
Kallelse, stadgeförslag, motioner och valbered- ningens förslag inför föreningsstämma 2017

HSB BRF ÖSTBERGA
1/1 2016 - 31/12 2016
Org nr 702002-6816





KALLELSE

Medlemmarna i HSBs Bostadsrättsförening Östberga i Stockholm kallas härmed till Ordinarie föreningsstämma

Datum: Tisdag den 16 maj 2017

Tid: 18:30

Plats: Årsta Folkets hus

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоорdförande
3. Anmälan av stämмоорdförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоорdförande justera protokollet samt val av minst två rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Genomgång av styrelsens årsredovisning
9. Genomgång av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Beslut om antal revisorer och suppleant
17. Val av revisor/er och suppleant
18. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
19. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
20. Presentation av HSB-ledamot
21. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
22. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen: a) Förslag till ny stadgelydelse avseende följande paragrafer b) 4 motioner har inkommit
23. Föreningsstämmans avslutande

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten skall företes i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Buss är beställd och tur 1 avgår 17:40 från Stamtorget till Folkets Hus, Årsta Torg. Ytterligare en tur avgår c:a 18:10. När stämman är avslutad avgår buss för återresa till Stamtorget c:a 21:30.

Välkomna!

Styrelsen

Förslag till ny stadgelydelse avseende följande paragrafer.

BRF Östberga 2017

Med anledning av att det tillkommit ny lagstiftning från den 1 juni 2016 föreslår styrelsen följande komplettering till föreningens gällande stadgar som är registrerade 2015-09-23

§ 13 Räkenskapsår och årsredovisning

Bostadsrättsföreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari-31 december.

Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisning. Denna består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar.

§ 14 Föreningsstämma

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ.

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Extra föreningsstämma ska också hållas om det skriftligen begärs även revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade.

Begäran ska ange vilket ärende som ska behandlas. Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det biträds av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman. Ombud, biträden och andra stämmofunktionärer har alltid rätt att närvara vid föreningsstämman.

§ 16 Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelse sker genom anslag på lämplig plats inom bostadsrättsföreningens fastighet. Skriftlig kallelse ska enligt lag i vissa fall sändas till varje medlem vars adress är känd för bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningen får då skriftlig kallelse krävs enligt lag använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.

§ 17 Dagordning

Ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. godkännande av dagordning
7. val av två personer att iämte stämмоordföranden justera protokollet
8. val av minst två rösträknare
9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. genomgång av styrelsens årsredovisning
11. genomgång av revisorernas berättelse
12. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. val av styrelseledamöter och suppleanter
18. presentation av HSB-ledamot
19. beslut om antal revisorer och suppleant
20. val av revisor/er och suppleant
21. beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. val av valberedning. en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
24. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som anvisats i kallelsen
25. föreningsstämmans avslutande

Extra föreningsstämma

På extra föreningsstämma ska kallelsen, utöver punkt 1-9 ovan, ange de ärenden som ska behandlas samt extra föreningsstämmans avslutande.

§ 18 Rösträtt, ombud och biträde

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. **Medlem får företrädas av valfritt ombud.** Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får medföra ett valfritt biträde.

§ 25 Revisorer

Revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, övriga väljs av föreningsstämman. Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisorena ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad **senast tre veckor före föreningsstämman.** Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen.

Årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna **minst två veckor före den föreningsstämma på vilken de ska behandlas.**

§ 45 Vissa meddelanden

När meddelande enligt nedan har skickats från bostadsrättsföreningen i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress har bostadsrättsföreningen gjort vad som krävs av den:

26. tillsägelse om störningar i boendet
27. tillsägelse att avhjälpa brist
28. uppmaning att betala insats eller upplåtelseavgift
29. tillsägelse att vidta rättelse
30. meddelande till socialnämnden
31. underrättelse till panthavare angående obetalda avgifter till bostadsrättsföreningen
32. uppmaning till juridiska personer, dödsbon med flera angående nekat medlemskap

Andra meddelanden till medlemmarna sker genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

Bostadsrättsföreningen får till medlemmarna eller till någon annan då krav enligt lag finns på skriftlig information använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.

Motioner ställda till årsstämman 2017

1 Bidrag till Trivselklubbens verksamhet

Styrelsen anser att Trivselklubbens arbete är mycket viktigt för föreningen och dess medlemmar.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

2 Driftsanslag till Parkleken

Styrelsen har under året följt Stamparkens Vänner och Brukares arbete och ser mycket positivt på de aktiviteter som varit. Bl.a. loppmarknader som engagerat många boende, och trevliga framträdanden för barnen för att nämna några, samt spolning av skridskois. Stamparken ska vara en levande park, där boende träffas.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

3 Verkstad/hobbyrum för medlemmarna

Styrelsen gillar tanken på att kunna upplåta oanvända lokaler till typ hobbyrum eller liknade nyttigheter till medlemmarna. Det viktigt att lokalerna lätt kan nås lätt av alla medlemmar och att de ligger så till att det inte skapar störningar för några medlemmar. Sen måste de vara i sådant skick, att kostnaderna att iordningställa dem till tänkt användning inte är alltför höga. I kommande inventering av outhyrda lokaler bör det övervägas om de kan användas till gemensamma nyttigheter för medlemmarna.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

4 Låsa portdörrarna även under dagen

Styrelsen anser det ej vara möjligt att ha portarna låsta under dagtid, då t.ex många gamla och rörelsehindrade ej har möjlighet att öppna porten för besökare. Nytt modernt låssystem kommer att ses över vid planering av framtida fasadrenovering.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

Till Styrelsen för HSB:s BRF Östberga i Stockholm

Motion till föreningens årsstämma 2017

Bidrag till TRIVSELKLUBBENS VERKSAMHET för 2017

Vi anholder om ett bidrag på 45.000:- till vår kommande verksamhet för år 2017.

Klubbens verksamhet är mycket uppskattad av våra pensionärer. Den sociala samvaron med Aktiviteter är viktig för att minska ensamhet och isolering.

Vi tillhör HSB Stockholms Pensionärsråd från vilka vi bl. a får tips och idéer till våra månadsmöten.

En förutsättning för fortsatt verksamhet är det årliga bidrag som Trivselklubben får från vår Bostadsrättsförening.

Trivselklubben anholder om ett anslag på 45.000:- för vår verksamhet.

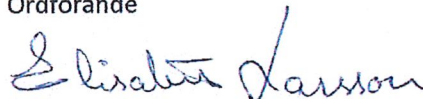
Bilaga: Föreningen verksamhetsplan för 2017

Östberga 2017-01-10

Sekreterare



Ordförande



Verksamhetsplan 2017

För Stamgatans Trivselklubb (SPTK) i HSB:s BRF

Östberga i Stockholm

Klubben har för närvarande 80 medlemmar. Vi har en omfattande social och kulturell verksamhet för våra pensionärer i området. Under

Året anordnar vi följande aktiviteter:

- En träff varje månad (ej sommar) med olika program såsom
- Artistuppträdande, modevisningar och föredrag.
- 2 utflykter med Lunch och Buss
- Varje vecka:
- Gymnastik
- Bridge
- Biblioteksträffar
- Vävning
- Stick café
- Rita och måla
- Bingo
- Boule sommartid
- Våra träffar är mycket uppskattade och innebär en viktig social
- Gemenskap i området.

Östberga januari 2017

Sekreterare

Souvik Chel Gae

Ordförande

Elisabet Larsson

Motion om fortsatt driftanslag till Parkleken Stamparken.

Bakgrund: År 1993 hotades Parkleken Stamparken av nedläggning. Då bildade några bostadsrättsmedlemmar den ideella föreningen Stamparkens Vänner och Brukare, SVOBBEN, för att förhindra detta. Föreningen sökte stöd från HSB:s Brf Östberga, som sedan dess bidragit med pengar till en deltidstjänst i Parkleken, och dessutom lokalhyra på Stamgatan 70. **Årsta-Enskede-Vantör Stadsdelsnämnd** står för alla övriga kostnader för verksamheten inklusive drift, underhåll och resterande personalkostnader.

Nuläget: Parkleken, med engagerad anställd personal, håller öppet 44 veckor av årets 52 och **anordnar aktiviteter för barn i skolåldern som inte har omsorg på annat sätt**. Vår och tidig höst håller man till i och kring stugorna i parken. Där finns lekredskap av olika slag, man kan spela landbandy och andra spel, där finns cyklar att låna. Senhöst och vinter, eller när vädret är dåligt, håller man till i lokalen Stamgatan 70 även kallad Klubb 70. Där kan barnen baka, pyssla, spela spel m.m. Vid lov ordnar man särskilda aktiviteter för barnen: bio, museibesök, utflykter osv. När Parkleken är **lördagsöppen** ordnas ibland underhållning för barnfamiljer och andra, t.ex. ponnyridning och uppträdande av populära artister

Parkleken är också navet i den levande Stamparken. Att det finns personal i parken dagtid vardagar är en oerhörd tillgång. Det ger även **andra besökare, framför allt familjer med mindre barn och grupper av barn från andra omsorgsformer, trygghet och möjligheter till aktiv lek och service**. Så länge Parkleken finns, med stöd av bostadsrättsföreningen och SVOBBEN, behålls Stamparken välskött och levande, vilket betyder oerhört mycket för oss boende på Stamgatan – man kan t.o.m. säga att detta påverkar värdet på våra lägenheter positivt.

Stamparkens Vänner och Brukare, SVOBBEN, är en ideell förening, vars främsta mål är att parken ska vara en fungerande kontaktpunkt för alla boende på Stamgatan, gammal som ung. Vi slår vakt om Parkleken, men vi anordnar också aktiviteter i parken och i lokalen Stamgatan 70, t.ex. **julgransplundring, Valborgsfirande, loppmarknad och spolning av skridskois i parken**. Och vi står för **helguthyrning av lokalen Stamgatan 70** för barnkalas etc. Vi ser fram emot en fortsatt bra utveckling, både för Parkleken och Stamparken som helhet. Vår strävan är en levande park, men detta kräver en aktiv fritidsförening och egna initiativ. Vi välkomnar alla som delar vår känsla för parken att komma med idéer och att aktivt delta i och stödja vårt arbete!

För att vara säkra på att **Parkleken** får leva kvar även under 2017 **föreslår vi stämman besluta:**

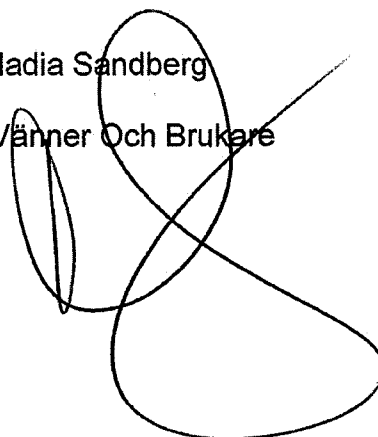
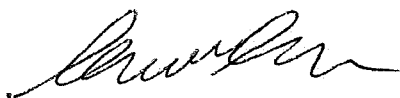
att HSB:s Brf Östberga bidrar med 200 000 kr till minst 20 personaltimmar per vecka som Parkleken håller öppet, inklusive sociala avgifter.

Skulle förändringar ske kommer SVOBBEN naturligtvis inte att utnyttja bidraget eller delar av detsamma.

Östberga den 30 januari 2017

Camilla Lejon
Ordförande i
Stamparkens Vänner Och Brukare

Nadia Sandberg
Kassör i
Stamparkens Vänner Och Brukare



Från: Khalid Majeed <khalidshaal@hotmail.com>
Skickat: den 27 februari 2017 19:34
Till: Styrelsen - HSB Östberga
Ämne: Motioner till nästkommande stämma/årsstämma i Brf Östberga.

Hej

Tänkte skriva motioner till nästkommande stämma/årsstämma i Brf Östberga.

MOTION #1 – Verkstad/hobbyrum

3

Eftersom förening en har vissa lokaler som är svårt att hyra ut så tycker jag att det skulle blir bra om man kan utnyttja en del av dem till någonting som nyttigt för medlemmar.

Fördelen med att skapa verkstad/hobbyrum är att medlemmar som vill snickra eller måla osv kan göra det i den lilla verkstaden istället för hemma i lägenheten som är redan har platsbrist, Utöver det kan det bli störande för andra.

Verkstaden /hobbyrummet behöver inte utrustas med någonting utom kanske endast arbetsbänk eller liknande och varje medlem tar med sig sina verktyg och se till att städa efter sig.

Många föreningar har sådana rum och det funkar jättebra och det kan diskuteras om man behöver boka eller det kan vara öppet för medlemmar att använda det.

MOTION #2 – Låsa portdörrarna även under dagen

4

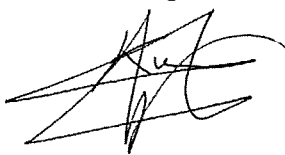
Det kommer att kännas tryggare om portdörrarna låsas även på dags tid så att bara boende låsa upp dörren för att ta sig in. Om man får gäster under dagen då kan man gå ner själv och ta emot gästerna. Så är det i många flerfamiljshus för båda bostadsrätter och hyresrätter.

En relevant sak med portdörrar är om det går att utrusta portdörren med uppställningsfunktion som hjälper mycket när man har barnvagn eller bär med sig tunga saker.

Mvh

Khalid Majeed

Stamgatan 24



Valberedningens förslag till ny styrelse 2017



ANDERS ÖHRLING



MADELENE KRÅNGHED



CHRISTINA SÄVQVIST



ANETTE MATTSSON



MAGNUS LUNDSTEN



TOR NORDIN



FREDRIK ÖVERBRING



LINA SVENSSON



JOACIM LENNSTRÖM



PATRICK BÄCKSTRÖM



WENHAO WANG

