



KALLELSE

Medlemmarna i HSBs Bostadsrättsförening Östberga i Stockholm kallas härmed till Ordinarie föreningsstämma

Datum: Torsdag den 31 maj 2018

Tid: 18:30

Plats: Årsta Folkets hus

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt på stämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av minst två rösträknare
8. Fråga om kallelse behörigen skett
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning
10. Genomgång av revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Beslut om antal revisorer och suppleant
18. Val av revisor/er och suppleant
19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
20. Förslag att i ett andra beslut anta nya stadgar. På stämman den 16 maj 2017 antogs förslaget enhälligt
21. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
22. Presentation av HSB-ledamot
23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden: 20 motioner har inkommit. Obs! Omnumrering har gjorts.
25. Föreningsstämmans avslutande

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten skall företes i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Buss är beställd och tur 1 avgår 17:40 från Stamtorget till Folkets Hus, Årsta Torg. Ytterligare en tur avgår c:a 18:10. När stämman är avslutad avgår buss för återresa till Stamtorget c:a 21:30.

Välkomna!

Styrelsen

Motioner ställda till årsstämman 2018

bil. Punkt 24

1 Effektivare användning av tvättstugor

Motionären önskar namnlista med trapphus och dörrnummer på insidan av tvättstugedörren. Har funnits förr. Det kom en ny lagstiftning från 25 maj -18 som heter GDPR, som reglerar behandlingen av personuppgifter generellt. Det gäller alltså både elektroniska och fysiska listor med personuppgifter. Den nya lagen ersätter PUL. Vi tolkar de nya reglerna som att namnlistor i tvättstugan skulle bryta mot den nya lagstiftningen. Om man vill komma i kontakt med den som har bokat tid, kan man redan idag, via numret på tvättkolvarna, se vilken lägenhet som har bokat.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

2 Tvättstugan Stg. 51 – Får inneboende utnyttja tvättstugan?

Motionären kräver att tvättstugan bara ska få användas utav medlemmar och inte inneboende eller andrahands-hyresgäster. Om motionären även vill förbjuda medlemmar att få hjälp i tvättstugan av en icke medlem framgår inte av motionen. Från styrelsens sida så avslår vi hela tanken med motionen. Självklart ska en andrahandshyresgäst eller en inneboende också få tillgång till tvättstugorna.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen

3 Tvättstugan Stg. 51 – Miljöanpassad och energisparande ny utrustning samt elektroniskt bokningssystem

Motionären vill att vi byter ut tvättmaskinerna till miljövänliga maskiner, samt inför ett elektroniskt bokningssystem. Redan i dag när vi byter ut maskinerna så tittar vi på miljöaspekterna. Vi har också börjat titta på ett elektroniskt bokningssystem, men har inte kommit så långt att vi kan lova när det blir aktuellt.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

4 Parkeringsplatser – Måste vara ägare av bil för att hyra plats

Motionären vill att vi ska införa krav på att man måste äga en bil, för att få hyra en p-plats. Det är ett krav som vi inte kan ställa upp på. Det finns olika sätt att ha tillgång till bil på och man kan ha behov av p-plats utan att stå registrerad som ägare av en bil.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen

5 Parkeringsplatser – Kontroll av de som har två p-platser på Stamgatan

Motionären vill att styrelsen omgående ska ta fram en datalista och se vilka som har två p-platser på Stamgatan och säga upp den ena p-platsen. Det är mycket administration kring uthyrning av p-platser och vi köper tjänsten av Riksbyggen. Självklart ska de följa de rutiner och riktlinjer vi har kring uthyrningen. Om man ändrar regler så är det inte alltid automatiskt de gäller retroaktivt, utan oftast gäller de bara efter det datum som beslutet togs. Därför måste man också titta på vilka regler som gällde när kontrakten upprättades. Men vi i styrelsen har bett Riksbyggen att ta fram underlag, så att vi kan se om ryktena är riktiga och om när kontrakten upprättades. När vi har alla fakta ska givetvis eventuella felaktigheter rättas till.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

6 Parkeringsplatser – Andrahandsuthyrning = bli av med sin p-plats

Motionären vill att man ska bli av med sin p-plats om man hyr ut sin lägenhet i andra hand. För att få hyra ut sin lägenhet i andrahand, måste man ha särskilda skäl och ansöka hos styrelsen. Om skälen är enligt intentionerna i lagstiftningen, så godkänner styrelsen uthyrningen och man fastställer också under vilken period uthyrningen får ske. Att då straffa en medlem som uppfyller villkoren, genom att säga upp dennes eventuella p-plats, tycker vi är fel. Det är också tveksamt om det är juridiskt hållbart att säga upp ett kontrakt till p-platsen när styrelsen godkänt uthyrningen.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen

7 Parkeringsplatser – Parkeringsplatsen är endast till för personbilar

Motionären vill att parkeringsplatsen endast är till för personbilar. Där har styrelsen ingen annan uppfattning och det står även i kontraktet. Om vi får reda på att någon bryter mot den bestämmelse, så skickar vi brev om att de ska vidta rättelse. Så motionärens krav är redan uppfyllda.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

8 Parkeringsplatser – Handikappsparkering

Motionären vill att det upprättas handikappsparkering på Stamgatan 50-56. I styrelsen så godkänner vi kontinuerligt handikappanpassning i lägenheter och trapphus, för att underlätta och möjliggöra kvarboende för våra medlemmar. Men redan idag har vi ont om p-platser och ytan mellan våra hus kan behövas till andra ändamål. Så vi vågar inte lova ny handikappsparkering på Stamg. 50-56.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen

9 Parkeringsplatser – Riktlinjer p-platser

Motionären vill att vi uppdaterar våra riktlinjer om stämman fattar beslut om nya riktlinjer. Från styrelsens har vi ingen annan uppfattning, självklart ska våra riktlinjer vara uppdaterade.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

10 Parkeringsplatser – 1 månads uppsägning

Motionären vill att det bara ska vara 1 månads uppsägning på p-platserna från den dag uppsägning sker. För det första är det alltid det månadsskifte som inträder efter uppsägning som gäller oavsett hur lång uppsägningstiden är. Vi tycker inte det är orimliga krav med 3 månaders uppsägning, det måste vara väldigt sällan akuta försäljningar av bilen eller lägenheten sker. Men om det är tekniskt möjligt att korta ned uppsägningstiden utan att vi förlorar hyresintäkter är vi inte emot en kortare uppsägningstid. Styrelsen ska tillsammans med Riksbyggen se om vi kan förkorta uppsägningstiden av p-platser.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

11 Parkeringsplatser – Dekal på bilrutan

Motionären vill att vi ska ta fram en dekal som ska fästas på insidan av bilrutan. Samt att införa regeln att man automatiskt ska få parkeringsböter om ingen dekal finns. Vi i styrelsen tycker inte det är någon bra idé, utan det medför bara en massa onödig byråkrati. För om du tillfälligt har en annan bil, så måste dekaler fram även för denna bil. Det kommer också att bli mycket jobb med felaktiga böteslappar.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen

12 Parkeringsplatser – Laddstation för el-bilar

Motionären vill att föreningen ska upprätta 2 p-platser för laddning av elbilar vid panncentralen och att det är firman Incharge som ska anlitas. Precis som motionären tar upp så kommer det nya miljökrav och det är viktigt att vi som bostadsförening hänger med i de nya kraven. Vi har i styrelsen sedan motionen inkommit, börjat ett arbete för att se vilka kostnader och vilka aktörer som finns för att etablera laddningsstationer. Men i dagsläget är vi inte beredda att lova stämman att vi kommer att uppföra 2 laddningsstationer vid panncentralen.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

13 Driftsanslag till Parkleken(200.000.-)

Motionären vill att stämman tar beslut om att även för 2018 betala ut ett driftbidrag på 200.000 kronor till Stamparkens Vänner och Brukare. Bidraget ska täcka kostnaderna för en deltidstjänst i Parkleken som bedrivs i Stamparken. Från både styrelsen och föreningen Stamparkens Vänner och Brukare har vi åter igen framfört krav på stadsdelsförvaltningen, att stå för hela kostnaden för verksamheten i Stamparken, men hittills utan framgång. Styrelsen vill inte äventyra den fina verksamheten som bedrivs, utan föreslår att vi även i år ska bifalla äskandet av pengar.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen

14 Bidrag till Trivselklubbens verksamhet(40.000.-)

Motionären vill att stämman även i år ska bifalla ett anslag till Trivselklubbens verksamhet under 2018 med 40.000 kronor. Verksamheten som bedrivs i Trivselklubbens regi är uppskattade inslag bland våra äldre medlemmar. Styrelsen vill bifalla motionen, men i dagsläget finns ingen styrelse vald till Trivselklubben, årsmötet lyckades inte välja en styrelse. Vi hoppas att man under året får till en ny styrelse för vi kan inte betala ut några pengar till en klubb som inte har någon ansvarig styrelse.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

15-17 Grönytor Stamparken

Motionären tar upp olika krav på förbättringar i Stamparken, både när det gäller grönska men även gungbrädor och spolning av isplan. När det gäller föreningens egen tomtmark, så sker redan idag en förnyring av våra träd och buskar. Däremot har vi ingen beslutanderätt över kommunens mark. Men som kommuninnevånare kan man komma med förslag till förbättringar och felanmälan, saker som går sönder. Vi vet även att föreningen Stamparkens Vänner och Brukare har dialog med kommunen om parkens utformning. Men att som motionären föreslår, att styrelsen ska ta ett ansvar även för skötseln över mark som inte finns i föreningens juridik, avslår vi. Styrelsen har nog med uppgifter att sköta och måste koncentrera sig på de åtagande som stadgar, stämmor och annat ålägger dem. Men som enskild kommuninnevånare, uppmanar vi alla boende att aktivt framföra sina krav på förbättringar.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

18 Cykelkrokar samt flera låsta cykelrum

Motionären vill att vi ska installera cykelkrokar i våra cykelrum, samt undersöka möjligheten att öppna nya cykelrum. Redan idag installerar vi cykelkrokar i cykelrummen, så om det finns utrymme att sätta upp flera, så bifaller vi detta. När det gäller möjligheten till nya låsta cykelrum ser det värre ut. Vi har inte hittat några bra utrymmen, som lätt kan göras om till cykelrum.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

19-20 Kallras i kök och badrum & Drag i bostaden

Motionärerna tar upp problem med kallras i lägenheten. I samband med stamreoveringen var det en del lägenheter som drabbades av kallras men det har så vitt vi vet lösts i de flesta fall med entreprenören. Sen vet vi att på en del ställen i våra fasader så har isolering börjat att sjunka undan. Men det är ingen lägenhet som vi känner till som har hälsovådliga temperaturer i sina lägenheter. Om det är några som upplever problem med sin inomhustemperatur, vill vi att man felanmäler det så att vi styrelsen får in fakta på eventuella problem.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

MOTION

Effektivare användning av tvättstugor.

Önskar namnlista med trapphus och dörrnummer på insidan av tvättstugedörren. Har funnits för.

för att:

- ① underlätta att använda icke utnyttjad tvättid
- ② ta kontakt om man ej hinna städa
- ③ ta kontakt där städning ej utförts.

10 december 2017

Gunnel Bengtsson

Stångatan 54

Motion 1 + 2 Tvättstugan Stamgatan 51.

Denna tvättstuga tillhör nog en bland de mest utnyttjade i denna förening eftersom underlaget till denna är otroligt stort. (Stamgatan 47 – 61) lägg därtill alla uthyrningsdelar, eftersom det mest är 5:or i denna huskropp. Det är alltid så att den är upptagen eller ofta trasig. För flera år sedan ringde jag och kollade upp med tillverkaren; ålder och gångtid på utrustningen och redan då hade den passerat sin livslängd. Felen kommer numera oftare och oftare.

Ex.vis såsom idag (22/12) vara ena tvättmaskinen avstängd för service kul när man hade planerat tvätt innan julen.

Dagens utrustning har anpassats efter gällande krav på miljö och energisparande. Effektivare och snabbare tvätt.

Nedanstående motioner behandlas var för sig

Motion 1. Har inneboende rätt att utnyttja tvättstugan, vilket innebär att medlemmar får svårare att få tvätt-tid.

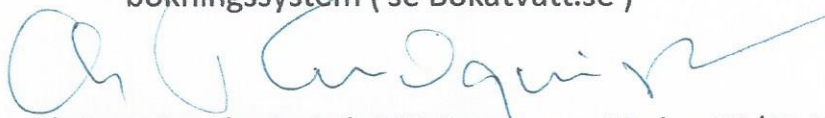
②

- Hemställer att stämman beslutar att tvättstugan bara är till för medlemmen.

Motion 2. Att utrustningen utbytes till en miljöanpassad och energisparande utrustning. Samt ett elektroniskt bokningssystem (se Bokatvätt.se)

③

- Hemställer att stämman beslutar enligt denna motion, föreningen är väl miljövänlig med ett energitänkande. Samt ett elektroniskt bokningssystem (se Bokatvätt.se)



Christer Rundquist Lgh 262 Stamgatan 51 den 22/12 2017

Motion Parkeringsplatser

Så här står det i förenings riktlinjer " Varje lägenhet har rätt till en (1) parkeringsplats för personbil så nära sin ingång som möjligt i mån av lediga platser. Ytterligare parkeringsplats kan hyras på Sjöholmsvägen alternativt bakom COOP om lediga platser finns att tillgå ". Parkeringsplatserna är inte några bostadsrätter och lyder under en annan lagstiftning.

Det står dock inget om hur eller under vilka riktlinjer som dessa parkeringsplatser förhyres på.

Det finns medlemmar utan bil som hyr och använder som sin privata gästparkering.

Det finns medlemmar som hyr ut sin bostadsrätt eller har inneboende som hyr parkeringsplatser i andra hand.

Det finns medlemmar som har 2 parkeringsplatser på Stamgatan osv.

Enligt styrelsen är det underskott på parkeringsplatser på Stamgatan jag har vid olika tillfällen påpekat för styrelsen att göra en kontroll av parkeringsplaster, svaret jag har fått har varit,

- " Vad vill du komma med det ? "
- " jag är vald till styrelsen och skall inte agera polis !.
- " Hyr man en parkeringsplats så gör man vad man vill med den ! "
- Man besvarar inte frågor på ett korrekt sätt utan en massa påstöttningar.

Trots allt är styrelsen förtroendevald och skall då inte agera på ett sådant sätt mot medlemmar.

Motionerna skall behandlas var för sig.

4

Motion A.

Medlem som inte har bil skall inte ha rätt att hyra en parkeringsplats. Kan lätt kontrolleras om styrelsen eller Riksbyggen ställer frågan om körkort finns och bilens reg.nummer samt vem som äger bilen.

- Hemställer att stämman beslutar enligt denna motion.
-

5 Motion B.

Man kan enkelt ta ut en datalista (via Riksbyggen) på vilka som hyr 2 eller flera parkeringsplatser på Stamgatan. De som nu har flera platser på Stamgatan skall dessa sägas upp så att medlemmen har 1 parkeringsplats på Stamgatan. Jag påpekade för styrelsen att en fd styrelseledamot hade 2 platser nära sin bostad, svaret man fick att det var " ett datafel hos Riksbyggen ! "....

- Hemställer att stämman ålägger att styrelsen utan dröjsmål kontrollerar vilka som hyr 2 parkeringsplatser på Stamgatan, samt säger upp så att de bara har en parkingsplats kvar.
-

6 Motion C

När en uthyrning av bostadsrätt sker skall en ev. parkeringsplats uppsägas. Skulle medlemmen återflytta får denna ställa sig på nytt i kön för parkeringsplats. Någon uthyrning till inneboende får icke förekomma.

- Hemställer att stämman beslutar enligt denna motion
-

7 Motion D

Parkeringsplatser är endast till för personbilar med andra ord ej till lätta lastbilar släpvagnar husvagnar.

- Hemställer att stämman beslutar enligt denna motion.
 -
-

8 Motion E

Varför finns ingen handikapp-parkeringplats på Stamgatan 50 - 56 mellan träden. Idag finns detta endast vid Tobaksaffären Stamgatan 3 – 5. En person med gångsvårigheter skall denna

ta sig genom hela parken, många klarar inte av detta. Hemställer att det ordnas sådana parkeringsplatser på föreskriven plats enligt ovan. Denna parkering kan tidsbegränsas till max 3 timmar och vara avgiftsfri (svårt att ta sig till betalautomat och sedan tillbaka till bilen.

- Hemställer att stämman beslutar enligt denna motion.
-

9

Motion F

Hemställer att styrelsen omarbetar sina riktlinjer i enlighet med vad stämman beslutar.

Riktlinjer som idag finns på internet ändras ovan, samt i övriga handlingar.

Att Riksbyggen får klara riktlinjer gällande parkeringsplatser och att man inte lägger allt på förvaltaren Ted Lindberg

- Hemställer att stämman beslutar enligt denna motion
-

10

Motion G

Varför skall det vara 3 månaders uppsägningstid på en parkeringsplats på Stamgatan eftersom det finns kö på dessa parkeringsplatser. Utan tvekan kan denna handläggning göras effektivare så att uppsägningstiden blir 1 månad från medlemmens sida ex.vis om man säljer sin bil så får man betala 750 kronor för 2 månaders tom parkeringsplats. Den som står i förväntan 2 månader i onödan på parkeringsplatser. Föreningens uppsägningstid skall vara oförändrad mot medlemmen.

- Hemställer att stämman beslutar att medlemmens uppsägningstid för hyrd parkeringsplats skall vara 1 månad räknat från uppsägningsdagen.
-

Motion H



Vill att det tas fram en parkeringsdekal (självhäftande i plast) att fästas på insidans vänstra del av framrutan till de som hyr parkeringsplats. Q-park har eller hjälper säkert till med detta om inte får föreningen ta egna dekaler. Q-park kan då få en överblick över parkeringsplatserna och lappa de som saknar parkeringsdekal. Många föreningar etc tillämpar detta med parkeringsdekaler med framgång.

- Hemställer att stämman beslutar enligt motionen.

Christer Rundquist Stamgatan 51 lgh 262 den 22/12 2017.

Motion: Laddstation för el-bilar

Som många redan känner till kommer biltillverkarna att övergå till att bara tillverka el-drivna bilar (Volvo, Toyota osv). I vissa i städer Europa får man i vissa städer ej köra in med bil som drivs med fossila bränslen (bensin , diesel).

Man höjer också vägtullavgifter för bilar med fossila bränslen.

Till laddboxen har de medlemmar som nyttjar denna laddning ett kontokort och Incharge kommer också att debitera direkt till medlem som laddar i laddboxen.

Det ligger i tiden är nu tänka miljövänligt och då är det el-bilar som är framtiden.

Idag finns det bidrag med 50% att hämta om man nu installerar laddstationer (inkl. boxar och installation) vem vet hur länge Naturvårdsverket ger detta bidrag.

Enligt Incharge (ägt av vattenfall) så har jag pratat med David Ohlsson 020-526200 och de handhar samtliga handlingar i detta ärende.

En normal installation för 2 bilar med laddbox Garols 4 (svensk tillverkad) 32 amp. 3 fas och installation kostar brutto ca 35.000:- till ca 45.000:- och med **bidraget på 50 % blir detta netto 17.500:- till 22.500:-**

- **Hemställer att stämman tillstyrker denna motion och att denna laddstation uppsättes på gavelväggen på gamla pannrumsbyggnaden på 2 p-platser närmast Stamgatan. Och att styrelsen tar kontakt med Incharge för att en upphandling omg sker, medan bidraget finns kvar !**

Med denna motion har det överlämnats handlingar berörande laddstationer för bilar. Om du vill sälja din bostadsrätt är det också ett bra argument att det finns laddstationer i Föreningen som är miljötänkade.


Christer Rundquist Stamgatan 51 lgh 262

22/12-17

Motion om fortsatt driftanslag till Parkleken Stamparken.

Bakgrund: År 1993 hotades Parkleken Stamparken av nedläggning. Då bildade några Stamgatbor den ideella föreningen Stamparkens Vänner Och Brukare, SVOB, för att förhindra detta. Man sökte stöd från HSB:s Brf Östberga, som sedan dess bidragit med pengar till en deltidstjänst i Parkleken, och dessutom lokalhyra på Stamgatan 70 inkl el. Årsta-Enskede-Vantör Stadsdelsnämnd står för alla övriga kostnader för verksamheten inklusive drift, underhåll och resterande personalkostnader.

Nuläget: Parkleken, med engagerad anställd personal, håller öppet 44 veckor av Årets 52 och anordnar aktiviteter för barn i skolåldern som inte har omsorg på annat sätt. Vår och tidig höst håller man till i och kring stugorna i parken. Där finns lekredskap av olika slag, man kan spela landbandy och andra spel, där finns cyklar att låna. Senhöst och vinter, eller när vädret är dåligt, håller man till i lokalen Klubb 70. Där kan barnen baka, pyssla, spela spel mm. Vid lov anordnar man särskilda aktiviteter för barnen, bio, museibesök, utflykter osv. När parkleken är Lördagsöppen anordnas ibland underhållning för barnfamiljer och andra, t.ex. ponnyridning och uppträdande av populära artister.

Parkleken är också navet i den levande Stamparken. Att det finns personal i parken dagtid och vardagar är en oerhörd tillgång. Det ger även andra besökare, framför allt familjer med mindre barn och grupper från andra omsorger, trygghet och möjligheter till aktiv lek och service. Så länge Parkleken finns, med stöd av bostadsrättsföreningen och SVOBBEN, bibehålls Stamparken välskött och levande, vilket betyder oerhört mycket för oss boende på Stamgatan, man kan t.o.m. säga att detta påverkar värdet på våra lägenheter positivt!

Stamparkens Vänner Och Brukare, SVOBBEN, är en ideell förening, vars främsta mål är att parken ska vara en fungerande kontaktpunkt för alla boende på Stamgatan, gammal som ung. Vi slår vakt om Parkleken, men vi anordnar också aktiviteter i parken och i lokalen Stamgatan 70, t.ex. adventmys, julgransplundring, Valborgsfirande, loppmarknad och spolning av skridsko i parken. Och vi står för helguthyrning av lokalen Stamgatan 70 för barnkalas etc. Vi ser fram emot en fortsatt bra utveckling, både för Parkleken och Stamparken som helhet. Vår strävan är en levande park, men detta kräver en aktiv fritidsförening och egna initiativ. Vi välkomnar alla som delar vår känsla för parken att komma med idéer och att aktivt delta i och stödja vårt arbete!

För att vara säkra på att Parkleken får leva kvar även under 2018 föreslår vi stämman besluta:

200 000

Att HSB:s Brf Östberga bidrar med ~~250 000~~ kr till minst 20 personaltimmar per vecka som Parkleken håller öppet, inklusive sociala avgifter.

Skulle förändringar ske kommer SVOB naturligtvis inte att utnyttja bidraget eller delar av detsamma.

Östberga den 14 februari 2018

Marcia Godocito

Ordförande i

Stamparkens Vänner Och Brukare

Ida Andersson

Kassör i

Stamparkens Vänner Och Brukare

Motion (14)

Till Styrelsen för HSB:s BRF Östberga i Stockholm

Motion till föreningens årsstämma 2018

Bidrag till TRIVSELKLUBBENS VERKSAMHET 2018

Vi anholder om ett bidrag på 40.000:- till vår kommande verksamhet för år 2018.

Klubbens verksamhet är mycket uppskattad av våra pensionärer. Den sociala samvaron med aktiviteter är viktig för att minska ensamhet och isolering.

En förutsättning för fortsatt verksamhet är det årliga bidrag som trivselklubben får från vår Bostadsrättsförening.

Trivselklubben anholder om ett anslag på 40.000:-

För vår verksamhet.

Bilaga: föreningens verksamhetsplan för 2018.

Östberga 2018-01-17

Kassör:

A. B. Larén

Ordförande:

Elisabet Larsson

Motioner till HSB Brf Östberga till årsmötet 2018

15 Motion 1

För bibehållen och utvecklad grönstruktur i Stamparken och på övriga gröna stråk omkring husen

Bakgrund: Varje år försvinner träd och buskar i föreningens omgivning antingen genom avverkning eller att trädet helt enkelt dör. Om man som idag inte ersätter det som dör eller avverkas utarmar man grönstrukturen och den attraktivitet Stamparken och kringliggande grönområden utgör.

1. Mitt förslag är att föreningen ska driva på för att stadsdelen eller föreningen (beroende på vem ansvaret ligger hos?) alltid ska ersätta nedsågade eller träd som dör. (Har bland annat sett att man avverkat två träd mellan husen vid Tussmötevägen förra hösten. Dessutom ramlade ett dött träd inne på gården på Stamgatan och sågades ner och bortforslades. Inga nya träd har ersatt de som försvunnit.
2. Jag yrkar på att stämman bifaller förslaget.
3. Ja det är helt möjligt!

16 Motion 2

Bakgrund: För några år sedan fanns en snurr-gungbräda inne i Stamparken som plötsligt en dag togs bort. Något år senare försvann staketet som hade kringgärdat gungbrädan. I dag ligger kvar en yta med sand, den populära gungbrädan saknas av barnen och den övergivna sandytan ser inte så kul ut.

1. Mitt förslag är att föreningen ska driva på för att stadsdelen eller föreningen (beroende på vem ansvaret ligger hos?) konsekvent ersätter lekredskap som slits ut.

2. Jag yrkar på att stämman bifaller förslaget.

3. Ja det är helt möjligt!

17 Motion 3

Bakgrund: I Årsta och andra delar i stadsdelen spolats bollplaner vintertid för skridskoåkning, detta ombesörjs av stadsdelen. I Östberga finns det ingen plan som spolats av stadsdelen. Tidigare har en plan i Stamparken spolats av frivilliga insatser.

1. Mitt förslag är att föreningen ska driva på för att stadsdelen ska ta ansvar att spola isen.

2. Jag yrkar på att stämman bifaller förslaget.

3. Ja det är helt möjligt!

18 Motion 4

Motion 18

Bakgrund: Allt fler köper cyklar och i och med skattereduktionen kommer många personer förmodligen äga två cyklar från och med i år. Redan i dagsläget är det trångt i cykelutrymmen.

1. Mitt förslag är att föreningen ska köpa in cykelkrokar för upphängning av cyklar som inte används varje vecka. Samt utreda möjligheter för att bygga fler låsta cykelrum.

2. Jag yrkar på att stämman bifaller förslaget.

3. Ja det är helt möjligt!

Med Vänliga Hälsningar,
Birgitta Adolfsson, Stamgatan 30



Hej jag skriver en motion angående den otäta badrumsventilationen som styrelsen vet om men inte åtgärdar. Se tydliggörande

Felanmälan, inkommen 2018-02-26 21:16

Utrymme: Mitt boende

Ärende: Kallras i kök och badrum.

På golvet i köket finns det flera fläckar som är neråt 11grader troligen följer dom ventilationskanalerna som går i golvet. Samt i överskåpet i köket närmast hallen är det väldigt kallt visar under 15 grader.

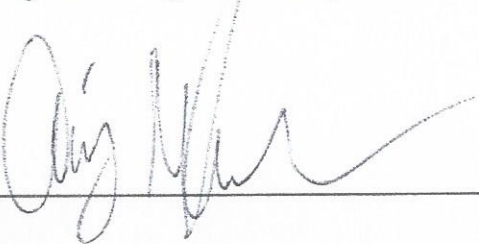
Badrummet är också väldigt kallt det går inte att vara utan tofflor där då får man köldskador på fötterna. Det troliga är att det är ventilationen i utrymmet mellan kök och badrum, där hila luckan sitter i badrummet, som är oisolerat och orsakar det då det ventilationsöröret är extremt kallt.

I vardagsrummet visar lufttemp 22.7 grader i hallen visar den 19.8.

Göran på riksbyggen säger att han har 20-30st badrum som styrelsen vet om men inte åtgärdar problemet på.

Motionen är att styrelsen skall ha åtgärdat alla badrum som har problemet med "kalla badrum" innan 2018 är slut. Och med åtgärdat menar jag att ventilationen eller det som orsakar det kalla draget och golven blir fixade. Så att badrummen blir normaltempererade.

Vänliga hälsningar Chris Nylander



Motion (20)

28.2.2018

Motion ang. drag i
kostaden.

Vi har haft problem ända sedan
gasen togs bort på 80-talet.
En fotografiering visade på
bristfällig isolering på flera
ställen i väggarna. Störst
problem är det i sovrummet
för sängarna blir utkylda och
vi måste ha extra element
för att överhuvudtaget kunna
sova där. Det är hälsovådligt
och efter så här lång tid, över 30 år
så får det vara nog anser vi.
Vi har i alla år krävt åtgärder
utan församling.

Nu hoppas vi på en ändring
och åtgärd.

Med vänlig hälsning
Elin Valster

Stängatan 50 2tr.