
Motioner inkomna till årsstämma 2015

HSB:S
Bostadsrättsförening
Östberga
702002-6816



Motioner ställda till årsstämman 2015

1. Motion om fortsatt driftsanslag till Parkleken Stamparken 2015
2. Bidrag till Trivselklubbens verksamhet 2015
3. Visa förändring av föreningens skuldsättning de senaste tio åren
4. Välkomstbrev till nya medlemmar och hyresgäster
5. Grannsamverkan
6. Systematisk underhållsplan för ventilation
7. Tydligare skyltning gällande felanmälan
8. Medlemsregister med e-postadresser
9. HSB medlemsrabatter
10. Interagera föreningens hemsida under HSB hemsida
11. Upphandling av rabatter inom föreningen
12. Brandvarnare till alla hyresgäster
13. Aktivt säkerhetsarbete, systematiskt brandskyddsarbete
14. Utsträckt tid för portstängning
15. Låsta portar
16. Portkod
17. Förbättrad klottersanering
18. Snickarverkstad
19. Inventering av lokaler
20. Upprustning av gaveln port 56/58
21. Hussiffra på fasad
22. Laddställen för elbilar
23. Förbjuda motorcyklar och mopeder vid portgång och cykelställ
24. Miljöcertifiering samt policy om aktivt miljöarbete
25. Handlingsplan för att minska kostnaderna för energi
26. Handlingsplan för att minska energianvändningen
27. Energideklaration för att tydliggöra energianvändning
28. Redovisa föreningens underhållsplan

1 Driftsanslag till Parkleken

Styrelsen har under året följt Stamparkens Vänner och Brukares arbete och ser mycket positivt på de aktiviteter som varit. Loppmarknader som engagerat många boende, utbildning i första hjälpen och trevliga framträdanden för barnen för att nämna några.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

2 Bidrag till Trivselklubbens verksamhet

Styrelsen anser att Trivselklubbens arbete är mycket viktigt för föreningen och dess medlemmar. Flytten i mars 2014 till vår nya föreningslokal Stamgatan 89 som även rymmer Vävstugan gick väldigt bra tack vare gemensamma insatser.

Vi har genom att samla alla föreningens intresseföreningar under samma tak inte bara minskat våra kostnader utan vi har även förenklat för alla medlemmar att hitta det man söker.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

3 Visa förändring av föreningens skuldsättning de senaste tio åren

Avgiften till föreningen påverkas av många olika faktorer utöver skuldräntans nivåer. Styrelsen följer regelbundet upp föreningens lånebild och ränteutveckling för att försöka säkerställa att vi har så låga kostnader som möjligt. Man har under flera år försökt sprida ut löptiden på våra lån så att vi inte ska vara så känsliga för ränteuppgångar. Lånebildens förändras dessutom flera gånger per år, bl a då bindningstider löper ut och lånen tecknas om med nya villkor. Att redovisa hur mycket en ränteökning skulle påverka månadsavgiften blir svårt, eftersom detta är helt beroende av övriga kostnader föreningen har och det skulle således bara bli ett antagande.

I årsredovisningen kan alla medlemmar finna en sammanställning av föreningens kostnader. Där redovisas även våra lån och våra räntekostnader. Historik finns att finna i tidigare årsredovisningar.

Styrelsen tar till sig medlemmarnas vilja att ha djupare information om lånebild och ska se över om vi framöver kan redovisa en bredare bild av lånen i något av Östbergabladen. Till dess ser vi gärna att intresserade medlemmar tar sig tiden att läsa igenom Årsredovisningen, där mycket nyttig information finns om vår ekonomi. Vid specifika frågor, som inte finns att finna i årsredovisningen, är man som medlem självklart välkommen att kontakta styrelsen för mer information.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad.

4 Motion för välkomstbrev till alla nya hyresgäster med information

Arbetet med ett välkomstbrev är redan påbörjat och kommer att vara färdigt under våren.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

5 Motion om grannsamverkan

Grannsamverkan går ut på att boende i ett område håller extra uppsikt över sina grannars bostäder och är uppmärksamma på vilka som rör sig i bostadsområdet. Forskning visar att grannsamverkan ger goda resultat.

Syftet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och trivseln i bostadsområdet. Det handlar främst om att förhindra bostadsinbrott, skadegörelse och fordonsstölder.

Grannsamverkan minskar brottsligheten

Metoden går ut på att boende i ett område håller extra uppsikt över sina grannars bostäder och är uppmärksamma på vilka som rör sig i bostadsområdet. Med större social kontroll kan en möjlig gärningsman upptäckas lättare.

Rollfördelning inom Grannsamverkan

Det är de boende, fastighetsägare eller bostadsrättsföreningar i ett område/trapphus som initierar start av Grannsamverkan. **Det är också de boende i samarbete med polisen som håller samverkan levande.**

Styrelsen ser positivt på att medlemmar startar grannsamverkan som komplement och föreslår att stämman anser frågan besvarad

6 Motion om systematisk underhållsplan för ventilation

OVK, obligatorisk ventilationskontroll, ska göras regelbundet, i alla byggnader. Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar. Kontrollen ska göras av en certifierad kontrollant. Kontrollanten ska också ge förslag till hur energiåtgången kan minskas för ventilationen, utan att det ger en sämre inomhusmiljö.

OVK ska göras regelbundet

OVK ska göras innan ett ventilationssystem tas i bruk för första gången (första besiktning). För de flesta byggnader ska OVK sedan göras regelbundet, var 3 eller 6 år (återkommande besiktning). Se vår tabell med intervaller för olika kategorier av byggnader.

Vid varje OVK ska det kontrolleras att:

- ventilationssystemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden

- instruktioner och skötselanvisningar finns lätt tillgängliga
- Ventilationssystemet i övrigt fungerar på det sätt som är avsett.

Vid den första besiktningen ska det dessutom kontrolleras att

- Funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet stämmer överens med gällande föreskrifter.

Vid återkommande besiktningar ska funktionskontrollanten

- kontrollera att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk
- Vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet och som inte medför ett försämrat inomhusklimat.

HSB Östberga följer reglerna för OVK.

OVK har upphandlats och kommer att påbörjas i början av 2015.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

7 Motion för tydligare skyltning inom föreningen gällande felanmälan

Information om felanmälan finns anslaget i alla portar, på hemsidan och i Östbergabladet där det framgår att all felanmälan ska göras till Riksbyggen. Styrelsen får rapporter varje månad om all felanmälan under perioden och kan därför se var de stora problemen finns för vidare åtgärder. Det finns ingen aktuell områdeskarta efter markreningen, men den kan läggas upp på hemsidan och presenteras i Östbergabladet så snart den är framtagen . Alla fel som ligger utanför föreningens ansvarsområde skall felanmälas till Stockholm stad

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

8 Motion för medlemsregister med e-postadresser

Föreningen ger medlemmarna information kontinuerligt genom hemsidan och Östbergabladet. Akut information gällande exempelvis driftstörningar kommer upp på anslagstavlor och riktad information delas ut i brevlådorna till berörda medlemmar.

Styrelsen anser att den informationen är heltäckande vilket inte information via e-post skulle vara eftersom det är en stor del av våra medlemmar som inte har datorer att det alltid skulle finnas. Registret skulle också vara ohälsosamt att hålla det aktuellt eftersom c:a 100 bostäder byter ägare varje år.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen

9 Motion för HSB medlemsrabatter

HSB Östberga har ett HSB-medlemskap för bostadsrättsföreningar även kallat Medlemskap brf (för mer info se www.hsb.se/omhsb/var-verksamhet/medlemserbudanden-brf). Ett medlemskap i HSB Östberga medför inte per automatik ett medlemskap i HSB, utan ett medlemskap i HSB måste vederbörande själv teckna.

HSB:s medlemsrabatter är till för HSB:s medlemmar och inte för medlemmar i HSB:s föreningar. Att införa medlemsrabatterna skulle innebära att samtliga medlemmar i föreningen även måste vara medlem i HSB. Föreningen har i dag inget krav på enskilt medlemskap och styrelsen anser att valfriheten ska få vara kvar.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

10 Motion för att interagera föreningens hemsida under HSB

Den hemsideslösning som HSB erbjuder idag är väldigt enkel. Om den nya plattformen som HSB inför under 2015 kommer innehålla fler funktioner i framtiden är svårt att avgöra. Sedan 2013 finns föreningens hemsida www.hsbostberga.se hos BRFNET. BRFNET är specialiserade på hemsidor för bostadsrättsföreningar.

Styrelsen anser att hemsidan från BRFNET är enkel att arbeta med och innehåller många uppskattade smarta funktioner även om vi inte nyttjar alla funktioner idag.

Föreningen har en egen domän, www.hsbostberga.se att byta till www.hsb.se/stockholm/ostberga ser styrelsen inga fördelar med.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

11 Motion för upphandling av entreprenörer inom föreningen

Upphandlingar kan bli omfattande. Styrelsen strävar alltid efter att följa god upphandlingssed och etik. Styrelsen anlitar bara välrenommerade företag och vid upphandlingar först efter att begärt in offerter från minst tre leverantörer. Företag, med i förekommande fall underleverantörer, som föreningen anlitar skall följa svenska arbetsrättsliga lagar och regler, samt inneha F-skattsedel.

Föreningen anlitar redan idag några av HSBs utvalda samarbetspartners.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

12 Motion om brandvarnare till alla hyresgäster

Föreningen har försett alla lägenheter och trapphus med brandvarnare. Det är sedan lägenhetsinnehavarens ansvar att hålla brandvarnaren funktionsduglig.

Hyresgäster (butiksinnehavare) omfattas av samma regler. De har även att följa utökade brandskyddsrutiner föranledda av deras verksamhet.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

13 Motion om aktivt säkerhetsarbete, systematiskt brandskyddsarbete

HSB Östberga arbetar aktivt med brandsäkerheten. Brandvarnare finns installerade i alla lägenheter samt i alla trapphus. Till detta bedrivs förebyggande brandtillsyn i form av ronderingar där eventuella svagheter dokumenteras och åtgärdas. Det kan vara branddörrar som inte sluts automatiskt, brandtätningar som är bristfälliga samt ett stort problem som är medlemmar som väljer att ställa möbler och annat skräp i källargångarna. Detta fraktas bort och i förekommande fall skickas fakturan till ansvarig medlem. I de fall detta inte kan fastställas får vi alla genom föreningen dela på kostnaden.

Tillträde till källargångarna är starkt begränsade då varje lägenhet bara har en husmorsnyckel som bereder tillträde till källaren. Detta borde i större utsträckning minimera risken för problem då vi får anta att det är vi vuxna som ansvarar för nämnda nyckel.

Aktiviteter som genomförs regelbundet

- Ronderingar
- Frakta bort brandfarligt gods
- Begränsa tillträde till källarna, Inga obehöriga eller minderåriga.
- Fortsatt information till medlemmarna att själva följa de regler som gäller och därigenom skapa en trygg närmiljö utan att driva höga kostnader för föreningen.
- Uppdaterar hemsidan löpande med aktuell information

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

14 Motion om utsträckt tid för portstängning

Under förra årets stämma godkändes en motion som gav hushållen i varje port möjlighet att få porten låst från kl 18.00. Man fattade detta beslut då medlemmarna i vissa portar stördes av obehöriga.

För att porten ska låsas krävs dock att 2/3 av hushållen i porten skrivit under en lista och godkänt detta. I aktuell port (Stamgatan 2) har en sådan lista lämnats in, och därför är porten låst från kl 18.00.

För att häva detta måste således 2/3 av hushållen skriva under på att porten återigen ska vara öppen till 21.00.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad.

15 Motion om låsta portar

Frågan om våra portar ska vara låsta eller ej är en delad fråga för medlemmarna i föreningen.

Under många år har portarna varit låsta från kl 21-06 och detta har för den stora majoriteten funderat bra. Under förra stämman godkändes, i en motion från samma motionär, att man kunde låsa portarna från kl 18, om 2/3 av hushållen i porten ville det.

Styrelsen ser inte behovet av att låsa portarna dygnet runt, varken brottstatistik eller medlemmarna vi har kontakt med under året styrker ett sådant beslut. Vi ser dock inga bekymmer med att låsa portarna kl 18, om hushållen i de enskilda portarna vill det. Mer information om hur man går tillväga för att ändra tiderna finns på föreningen hemsida.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad.

16 Motion om portkod

För ca 6 år sedan infördes systemet med de nya "click" nycklarna i föreningen. Bytet av låsen var väldigt kostsamt men bedömdes som bra. Att redan nu byta ut detta låssystem skulle kosta ca 60 000 kr per port och i dagsläget, då vi dessutom har relativt nya lås, är detta inte en kostnad föreningen kan prioritera. Om föreningen skulle lägga så mycket pengar på kodlås skulle detta innebära att annat, mer akut, underhåll inte skulle kunna utföras enligt plan och borde leda till avgiftshöjning.

Om en port upplever problem med t ex ungdomar som tar sig in i portarna finns sedan förra årets stämma ett beslut om att portarna kan låsas från kl 18.00, detta under förutsättning att minst 2/3 av hushållen i porten vill det. Mer info om detta finns på föreningens hemsida.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

17 Förslag på förbättrad klottersaneringspolicy

Klottersanering sker kontinuerligt i föreningen i enlighet med vårt Driftavtal med RB och avtal med Color off .

Color off ronderar vår ute miljö 1 ggr per vecka och ska då kontrollera och omg./inom 48 ta bort ev. klotter . Arbetet med att sanera klotter i våra fastigheter ska beställas hos Color off av vår förvaltningspersonal .

Alla föreningens medlemmar har ansvar för att anmäla till 'Felan ' då man upptäcker klotter eller annan skadegörelse . Det går inte att stå bredvid och tro att någon annan redan har anmält. Genom felanmälningarna får förvaltningspersonalen reda på felaktigheter och skadegörelse och då påskyndas arbetet med att sanera klotter och rätta till andra felaktigheter t.ex. trasiga lampor, dörrar som inte går igen mm. Loftgångens tak i 'Elefanthuset ' ser förskräckligt ut och här blir det mer fråga om totalrenovering och inte punktsanering.

Styrelsen kommer snarast att tillsammans med vår förvaltare gå igenom befintliga rutiner och diskutera bästa möjliga lösning för att större klottersaneringar inomhus ska åtgärdas snabbare och bli så klotterfientliga som möjligt.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

18 Snickarverkstad

Styrelsen har tittat på lokalen och konstaterat att det krävs mycket stora investeringar för ombyggnad av själva lokalen och ventilationssystemet för att kunna garantera medlemmars säkerhet samt få lokalen godkänd vad gäller brandsäkerhet. Dessutom krävs en väl utformad rutin för hur nyttjandet ska organiseras. Styrelsen har idag ansvar för 3 uthyrningslägenheter som gynnar alla föreningens medlemmar och ser idag ingen möjlighet att även organisera detta. Den bästa ekonomiska lösningen är idag att hålla lokalen stängd tillsvidare.

Styrelsen föreslår att stämman tillstyrker att det gamla Snickeriet ska ingå i den utredningen som pågår om vilka lokaler som ska renoveras/byggas om, hyras ut i befintligt skick eller anpassas till alla medlemmars rätt till nyttjande.

19 Inventering av lokaler

Arbete med inventering av föreningens lokaler har pågått i många år .

Sen 2009 har föreningen byggt om lokaler och sålt totalt 16 st. lägenheter i markplan mot Stamparken och 3 st. i Stamgatan 1-5

Lokalen Stamgatan 89 som i många år hyrdes ut till Svenska Städ/Svenska Flytt och som var i ett bedrövligt skick efter företagets konkurs har byggts om och är nu en trivsamt gemensam lokal för Styrelsen, Trivselklubben och Vävstugan .

Genom flytten av Styrelse och Trivselklubb från Stamgatan 2 har vi haft möjlighet att renovera och hyra ut den lokalen så att vi nu har "Gamla Östberga Bageri" i området.

I gamla vävstugan Stamgatan 3-5 projekteras nu 2 st nya Ettor om ca 38 kvadratmeter som förhoppningsvis kommer att vara klara till försäljning hösten 2015.

Vad gäller vårt skyddsrum det sk. Bergrummet så pågår diskussion med MSB (Myndigheten för Samhällsberedskap) om föreningens ansvar och vår möjlighet att hyra ut .

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

20 Upprustning av gaveln Stamgatan 56/58

Arbetet har på sätt och vis redan börjat då rabatten utanför 56/58 gjordes i ordning i samband med den markombyggnad som har gjorts under året. Ny jord och nya växter har planterats. Skylt med portnummer är beställd .

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen

21 Hus-siffra på fasaden

Det finns bra skyltar vid infarten till Stamgatan 89-90 från Tussmötevägen , på jämna sidan sitter skylt Stamgatan 90-2 och på den ojämna sidan Stamgatan 89-1. Om det trots detta behövs ett förtydligande som kan underlätta för besökande att hitta rätt så kan en enkel nummerskylt sättas upp på lämplig plats.

Styrelsen tillstyrker motionen, men med tillägg att ny skylt placeras på fasad alternativt vid infarten till fastigheten och föreslår att stämman bifaller motionen

22 Motion om att installera laddställen för elbilar

Motionären framhåller svårigheten för bilägare att övergå till miljövänligare el/hybridbilar eftersom det saknas laddställen på Stamgatan. Styrelsen har insett detta och kommer att undersöka var det är lämpligt att installera laddställe.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

23 Motion för att förbjuda motorfordon som motorcyklar och mopeder vid portar och cykelparkeringar

Styrelsen har utrett frågan och finner inga vägande skäl till att tillstyrka motionen. Statistik från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap visar att brand i fastighet främst orsakas av cigarettrökning (sängrökning), levande ljus och brand i kök (glömt spisen på m.m) samt tekniskt fel i elektriska maskiner (tv, tvättmaskin, brödrost, dator, etc).

Brand i fastighet orsakad av brand i motorfordon är väldigt ovanligt (totalt sett både v.g. anlagda bränder samt olyckshändelser). Styrelsen har heller inte funnit några styrande regler från ansvariga myndigheter som reglerar avståndet mellan parkerade motorfordon och fastigheter. Styrelsens bedömning är därför att den föreslagna åtgärden skulle ge väldigt begränsad effekt på brandrisken och att det fortsatt är betydligt viktigare att de enskilda medlemmarna och föreningen aktivt förebygger brand genom att följa de rekommendationer som finns angående brandvarnare, brandsläckare, levande ljus, förbud mot förvaring/uppställning av cyklar och annat lättantändligt material i trapphus och källargångar, etc.

Styrelsen bedömer dessutom att stöldrisken skulle öka ifall mopeder och motorcyklar parkerades på en avskild parkering eftersom dessa fordon oftast har ett dåligt inbyggt stöldskydd (avsaknad av larm, elektronisk startspärr) samt att mekaniska skydd i form av kätting är relativt lätta att klippa upp.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

24 Motion för miljöcertifiering samt policy om aktivt miljöarbete

Styrelsen ser mycket positivt på miljöarbete och vill gärna arbeta för att HSB Östberga ska drivas så ekonomiskt som möjligt med så liten miljöpåverkan som möjligt.

Som ett led i att förbättra vårt miljöarbete kommer styrelsen under våren att kontakta HSB för att undersöka vad "HSB Klimatavtal" skulle innebära för oss, både gällande klimat och ekonomi. Om vi finner detta avtal passande för föreningen redovisar vi det framtida arbetet i Östbergabladet.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad.

25/26 Motion för att föreningen inför gemensamma mål

Som vi svarade i föregående motion så finner vi miljöarbete viktigt och ska under våren kontakta HSB för att undersöka vad deras koncept "HSB Klimatavtal" skulle innebära för föreningen.

Om vi väljer att använda oss av HSB's Klimatavtal är vi övertygade om att detta kommer följas upp på olika sätt, bl a genom statistik och olika handlingsplaner. Vi vill därför avvakta ett

eventuellt nytt avtal och därefter återkomma med eventuella mål och framtida gemensamma insatser för vår miljö.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad.

27 Motion för att föreningen inför energideklaration

Som vi meddelat i tidigare motioner kan vi under våren komma att teckna nya avtal som skall säkerställa vår energieffektivitet. Det avtal vi nu undersöker tycks innebära en tydlig struktur för hur man ska arbeta för klimat och miljö samt hur detta ska redovisas.

Tills eventuella avtal är tecknade vill vi avvakta med olika typer av handlingsplaner och energideklarationer och istället se framöver vad avtalet kan innehålla.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad.

28 Motion om att föreningen redovisar underhållsplan

Underhållsplan

Varför behövs en underhållsplan?

En fastighet är en stor tillgång, för en brf den allra största. Det gäller att förvalta denna tillgång så att den inte förfaller och förlorar sitt värde. Att underhålla en fastighet är dock en mycket komplex uppgift. Det handlar inte bara om att måla om då och då och byta saker som går sönder, vilket är en vanlig inställning. Fokus bör ligga på de stora åtgärderna som behöver planeras och sparas till i god tid.

HSB Östberga arbetar aktivt med en långsiktig och balanserad plan där stora och små projekt struktureras upp efter de riktlinjer som finns för återkommande underhåll. Görs löpande underhåll och tillgångarna vårdas kan ofta kostnaderna hållas nere.

Styrelsen ser positivt på att medlemmarna informeras övergripande om de stora arbeten som genomförts och de arbeten som ligger för planering kommande 10 - års period enligt ovan nämnda riktlinjer och planering.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

Motion om fortsatt driftanslag till Parkleken Stamparken.

Bakgrund: År 1993 hotades Parkleken Stamparken av nedläggning. Då bildade några Stångsbor den ideella föreningen Stamparkens Vänner och Brukare, SVOB, för att förhindra detta. Man sökte stöd från HSB:s Brf Östberga, som sedan dess bidragit med pengar till lönekostnaden för en personal i Parkleken, och dessutom lokalhyra på Stånggatan 70 inkl el. Årsta-Enskede-Vantör Stadsdelsnämnd står för alla övriga kostnader för verksamheten inklusive drift, underhåll och resterande personalkostnader.

Nuläget: Parkleken, med engagerad anställd personal, håller öppet 44 veckor av årets 52 och anordnar aktiviteter för barn i skolåldern som inte har omsorg på annat sätt. Vår och tidig höst håller man till i och kring stugorna i parken. Där finns lekredskap av olika slag, man kan spela landbandy och andra spel, där finns cyklar att låna. Senhöst och vinter, eller när vädret är dåligt, håller man till i lokalen Klubb 70. Där kan barnen baka, pyssla, spela spel m.m. Vid lov ordnar man särskilda aktiviteter för barnen: Bio, museibesök, utflykter osv. När Parkleken är Lördagsöppen ordnas ibland underhållning för barnfamiljer och andra t.ex. ponnyridning och uppträdande av populära artister

Men Parkleken är också navet i den levande Stamparken. Att det finns personal i parken dagtid vardagar är en oerhörd tillgång. Det ger även andra besökare, framför allt familjer med mindre barn och grupper av barn från andra omsorgsformer, trygghet och möjligheter till aktiv lek och service. Så länge Parkleken finns, med stöd av bostadsrättsföreningen och SVOB, bibehålls Stamparken välskött och levande, vilket betyder oerhört mycket för oss boende på Stånggatan – man kan t.o.m. säga att detta påverkar värdet på våra lägenheter!

Stamparkens Vänner och Brukare, SVOB, är en ideell förening, vars främsta mål är att parken ska vara en fungerande kontaktpunkt för alla boende på Stånggatan, gammal som ung. Vi slår vakt om Parkleken, men vi anordnar också aktiviteter i parken och i lokalen Stånggatan 70, t.ex. julgransplundring, Valborgsfirande, kurser i Första Hjälp och Hjärt- och Lungräddning i samarbete med Röda Korset, loppmarknad och spolning av skridsko. Och vi står för helguthyrning av lokalen Stånggatan 70 för barnkalas etc. Vi ser fram emot en fortsatt bra utveckling, både för Parkleken och Stamparken som helhet. Vår strävan är en levande park, men detta kräver en aktiv fritidsförening och egna initiativ. För 2015 hoppas vi kunna återkomma med de aktiviteter vi klarade av 2014, men också anordna kurser i Brandkunskap, grillkvällar och gemensamma städdagar. Vi välkomnar alla som delar vår känsla för parken att komma med ideer om ytterligare "vuxenaktiviteter", och att delta i och stödja vårt arbete!

I avtalet med Stadsdelen om Parkleken som tecknades 2014 fick vi bl.a. förändrade och bättre anpassade öppettider, lördagsöppet en lördag i månaden och sänkt kostnad med 40.000:-. För att vara säkra på att Parkleken får leva kvar även under 2015 föreslår vi stämman besluta:

- Att HSB:s Brf Östberga bidrar med 200.000 kr till minst 20 personaltimmar per vecka som Parkleken håller öppet, inklusive sociala avgifter.

Skulle förändringar ske kommer SVOB naturligtvis inte att utnyttja bidraget eller delar av detsamma.

Östberga den 30/12 2014

Ann-Sofie Rolf
Ordförande i

Stamparkens Vänner Och Brukare

Sven Stormdal

Vice ordförande och kassör i

Stamparkens Vänner Och Brukare

Till Styrelsen för HSB:s Brf Östberga

Motion till föreningens årsstämma 2015.

Bidrag till Trivselklubbens verksamhet 2015

Stamgatans Pensionärers Trivselklubb (SPTK) inom HSB Stockholms Pensionärsråd har varit aktiv sedan 1976. Föreningen har till uppgift att samla pensionerade boende i bostadsrättsföreningen för att i gemenskap utveckla och befrämja trivsel och trygghet i området.

Klubbens verksamhet omfattar bland annat:

- Regelbundna månadsträffar med förtäring och underhållning av inhyrda artister eller möten med människor som har något att berätta.
- Bussresor till intressanta platser, med enbart klubbmedlemmar eller i samarbete med andra pensionärsklubbar.

Veckovis:

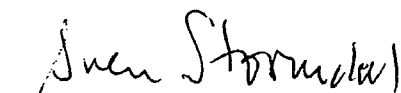
- Bingo
- Bridge
- Rita och måla
- Biblioteksträffar med olika aktiviteter
- Motionsgymnastik med qigong
- Boule, dagligen då vädret tillåter

Klubbens verksamhet är mycket uppskattad av våra pensionärer. Den sociala samvaron med aktiviteter är viktig för att minska ensamhet och isolering. Vi deltar också i ansträngningarna att stärka gemenskapen mellan alla boende på Stamgatan, och mellan generationerna.

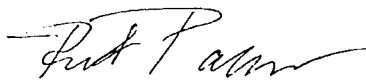
En förutsättning för fortsatt verksamhet är det årliga bidrag som Trivselklubben får från vår bostadsrättsförening.

Trivselklubben anhåller om ett anslag på 45.000 kronor för 2015 års verksamhet.

Östberga 2014- 12-30



Sven Stormdal
Ordförande



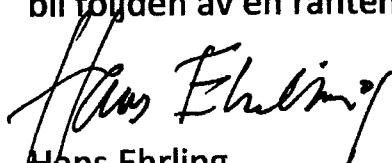
Rut Palm
Kassör

i Stamgatans Pensionärers Trivselklubb

Motion till stämman i HSB Östberga 2015

Jag yrkar att stämman uppdrar åt styrelsen att relativt omgående visa (gärna i grafisk form) hur föreningens skuldsättning förändrats de senaste tio åren. Samtidigt visar skuldräntans utveckling i %. Slutligen ange med hur många % hyran skulle öka för varje % skuldräntan ökar. Meddelas – om inte på annat sätt – i Östberga-bladet.

Bakgrunden till min motion är att jag som medlem inte har en aning om vad alla de arbeten som gjorts kostat. Finansieringen kan knappast ha skett på annat sätt än med lån. Och det har ju räntemässigt varit fördelaktigt att låna nu. Men tider skall ändras. Och då är det rimligt att vi medlemmar har en aning om vad som kan bli följden av en räntehöjning.



Hans Ehrling

Stamgatan 86, lägenhet 97

30 december 2014

Motion för välkomstbrev till alla nya hyresgäster med information.

Välkomstbrev till alla nya hyresgäster med information om rutiner kring föreningens brandförebyggande arbete, med brandvarnare och brandsläckare i lägenheter. Vart man skall slänga återvinningsmaterial med områdeskarta samt en felanmälan hänvisning till Riksbyggen Stockholmstad, FTI återvinning osv. Viktig information om vart man vänder sig med synpunkter till föreningen. En presentation av styrelsen och dess arbete.

Jag yrkar för:

-Att man skapar ett välkomstbrev med information som man bör känna till för alla nya medlemmar och hyresgäster inom föreningen.

Mikael Rolf

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för påbörjande av grannsamverkan.

Påbörjande av grannsamverkan där man en gång i kvartalet får information av lokalpolisen om eventuella brottstrender i området och hur man kan förebygga. Representant från fältassistenter och Stockholm stad bjuds in för att de skall berätta vad vi tillsammans kan göra för att minska klotter och skadegörelse och andra brott i närområdet. Ofta kan det handla om ungdomar som behöver uppmärksammas via att man arbetar förebyggande mot skadegörelse och bränder. Detta visas inte minst i de senaste tidens bilbränder och branden vid förskolan i Östberga höjden.

Bilaga - Brotsplatser Östberga 2013(karta), källa Polismyndigheten.

Jag yrkar för:

-Att föreningen inför en grannsamverkan verksamhet med polis och representant för BRF Östberga.



Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för att förbättra inomhusmiljön med underhåll för ventilationskanaler i fastigheter inom föreningen.

I ventilationskanaler samlas med åren damm och andra partiklar från luften som cirkulerar i bostäderna. Om kanalerna inte rensas regelbundet försämras cirkulationen väsentligt och effektiviteten i värmeanläggningen försämras. Ventilationskanaler bör rensas vart tredje till vart sjätte år beroende på ventilationssystem.

Anläggning med mekanisk ventilation rekommenderas att totalrensas vart tredje år medan hus med självdrag bör rensas minst vart sjätte år.

Film med information om hur kan se ut om man inte rensar i ventilations kanaler.

<http://youtu.be/EETZPH0UIwo>

Om ventilationen fungerar bra så minskas även risken för ohyra som pälsangrar som lever på b.la damm och hud partiklar.

Källa:

<http://sotarbloggen.se/category/ventilationsrensning/>

<http://www.anticimex.com/sv/se/Foretag/Skadedjur/Skadedjurskategorier/Angriper-mat--textil/Palsangrar/>

Jag yrkar för:

-Att man gör en systematiskt underhållsplan för ventilationen i fastigheter dvs rensning av ventilationskanalerna.

Mikael Rolf

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för tydligare skyltning inom föreningen gällande felanmälan.

Ju fler som felanmäler ärenden som behöver åtgärdas, desto snabbare kan området rustas upp och bli en trevligare plats. En tydligare skyltning på föreningens fastigheter med hänvisning till förvaltaren Riksbyggens felanmälan. Vad ansvarar Brf Östberga via Riksbyggens felanmälan t. ex akuta driftstörningar i fastigheten, tvättmaskinerna i tvättstugan osv.

En områdeskarta och kontaktuppgifter med anslag på hemsidan och trapphusens informations tavlor. Områdeskartan bör ha med färgmarkering för att se vilken instans som har hand om felanmälan för de aktuella ärenden.

Ju fler som felanmäler brister, desto snabbare kan felen åtgärdas samt att föreningen får in statistik via Riksbyggens felanmälan på återkommande fel och kan då tillsätta resurser för åtgärder. Styrelsen kan t.ex tidigt få indikationer ifall man behöver investera i något speciellt ärende då kostnaderna för reparationerna via felanmälan är höga i proportion till en nyinvestering i t.ex en trasig maskin.

Vad har Stockholm stad ansvar för t.ex gatlampor, vägskyltar, skräp på gator osv. Information om mobil app för felanmälan för Stockholm stad. *(Mer information finns på Stockholms stads hemsida [http://www.stockholm.se/tycktilapp](http://www.stockholm.se/tycktillapp) där kan man fotografera med GPS kartposition via sin mobil, snabbt och enkelt utan att behöva ringa in felanmälan.)*

Jag yrkar för:

-Att man gör en tydligare information till medlemmarna om vad Stockholm stad och föreningen via förvaltaren Riksbyggen har för ansvarsområde gällande felanmälan inom området.

-Att detta sedan publiceras med en områdeskarta i föreningens hemsida och i samtliga fastigheter som föreningen äger.

Mikael Rolf

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för medlemsregister med e-postadresser.

Om föreningen har medlemmarnas e-post adresser så kan medlemmarna få snabb information om akuta driftstörningar samt nyhetsbrev via e-post. Det bör dock tydligt framgå att man ej vidareförmedlar medlemmarnas e-postadresser till andra än styrelsen för föreningens verksamhet samt att man är restriktiv med antalet e-post utskicket för att få medlemmarna att dela med sig av sina e-post adresser.

Jag yrkar för:

-Att föreningen inför ett medlemsregister med e-postadresser för e-post utskick till medlemmarna.

Mikael Rolf

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för HSB medlemsrabatter.

Föreningen bör ha information om HSBs webbutik där man får medlemsrabatter och hänvisa till de eventuella tillbehör som rekommenderas för boende och medlemmar. Tex vilken typ av brandvarnare rekommenderas via HSBs säkerhetsbutik <http://www.hsb.se/omhsb/var-verksamhet/medlemserbjudanden-rikstackande> där man dessutom får medlemsrabatter.

Jag yrkar för:

-Att man inför medlemserbjudanden för föreningens medlemmar via länk från föreningens hemsida till HSB säkerhetsbutik och andra medlemsrabatter som föreningen förhandlat fram.

Mikael Rolf

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för att integrera föreningens hemsida under HSB.

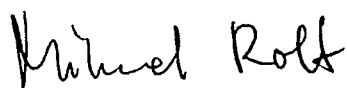
Föreningen BRF Östbergas hemsida bör ligga under HSB.se och integreras. Detta gör det lättare för blivande medlemmar att hitta till föreningen. Samt så blir layouten enhetlig och kan underhållas med hjälp av HSB.

Mer information finns nedan:

<http://www.hsb.se/stockholm/medlemskap-for-foreningar/1.294430>

Jag yrkar för:

-Att man integrerar BRF Östberga hemsida under HSB hemsida.



Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för upphandling av entreprenörer inom föreningen.

Krav på att alla bolag som anlitas inom föreningen upphandlats. Soptörning, fastighetsskötsel, städ osv.

HSB har redan upphandlade avtal som BRF Östberga kan nyttja. Kontroll med deras leverantörer kan spara i både tid för styrelsen men också troligen redan upphandlade rabatter. Samt att man har föreningen HSB som garant att det är seriösa bolag som upphandlats.

Jag yrkar för:

- Att man alla bolag som anlitas inom föreningen upphandlas.
- Att man inom föreningen använder sig av de upphandlingar som HSB upphandlat för sina medlemmar i första hand.



Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för brandvarnare för alla hyresgäster.

Brandvarnare bör ges till alla hyresgäster av BRF Östberga för att förebygga kostsamma bränder i fastigheten. Hyresgästerna ansvarar för lokalerna under uthyrningen men en brand har höga kostnader för både dom berörda men även grannar och föreningen, för att inte nämna att man förebygger olyckor där människor kan komma till skada. I proportion till vad en brandvarnare kostar så är detta en mindre utgift. Som föreningen kan lägga på hyreskostnaden för hyresgästerna.

Jag yrkar för:

-Att man inför obligatorisk brandvarnare via föreningen som läggs på hyresgästens hyra.

-Att man lägger in föreningens brandrutiner som en obligatorisk del i uthyrningskontraktet.



Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för aktivt säkerhetsarbete, systematiskt brandskyddsarbete(SBA).

Brandronder samt brandvarnare i källare och fastighet. För att förebygga olyckor och kostsamma bränder bör föreningen arbeta med aktivt brandförebyggande arbete. Det kan innebära att markera och planera vart kemikalier och annat brandfarligt material skall förvaras inom föreningens område, företag som hyr lokaler ska specificera brandfarligt material som syrgastuber eller liknande. Medlemmarna i föreningen bör få information om vad som får och inte får förvaras i en lägenhet eller källarutrymmen för att förebygga olyckor.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har i en informations broschyr med råd och regelverk om brandsäkerhet i flerbostadshus. <https://www.msb.se/ribdata/filer/pdf/25375.pdf>

Jag yrkar för:

- Att man skapar skriftliga rutiner för ett systematiskt brandarbete med information som man bör känna till för alla nya medlemmar och hyresgäster inom föreningen. Och att man följer de råd och regelverk som finns i broschyren för brandsäkerhet i flerbostadshus utgiven av MSB.

Mikael Rolf

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

Utsträckt tid för portstängning

För närvarande låses porten kl. 18 för Stamgatan 2. Detta innebär avsevärd olägenhet för många boende i huset. Särskilt för personer med rörelsehinder som använder rollator. Vi har talat med flera andra i huset som också har beklagat den tidiga stängningen av porten.

Problem uppstår också när vänner och bekanta vill besöka boende i huset efter kl. 18. De kan inte komma in och man kan inte förutsätta att alla besökande har mobiltelefoner för att kunna avisera sin ankomst. Som bekant saknar huset porttelefoni.

Förelag: Ändra portstängningen till kl. 21 i likhet med andra hus i området.

Yrkande: Att stämman bifaller motionen.

Henro Walter
.....

Henro Walter
lgh 754

Aime Walter
.....

Aime Walter
lgh 754

31 december 2014

Motion på att BRF Östberga har låsta portar.

Genom att ha vi har portarna låsta för obehöriga så förebygger vi inbrott och skadegörelse i fastigheten. Senaste två åren så har vi haft flera inbrott i Stamgatan.

En brottskarta över Östberga 2013 från polismyndigheten styrker detta. 2014 så skedde minst ett inbrott i Stamgatan. Komplette statistik för 2014 finns ej tillgänglig i skrivandes stund men kan lämnas in till årsstämman och styrelsen efter årskiftet för en jämförelse. Slutsatsen är att vi i Stamgatan bör göra allt vi kan för att förebygga brott i området och att begränsa tillträde till obehöriga i portarna är ett steg i den riktningen.

Det är även viktigt att vi har portarna låsta i och med att det kan finnas boende som arbetar inom riskfyllda yrken(polis, försäkringskassan osv.) där individer kan försöka följa efter dem hem. Samt personer med skyddad identitet. Det är därför viktigt att man begränsar tillträde mot obehöriga.

- Jag yrkar för att man låser portarna dygnet runt.

- I det fall man avslår första yrkandet, yrkar jag för att man låser portarna från kl 18:00 - 06:00.

Mikael Rolf

Mikael Rolf

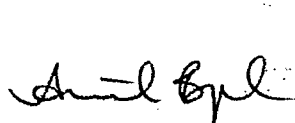
Stamgatan 50, lgh 1002.

Till Styrelsen för HSB:s Brf Östberga

Motion till föreningens årsstämma 2015

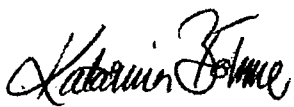
Portkod till portarna

Vi önskar att styrelsen sätter upp portkod till portarna, för att förhindra stöld och skadegörelse. De nycklar vi använder idag till port, tvättstuga etc, fungerar med blandat resultat. Vi skulle önska att porten var stängd hela dagen med tillgång endast för oss boende. Nycklarna är av olika kvalitet och om vi behöver ersätta förlorad nyckel är det en stor kostnad. Även om koder kan spridas och på så sätt ge obehöriga tillgång till portarna, kan många händelser, som sker i stundens ingivelse, minska. I vår port har vi bl.a. problem att ungdomar sitter högst upp i trapphuset och röker och skräpar ner, en gång har vi till och med hittat en använd tampong! Det har även varit inbrott i källarförråden dit ingen obehörig borde ha tillgång, även de skulle kunna minska om inte obehöriga kan komma in.



Annika Byrdeman

Stamgatan 89, lgh 1003



Katarina Böhme

Stamgatan 89, lgh 1402



Anna Högberg

Stamgatan 89, lgh 1701

Motion till HSB Östbergas årsstämma 2015: Förslag till förbättrad klottersaneringspolicy: snabbare hantering av borttagande av klotter.

Bakgrund:

Innertaket i loftgången på 5 våningen Stamgatan 59-63 har under 2014 blivit nedklottrat. Detta skedde till största delen några gånger innan hösten började och innan hissen började låsas 18:00.

Jag väntade ett bra tag på att den tekniska förvaltningen på något sätt skulle agera och se till att klottret försvann. Inget hände dock, så den 26 oktober gjorde jag en felanmälan till Riksbyggen. Den 27 oktober fick jag ett svar från förvaltaren att han skulle ta upp saken med styrelsen för att diskutera lämplig åtgärd.. Det har nu gått ytterligare 2 månader och klottret är fortfarande kvar. Vad jag kan se av de bilder jag tagit, dels 26 oktober och dels idag så verkar det inte ha klottrats så mycket mer under denna tid. Det innebär att vi i huset nu har under ett antal månader fått leva med detta klotterförstörda innertak utan att förvaltning/styrelse agerat och fått diverse frågor och synpunkter på vad det är för område vi bor i.

Förslag:

Inför en policy att klotter ska saneras 1 månad efter felanmälan. Ge förvaltaren klara direktiv om att följa policyn och om det krävs ge förvaltaren rätt att inom vissa kostnadsramar själv kunna fatta beslut om saneringen för att på detta sätt inte bli beroende på ett styrelsebeslut för att kunna agera direkt på en felanmälan.

Yrkande:

Att årsstämman bifaller motionen.

Stamgatan 2014-112-26

Anders Lindgren

Stamgatan 63 lägenhet 316

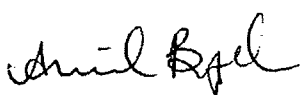
Denna motion är kopierad från originalet eftersom det var skrivet på färgat papper och inte kunde kopieras. Det underskrivna originalet finns arkiverat tillsammans med avskriften.

Till Styrelsen för HSB:s Brf Östberga

Motion till föreningens årsstämma 2015

Snickarverkstad

Vi önskar att boende i föreningen ska få tillgång till snickarverkstaden som nu tydligen står tom. Det finns flera som är intresserade av att få använda ett sådant utrymme och det måste ju vara bättre att utnyttja en sådan resurs, som dessutom är ett bra argument vid försäljning av lägenhet.



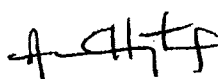
Annika Byrdeman

Stamgatan 89, lgh 1003



Katarina Böhme

Stamgatan 89, lgh 1402



Anna Högberg

Stamgatan 89, lgh 1701

30 december 2014

Motion för inventering av lokaler.

Det bör göras en inventering över föreningens lokaler för att kunna få en bild över möjligheterna för vad som kan göras med lokalerna. Vissa kanske kan göras om till lägenheter. Flera ytor hyrs idag ut som lokaler eller förråd som eventuellt skulle kunna rustas upp av föreningen och säljas med goda vinst marginaler. På så sätt finns möjlighet för fler hyresgäster eller medlemmar där fler betalar hyra och på så sätt så kan man dela på kostnaderna för förening bland fler. Föreningen slipper arbetet med att hitta framtida hyresgäster vid en omvandling till bostadsrätt. Det bör göras en inventering i hur det ser ut inom föreningen för att diskutera vilka möjligheter som finns. Det kanske finns tomma lokaler som kan rustas upp till annat?

Marknaden för lägenheter i området ökar år för år med högre priser. 2014-12-04 såldes en lägenhet i Stamgatan på ett(1) rum, 32kvm för 1 500 000kr. Vilket är 46 875kr/kvm, en kraftig ökning från tidigare års priser kvm priser i området.

Källa: www.hemnet.se

<http://www.hemnet.se/salda/bostadsratt-1rum-gamla-ostberga-stockholms-kommun-stamgatan-71,-1-te-281869>

Jag yrkar för:

- Att man gör en inventering av lokaler som föreningen förfogar över och specificerar när hyrestiden för varje lokal löper ut.
- Att styrelsen presenterar möjligheterna att omvandla lokaler till bostadsrätter.
- Att man publicerar resultatet i föreningens hemsida.

Mikael Rolf

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

Motion

Förslag:

Att området runt ingången till Stamgatan 56⁵⁸, sidoingång på gavel, rustas upp för att underlätta framkomlighet för boende och besökare, för att tydliggöra att det är en ingång samt för de boendes trivsel.

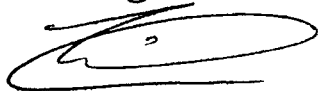
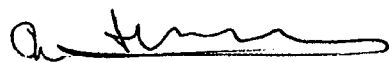
Samtliga fyra hushåll med ingång i porten vill att portnummer sätts upp utanför porten, att en lampa sätts upp utanför porten, att väggarna utanför målas om samt att backen som leder ner till porten asfalteras om/förbättras.

Förslag till beslut:

Att gaveln med ingång till port 56⁵⁸ rustas upp enligt ovanstående förslag.

Datum 2014-12-18

Underskrift



Namnförtydligande

Frida Gabrielsson

Linus Nelson

Per Thorpman

CARMEN SEPULVEDA

Jessica Wahlsten

Lgh nr

228

228

227

237

238

Till Styrelsen för HSB:s Brf Östberga

Motion till föreningens årsstämma 2015

Hus-siffra på fasaden

Vi på Stamgatan 89 önskar få uppsatt 89 någonstans på fasaden, så att taxi-, färdtjänst och leveranser hittar rätt. Idag syns inte vilket nr vårt hus har från gatan och alltför många får vänta onödigt länge på färdtjänst och leveranser. Det borde inte vara varken stor kostnad eller ett stort ingrepp på fasaden.



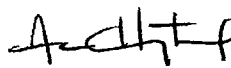
Annika Byrdeman

Stamgatan 89, lgh 1003



Katarina Böhme

Stamgatan 89, lgh 1402



Anna Högberg

Stamgatan 89, lgh 1701

Motion till HSB:s brf Östberga år 2015

Bakgrund:

Få köper elbilar eller hybridbilar. Det är ganska lätt att förstå orsaken. Möjlighet att ladda nära bostaden saknas för boende i brf Östberga.

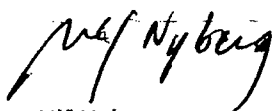
Förslag:

Installera några laddställen för elbilar alternativt hybridbilar inom föreningens område. För att utröna efterfrågan.

Yrkande:

Att stämman bifaller motionen.

Östberga 2014-12-31



Ulf Nyberg
Stamgatan 36
Lägenhet 393

30 december 2014

Motion för att förbjuda motorfordon som motorcyklar och mopeder vid portar och cykelparkering.

Det finns en ökad risk att då man har bränsletankar i närheten av fönster vid bostadsområden. För att förebygga olyckor bör man därför begränsa vart man tillåts parkera motorfordon så som motorcyklar och mopeder, tillåtelse bör endast ges till de angivna motorcykel parkeringar som finns inom föreningens område. Det ser också trevligare ut i bostadsområdet om använder cykelparkeringen till cyklar istället för mopeder eller motorcyklar. Idag finns en större motorcykel parkering utanför Stamgatan 45-48.

Jag yrkar för:

-Att man gör en förbjuder parkering av motorfordon så som motorcyklar och mopeder till andra platser än till den avsedda plats för motorcykel parkering.

Mikael Rolf

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för miljöcertifiering samt policy om aktivt miljöarbete i föreningen.

Miljöcertifiering på BRF Östberga samt policy om aktivt miljöarbete i bostadsrättsföreningen. Detta görs redan via HSB centralt som aktivt driver liknande projekt med syfte att medlemsföreningarna skall involveras och reducera sin miljöpåverkan och dessutom spara ekonomiska resurser på sikt genom ett aktivt miljöarbete.

Jag yrkar för:

- Att man inför en miljöcertifiering inom föreningen.
- Att man inför en policy om aktivt miljöarbete i föreningen.

Mikael Rolf

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för att föreningen inför gemensamma mål samt handlingsplan för att minska kostnaderna för energi och publicerar detta på hemsidan.

Information i nyhetsbrev om energi användningen månad för månad med kostnaden och hur eventuella investeringar i energibesparingars resultat. Detta ökar medvetande graden hos medlemmarna i BRF Östberga. Fler som blir medvetna om energibesparande åtgärder som leder till att man minskar elförbrukning och håller dörrar stängda under vintern vilket minskar värmekostnaderna för föreningen. Föreningen bör ha gemensamma mål samt handlingsplan för att:

A. minska kostnaderna för energi,

Hemsidor med råd och regelverk om energianvändning i flerbostadshus:

- <http://www.energiaktiv.se/sv/flerbostadshus/>
- http://www.energimyndigheten.se/Global/Hushall/bilaga_edeklaration.pdf
- <http://www.energiradgivningen.se/faktablad/brf>

Jag yrkar för:

-Att föreningen inför gemensamma mål samt handlingsplan för att minska kostnaderna för energi och publicerar detta på hemsidan.



Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för att föreningen inför gemensamma mål samt handlingsplan för att minska energianvändningen och publicerar detta på hemsidan.

Information i nyhetsbrev om energi användningen månad för månad med kostnaden och hur eventuella investeringar i energibesparingars resulterat. Detta ökar medvetande graden hos medlemmarna i BRF Östberga. Fler som blir medvetna om energibesparande åtgärder som leder till att man minskar elförbrukning och håller dörrar stängda under vintern vilket minskar värmekostnaderna för föreningen. Föreningen bör ha gemensamma mål samt handlingsplan för att:

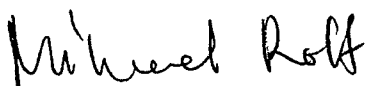
A. minska energianvändningen,

Hemsidor med råd och regelverk om energianvändning i flerbostadshus:

- <http://www.energiaktiv.se/sv/flerbostadshus/>
- http://www.energimyndigheten.se/Global/Hushall/bilaga_edeklaration.pdf
- <http://www.energiradgivningen.se/faktablad/brf>

Jag yrkar för:

-Att föreningen inför gemensamma mål samt handlingsplan för att minska energianvändningen och publicerar detta på hemsidan.



Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

30 december 2014

Motion för att föreningen inför energideklaration och publicerar detta på hemsidan.

Information i nyhetsbrev om energi användningen månad för månad med kostnaden och hur eventuella investeringar i energibesparingars resultat. Detta ökar medvetande graden hos medlemmarna i BRF Östberga. Fler som blir medvetna om energibesparande åtgärder som leder till att man minskar elförbrukning och håller dörrar stängda under vintern vilket minskar värmekostnaderna för föreningen. Föreningen bör ha gemensamma mål samt handlingsplan för att:

- A. dekal för fastigheterna om aktuellt energianvändning sk energideklaration för att tydliggöra hur mycket energianvändning som huset använder i relation till storlek detta är lag sedan 2008 (information finns hos myndigheten Boverket). Bör finnas anslag på portarna samt hemsidan detta skapar en ökad medvetenhet hos medlemmarna i föreningen hur viktigt det är med att hålla nere energi användningen och kostnaderna för energi. Minska underhålls kostnaderna. Minska miljöpåverkan.

Hemsidor med råd och regelverk om energianvändning i flerbostadshus:

- <http://www.energiaktiv.se/sv/flerbostadshus/>
- http://www.energimyndigheten.se/Global/Hushall/bilaga_edeklaration.pdf
- <http://www.energiradgivning.se/faktablad/brf>

Jag yrkar för:

-Att föreningen inför energideklaration för att tydliggöra energianvändningen som huset använder i relation till storlek och publicerar detta på hemsidan.

Mikael Rolf

Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.

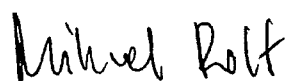
30 december 2014

Motion för underhållsplan inom föreningen.

Underhållsplan som redovisas på föreningens hemsida. Planering med exempelvis 10 års perioder där man redovisar det som gjorts och planeras att utföras t. ex. stambyten, nytt tak, nya fönster osv. På så sätt blir fler delaktiga i arbetet som sker i föreningen och förståelsen för planering av ev hyreshöjning eller hyressänkning ökar bland medlemmar i föreningen.

Jag yrkar för:

-Att man ordnar en underhållsplan som redovisas i föreningens hemsida.



Mikael Rolf

Stamgatan 50, lgh 1002.