



KALLELSE

Medlemmarna i HSBs Bostadsrättsförening Östberga i Stockholm kallas härmed till Ordinarie föreningsstämma

Datum: Torsdag den 25 april 2019

Tid: 18:30

Plats: Park Folkets hus, Götalandsv. 181, Örby

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten skall företes i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt på stämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av minst två rösträknare
8. Fråga om kallelse behörigen skett
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning
10. Genomgång av revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Beslut om antal revisorer och suppleant
18. Val av revisor/er och suppleant
19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
21. Presentation av HSB-ledamot
22. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
23. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden: 6 motioner har inkommit. Obs! Dessa är omnumrerade gentemot inkomna motioner
24. Föreningsstämmans avslutande

OBS! I år har vi ingen buss, då lokalen ligger på gångavstånd.

Välkomna!

Styrelsen

Motioner ställda till årsstämman 2019

bil. Punkt 23

1 Soffgrupper vid våra uteplatser i skugga, för t.ex. pensionärer

Motionären vill att föreningen bygger fasta soffgrupper utanför SVOB:s lokal på Stamgatan 70. Styrelsen är positiv till förslaget men vill första få in offerter och även stämma av tomtgränser till kommunen, innan vi säger ja till förslaget.

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

2 Lokal 70: Trappan – handikappanpassad ingång

Motionären vill föreningen ska renovera/bygga om trappan till SVOB:s lokal till Stamgatan 70. Styrelsen har börjat att titta på frågan och kommer att begära in offerter på reparation/ombyggnad av trappan samt se hur vi kan öka tillgängligheten till lokalen.

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

3 Inköp angående bidrag till inköp av stolar till lokal 70

Motionären vill att föreningen ska köpa in nya stolar till SVOB:s lokal på Stamgatan 70. Idag upplåter föreningen lokalen gratis till SVOB. De har däremot intäkter när de i sin tur hyr ut lokalen. Styrelsen tycker att SVOB måste finansiera sådana utgifter i sin egen budget.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen

4 Renovering av lokal 70

Motionären vill att föreningen ska bekosta renovering, ombyggnad och kompletteringar av SVOB:s lokal på Stamgatan 70. Som vi nämnt tidigare så upplåter vi lokalen gratis till SVOB och många av de kostnader som tas upp i motionen ska lokalhyresgästen själva stå för. Men vi vill inte från styrelsen helt avvisa begäran om upprustning i lokalen. Utan vi föreslår att den nyvalda styrelsen i bostadsrättsföreningen och SVOB får titta på vilka kostnader som föreningen kan stå för och vilka som SVOB måste bekosta själva.

Styrelsen föreslår att stämman ska anse motionen besvarad.

5 Bidrag till Trivselklubbens verksamhet (35.000.-)

Motionären vill att stämman ska bifalla ett anslag till Trivselklubbens verksamhet under 2019 med 35 000 kronor. Verksamheten som bedrivs i Trivselklubbens regi och klubbens verksamhet är mycket uppskattad av våra pensionärer. I år bildades glädjande nog en ny styrelse i Trivselklubben och några nya medlemmar har tillkommit. Däremot vet vi att trivselklubben har kvar mycket av tidigare anslag eftersom verksamheten inte varit lika kostsam senaste åren. Den tidigare avgående styrelsen lämnade kvar mycket pengar i kassan. Därför kan vi i styrelsen i år inte föreslå ytterligare anslag.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

6 Driftsanslag till Parkleken (200 000.-)

Motionären vill att stämman tar beslut om att även för 2019 betala ut ett driftbidrag på 200 000 kronor till Stamparkens Vänner och Brukare (SVOB). Bidraget avser att täcka minst 20 personaltimmar per vecka, som parkleken håller öppet, inkl. sociala avgifter. Parkleken är en viktig verksamhet i vårt område och vårt bidrag möjliggör en fortsatt verksamhet. Men vi kommer fortsätta vår uppvaktning av kommunen och föreslå att de tar över hela kostnaden för personalen.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen

11
Motion till HSB:s Årsstämma 2019.

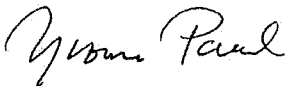
**Motion angående:
Soffgrupper vid våra uteplatser i skugga för t.ex pensionärer.**

En plats för **två soffgrupper** utanför fönstren vid lokal 70
(på den asfalterade elipsen omgiven av låg häck).

En **soffgrupp** vid **syrenbersån** nära barnens cykelbana vid småstugorna.

Förnyelse av **bord och stolar** och ev. **Parasoll** vid den **triangelformade platsen**
ovanför förskolan.

Modell för fasta möbler finns vid busshållplatsen Stamgatan 90

Vänligen 

Yvonne Paul Stamgatan 66D mobil 0734 02 07 55

yvonne.paul@hotmail.com

Styrelsen stamparkens vänner och brukare, SVOBBEN.

Motion nr.1 till HSB:s Årsstämma 2019

2)

Lokal 70 : Trappan / handikappsanpassad ingång.

Trappan till lokal 70 är farligt utsliten.

Förslag:

att till lokal 70 göra en handikappsanpassad nedgång och ingång. (ny port)

Yvonne Paul *Yvonne Paul*

Styrelsen Stamparkens vänner och brukare SVOBBEN

Motion nr.2 till HSB:s Årsstämma 2019

3)

Motion angående bidrag inköp stolar till lokal 70.

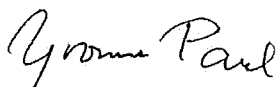
Lokalen 70 är populär för barnkalas och fest.

Stolarna är utslitna och alldeles för få.

Därför anhålles om **bidrag till inköp av nya stapelbara stolar.**

Lokalen får rymma 60 personer. Så ansökan **gäller 60 stolar.**

Mvh Yvonne Paul



Styrelsen Stamparkens Vänner Och Brukare, SVOBBEN.
styrelsen@stamparken.se

4)

Motion nr 3 till HSB:s Årsstämma.

Motion gäller renovering av lokal 70.

Lokal 70 är populär för olika evenemang och barnkalas och fest.

En renovering av rummen behövs.

Byte av Tak och Golv. (Perforerade ljudhämmande gipsplattor i tak.)

Målning väggar och pelare. **Ljudplankor** 3 st. i varje hörn i stora rummet.



Mvh Yvonne Paul

Styrelsens Stamparkens Vänner Och Brukare, SVOBBEN.

styrelsen@stamparken.se

Motion 2019

5)

Till styrelsen för HSB:s BRF Östberga i Stockholm.

Motion till förenings årstämma 2019.

Bidrag till Trivselklubbens verksamhet 2019.

Vi anhåller om ett bidrag på 35000:- till vår kommande versamhet för år 2019.

Klubbens versamhet är mycket uppskattad av våra pensionärer. Den sociala samvaron med aktiviteter är viktig för att minska ensamheten och isolering.

En förutsättning för fortsatt verksamhet är det årliga bidrag som trivselklubben får från vår Bostadsrättsförening.

Trivselklubben anhåller om ett anslag på 35000:- för vår verksamhet.

Östberga 2019-02-25.

Sekreterare :

Pharmedundberg

2019-02-28

Ordförande :

Carina Hjell

2019-02-28

6)
S1(2)

Motion om fortsatt driftanslag till Parkleken Stamparken

Bakgrund: År 1993 hotades Parkleken Stamparken av nedläggning. Då bildade några boende på Stamgatan den ideella föreningen Stamparkens Vänner och Brukare, Svobben för att förhindra detta.

Man sökte stöd från HSB Brf Östberga som sedan dess bidragit med pengar till en deltidstjänst i parkleken och dessutom lokalhyra på Stamgatan 70 inklusive el.

Årsta-Enskede-Vantör Stadsnämnd står för alla övriga kostnader för verksamheten inklusive drift, underhåll och resterande personalkostnader.

Nuläget: Parkleken med dess anställda personal håller öppet året om med uppehåll över sommaren och anordnar aktiviteter för barn i skolåldern som inte har någon annan omsorg.

Vår och tidig höst håller man till i och kring stugorna i parken. Där finns lekredskap av olika slag, bland annat kan man låna cyklar, spela bandy eller basket.

Senhöst och vinter eller när vädret är dåligt håller man till i lokalen på Stamgatan 70 alternativt är inne i stugorna i parkleken. Där kan man bland annat pyssla, baka, spela spel.

Vid lov anordnas särskilda aktiviteter för barnen och detta adresseras ut i sociala medier samt affischer i parken.

När parkleken har lördagsöppet kan det bjudas på ponnyridning, uppträdanden och så vidare.

Parkleken är också navet i den levande Stamparken. Att det finns personal i parken på dagtid på vardagarna är en oerhörd tillgång. Det ger även andra besökare, framför allt familjer med mindre barn och grupper från andra omsorger trygghet och möjlighet till aktiv lek och service.

Så länge parkleken finns med stöd av bostadsrättsföreningen och Svobben bibehålls Stamparken välskött och levande, vilket betyder oerhört mycket för oss boende på Stamgatan, man kan till och med säga att det påverkar värdet på våra lägenheter positivt.

Stamparkens Vänner och Brukare, Svobben är en ideell förening, vars främsta mål är att parken ska vara en fungerande kontaktpunkt för alla boende på Stamgatan, gammal som ung. Vi slår vakt om parkleken men vi anordnar även aktiviteter i parken samt lokalen, så som valborg, Stamparkensdag, julpysse, loppmarknad och spolning av skridskois.

Vi står även för helguthyrning av lokalen på Stamgatan 70 för bland annat barnkalas.

Vi ser fram emot en fortsatt bra utveckling, både för parkleken och Stamparken i helhet. Vår strävan är en levande park, men detta kräver en aktiv ideell förening och egna initiativ. Vi välkomnar alla som delar vår känsla för parken att komma med idéer och att aktivt delta i och stödja vårt arbete.

6)
s. 2(2)

För att vara säkra på att parkleken får leva kvar även under 2019 föreslår vi stämman besluta:

Att HSB:s Brf Östberga bidrar med 200 000 kr till minst 20 personaltimmar per vecka som parkleken håller öppet, inklusive sociala avgifter.

Skulle förändringar ske kommer Svobben naturligtvis inte att utnyttja bidraget eller delar av detsamma.

Östberga 25 februari 2019



Therése Kainu

Ordförande i

Stamparkens Vänner och Brukare



Ida Andersson

Kassör i

Stamparkens Vänner och Brukare

Förslag till styrelse 2019/2020



Patrik Bäckström, ledamot i ekonomigruppen.

Jag har suttit två år i styrelsen och sitter för närvarande i ekonomigruppen. Jag har under året ägnat delar av mitt uppdrag åt ett nytt nyckel-/passersystem till portarna och att upphandla fastighetsförvaltning. Utöver det är det löpande arbete med fakturor och avtal.



Fredrik Överbring, ledamot i teknikgruppen och vice ordförande.

Jag tog plats i styrelsen för två år sedan. Det här året har jag varit teknikansvarig och bland annat arbetat med en upphandling för att åtgärda de liggande stammarna, installation av nya hissar, översyn av fasadbelysning och mycket annat.



Joacim Lennström, ledamot i ekonomigruppen och kassör.

Jag har suttit två år i styrelsen. Under året har jag tillsammans med Patrik kollat på ett nytt nyckel-/passersystem till portarna och påbörjat en upphandling av ny förvaltning. Därutöver är det en hel del arbete med avtal, fakturor och föreningens budget.



Christina Sävqvist, ledamot i informationsgruppen och sekreterare.

Det är mitt tredje år i styrelsen. Jag har fungerat som styrelsens sekreterare vilket innebär att skriva protokoll och hålla ordning på alla dokument, t.ex. inför årsstämman. Jag har också arbetat med informationen till medlemmarna som ledamot i informationsgruppen.



Anders Öhrling, ledamot i ekonomigruppen och ordförande.

2019 blir mitt tredje år i styrelsen. Jag har som ordförande fokuserat på att hålla ihop styrelsearbetet samt deltagit i ekonomigruppen med översyn av olika avtal, föreningens budget, m.m. Jag upplever att vi har en väldigt bra och stabil styrelse just nu vilket är glädjande då föreningen har ett antal stora projekt kommande år.



Lina Svensson, ledamot i informationsgruppen.

Det här blir mitt tredje år i styrelsen och det här året har jag deltagit i informationsgruppen där vi bl.a. arbetat med att se över och uppdatera föreningens hemsida. Jag har även under

en period skött övernattningslägenheterna. Det här året hoppas jag att vi kan förbättra informationen till medlemmarna ännu mer.



Berivan Roozbayani, ledamot i tekniska gruppen.

Jag har suttit ett år i styrelsen som suppleant och varit aktiv i tekniska gruppen, vilket har varit väldigt lärorikt och roligt. Jag har en bakgrund som ekonom och kan därför också bidra i frågor som rör föreningens ekonomi.



Emma Lagerqvist, ledamot

Det här blir mitt första år i styrelsen. Jag är byggnadsingenjör med en bakgrund som snickare och arbetar på en mindre byggfirma i närheten av Stamgatan. Jag hoppas därför få vara ledamot i den tekniska gruppen så att föreningen kan få nytta av mina kunskaper på bästa sätt.

**Christian Abi-Khalil, suppleant**

Jag blev invald i valberedningen vid årsstämman 2015 och har följt styrelsens arbete och utveckling sen dess. Mina tidigare erfarenheter av föreningsliv och styrelsearbete kommer främst från mitt engagemang i Sveriges yngre läkarförening där jag suttit i Stockholms lokala styrelse i flera år. Jag är även ordförande i utbildningsforum för ST-läkarna i allmänmedicin i Södra Stockholm sedan ett par år tillbaka. Under mina år i HSB brf Östbergas valberedning har jag gått grundutbildning i styrelsearbete och vill nu engagera mig aktivt i styrelsen.

**Pervin Dalan, suppleant**

Det här blir mitt första år i styrelsen om jag blir invald. Jag har en bakgrund som sjuksköterska och har också varit engagerad i en tidigare bostadsrättsförening. Jag är särskilt intresserad av miljöfrågor men vill bidra varhelst det behövs i styrelsens arbete.