konsult man anser bäst lämpad att driva processen med Kungsfiskaren utan att onödiga avbrott i det redan pågående arbetet skulle uppstå. Man har i vanlig ordning skrivit ett ordentligt avtal. Det har varit, och kommer fram till dess att uppdraget är avslutat, vara regelbundna avrapporteringar med noggrann timredovisning.

Självklart så delges konsulten endast de handlingar som är aktuella för att utföra uppdraget. Vilket även vore brukligt om annan extern konsult hade anlitats. Att utföra uppdraget innebär inte att vederbörande på något sätt är delaktig i övrigt styrelsearbete eller har tillgång till t.ex. styrelseprotokoll, ekonomirapporter, förvaltarrapporter eller övriga medlemsärenden (dvs de som inte rör uppdraget).

Att särredovisa vad som betalats till fd. eller aktiva styrelseledamöter eller de närstående juridisk eller fysisk person är inte brukligt och kan inte anses vara i enlighet med god redovisningssed. All information sammanställs i bokslutet.

Styrelsen tillstyrker ej motionen och yrkar att stämman avslår motionen.

11 Sopsugen 1

Styrelsen är väl medveten om de problem som har varit under året. Sopsugen är en stor investering som inte har underhållits effektivt men nu är ett nytt avtal med bättre och snabbare service under utveckling. För att undvika att "fel" sopor kan kastas, diskuteras mindre sopluckor. Dessutom har det försök som pågått i några hus, att plombera de övre sopnedkasterna i låghusen, visat sig vara effektivt. Inom en snar framtid kommer även det sopsystem som vi har, kunna sortera sopor. Miljöstugor eller "mollusker" måste beredas mark och uppföras. Det innebär en nyinvestering som föreningen inte kan satsa på i dag.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad.

12 Sopsugen 2

Styrelsen hänvisar till tidigare svar på motion nr 11 avseende sopsug.

Den markupprustning som genomförs är inte av estetiska skäl utan utförs pga att gamla ledningar är i så dåligt skick. Markarbetet ingår i föreningens underhållsplan. Arbetet har varit uppskjutet sedan 2008. Om ingenting görs riskerar vi fler läckor än dem vi redan har åtgärdat akut till onödigt höga kostnader, t ex Stamgatan 47-50.

Medlemmar ansvarar för underhåll av fönster utom den yttre metallbågen. Energideklarationen från 2010 visade på att inga omedelbara åtgärder var nödvändiga. I fasadrenoveringen som planeras 2017-2020 kommer även fönster och balkonger att ses över.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad.