



KALLELSE - Föreningsstämma 2022

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Östberga i Stockholm kallas härmed till **Ordinarie föreningsstämma**

Datum: Torsdag den 5 maj 2022

Tid: kl. 18:00

Plats: Park folkets hus, Götalandsvägen 181, Örby

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt på stämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av minst två rösträknare
8. Fråga om kallelse behörigen skett
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning
10. Genomgång av revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Beslut om antal revisorer och suppleant
18. Val av revisor/er och suppleant
19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
21. Presentation av HSB-ledamot
22. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
23. Inkomna motioner: 7 motioner har inkommit.
24. Föreningsstämmans avslutande

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten skall företas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Mer mötesinfo på baksidan, v.g.v. ➔

Varmt välkomna!

Styrelsen



HSB Brf Östberga

Generell mötesinformation

Obs! Om ni är sjuka, stanna hemma!

Varmt välkomna till årsstämman 2022!

**Torsdag 5 maj 2022, kl. 18.00,
Lokal: Park folkets hus, Götalandsv. 181**

Ankomstregistrering

Glöm inte att ta med legitimation, samt eventuell fullmakt. Vid ankomst, anmäler du dig genom att uppge ditt lägenhetsnummer, visa din legitimation och bli avprickad på röstlängden. Röstkort delas ut. Samtidigt lämnar du ev. fullmakt, om du skall företräda någon medlem, som inte kan delta på stämman.

Ordning på stämman

När du vil ha ordet: Begär det genom att räkka upp handen och invänta tecken från ordföranden. Mikrofon lämnas till dig. **Presentera dig med namn och nummer på Stångatan**, innan du börjar tala. Tala tydligt och sakta, så alla kan höra dig. En i taget talar.

Röstning

Vid ev. röstning, visa upp ditt röstkort för det förslag du vill rösta på. Har du fullmakt för någon, håller du upp röstkortet för det förslag du är ombedd att rösta på.

Rena felanmälningar, ex. trasiga element etc., tar vi inte upp på stämman, utan gör istället en felanmälan till Riksbyggen, så får du snabbare hjälp!

**Varmt välkomna till 2022 års stämma!
Styrelsen**



Motioner ställda till årsstämman 2022

bil. Punkt 23

1 Accelerera utbyten till superenergieffektiv tvätt- och torkutrustning

Motionärerna föreslår att föreningen accelererar utbytet av traditionell tvätt- och torkutrustning till de mest energieffektiva modellerna, så snart som möjligt.

Styrelsens yttrande:

En bra motion ur både ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv. Föreningen har redan börjat renovera våra 25 tvättstugor med energieffektiva modeller, och fortsätter löpande med de tvättstugor som är i mest behov av renovering, i en takt som är såväl miljömässigt och ekonomisk hållbar för föreningen.

Förslag till beslut: Styrelsen föreslår att anse motionen besvarad med vad som anförts i styrelsens yttrande.

2 Tillgängligare och billigare elbilsladdning för föreningsmedlemmar

Föreningen har som första steg betr. parkeringsplatser för laddbara bilar, med hjälp av klimatstödet, låtit installera 33 platser.

Det mest kostnadseffektiva var att placera dessa platser i större grupper runt om på Stg. eftersom vi då kunde använda föreningens befintliga undercentraler för el-dragning och uppsäkringar.

Dessa 33 P- platser är ännu inte fullbokade. Därför ser vi i styrelsen inte anledning till att bygga ut elnätet och inhandla laddstolpar samt att plocka bort befintliga "vanliga" P-platser för att få fler tomma laddplatser. Att alla med behov av laddplats, ska erbjudas plats helt nära hemmaporten, anser vi inte vara ekonomiskt försvarbart.

Om efterfrågan blir större, kommer föreningen ta nästa steg.

Vi anser därmed att motionen är besvarad.

3 Bidrag till Trivselklubbens verksamhet för 2022

Styrelsen vet att Trivselklubbens verksamhet i området är mycket uppskattad av pensionärerna.

Verksamheten är en viktig del i att minska isolering och ensamhet, den bidrar till att höja levnadsstandarden för våra äldre medlemmar.

Därför föreslår styrelsen stämman att bifalla motionen på 50 000,- för verksamheten 2022.

4 och 5 Driftanslag och extra bidrag till SVOB – Stamparkens Vänner och Brukare för verksamheten 2022

Styrelsen tycker att verksamheten som SVOB bedriver tillsammans med stadsdelsförvaltningen är en viktig del för oss boende. Den höjer kvaliteten i vårt bostadsområde och ökar den sociala samvaron.

Vi hade förberett ett bifall till båda motionerna. Men nu har vi via SVOB fått reda på att stadsdelsförvaltningen beslutat att lägga ned verksamheten i Stamparken. Vi hoppas att tillsammans med SVOB kunna stoppa stadsdelsförvaltningens planer, så att verksamheten kan fortsätta.

Men om de står fast vid sitt beslut, så påverkar det givetvis storleken på vårt driftbidrag för verksamheten. Men vi hoppas att SVOB fortsätter med sin verksamhet även om stadsdelsförvaltningen hoppar av, givetvis i en annan omfattning.

Därför föreslår styrelsen stämman:

Att bifalla driftanslag och extra bidrag till SVOB på 215 000 kronor om verksamheten fortsätter i oförminskad verksamhet.

Att styrelsen tillsammans med SVOB kommer överens om lämplig nivå för bidrag till verksamheten, om stadsdelen lägger ned sin verksamhet i Stamparken.

6 Solcellsinstallation

I den stora energiutredningen om föreningens yttre skal (Fasader, fönster, plåtdetaljer och tak), är ett stort kapitel just solceller. Vår stora förening har mycket att tjäna på att installera solceller och det är något vi strävar efter, dock måste utredningen med tak och fläktar mm vara klar innan vi sätter upp solceller, så vi inte får dubbla installationskostnader och andra påföljder.

Med andra ord, är utredningen igång och vi anser därmed att motionen är besvarad.

7 Ansvar och kontroll av fönster

Motionären föreslår att föreningen ska ansvara för underhåll av fönsterna i föreningens fastigheter. Precis som motionären skriver så tillåter inte våra stadgar att föreningen tar över det ansvaret. § 31 i stadgarna reglerar ansvarsfördelningen mellan bostadsrättshavaren och föreningen. Där står klart och tydligt att föreningen bara ansvarar för "målning av utifrån synliga delar av fönster/fönsterdörr."

Det skulle leda till en väldigt stor orättvisa om föreningen nu tar över och står för kostnaderna för de bostadsrättshavare, som inte levt upp till sitt underhållsansvar, medans de som gjort underhållet inte får någon kompensation.

Styrelsen föreslår stämman: Att avslå motionen.



HSB – där möjligheterna bor

Inkom 10/1-22

Nr 1

1 (10)

K

MOTION TILL HSB BRF ÖSTBERGA FÖRENINGSTÄMMA DEN 2022-05-05

ACCELERERA UTBYTEN TILL SUPERENERGIEFFEKTIVA TVÄTT- OCH TORKUTRUSNING

Bakgrund

Rekordhög elpriser och eventuella brister i Stockholms elnäten kommer öka föreningens elkostnader och eventuellt blir ett hinder för flera elladdplatser. Genom att energieffektivisera föreningens tvättstugor syftar vårt förslag till att minska elanvändning och sänka föreningens elkostnader. Ett relaterat syfte är att minska eluttag (eleffekt) i tvättstugorna, som också sparar pengar och kan frigöra eleffekt för andra nyttor som till exempel flera elbilsaddplatser.

Tvätt- och framför allt torkteknik har tagit ett rejält språng framåt de sista tio åren. Electrolux Professional's senaste torktumlare och torkskåp med värmepumpar är mellan 60–80% energieffektivare än den motsvarande traditionella utrustningen (beroende på modell som ersätts).

Förslag till beslut

Vårt förslag är för föreningen att accelerera utbyten av traditionella tvätt- och torkutrustning. Besiktningar av tvättstugorna år 2015–16 visar att det finns god potential att spara energi. Traditionella utrustning bör ersättas så snart som möjligt med de mest energieffektiva modellerna (det vill säga torkutrustning med värmepumpar). Projektet kommer leda till följande nyttor för förening:

1. Minskad elanvändning och sänkt elkostnader,
2. Frigjord effekt för yttligare kostnadsbesparingar och kapacitet för andra nyttor (t.ex., laddningsstolpar).

I tabellen nedan visas ett exempel på de potentiella besparingar (källor: Electrolux Professional manualer, Roland Johansson, ROCA Utveckling & Projekt AB tidigare HSB Riksförbunds tvättstugeexpert).

Traditionell tvättstuga (t.ex., Stångatan 11–13)			Lågenergitvättstuga (t.ex., BRF Dragonen, Stockholm)		
Maskin	Modell	Anslutnings- effekt (kW)	Maskin	Modell	Anslutnings- effekt (kW)
Tvättmaskin	W365H LE	3,3	Tvättmaskin	WH6-8 LE	3,0
Tvättmaskin	W365H LE	3,3	Tvättmaskin	WH6-8 LE	3,0
Torktumlare	T4190	6,0	Torktumlare	TD6-10 LE	2,3
Torkskåp	TS4121	6,0	Torkskåp	DC6-8LE_Q	2,3
Summa		18,6	Summa		10,6



HSB - där möjligheterna bor

2 (10)

Energibesparingspotentialen till exempel för Stånggatan 11-13 är över 40%.

Och mycket viktigt i dessa tider med potential för effektbrister i lokalnätet: anslutningseffekt kan minskas med 8 kW/tvättstuga. Beroende på vilket effektabonnemang vi har kan vinsten för föreningen handla om en extra 6 - 7 000kr/år och tvättstuga (OBS en kostnadsbesparing som är utöver en kWh energibesparingen). Eleffekt kan också frigöras för andra investeringar som till exempel flera elbilsaddplatser.

Leasing inkl. fullserviceavtal är ett bra alternativ ifall kapitalbudgen inte räcker till. Fördelen med leasing inkl. fullserviceavtal är att Brf Östberga har en klar bild över kostnaderna för hela avtalsperioden, och att Electrolux har ansvaret för all service inkl reservdelar och rengöring av torkmaskiner invändigt (som sänker brandrisk).

Bifogas underlag för utbyten till supereffektiva tvätt- och torkmaskiner utifrån besiktning 2015. Bilagan finns med på hemsidan, kopieras ej.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2022-MM-DD

Jason Erwin	1301
Namn	Lghnr
Linn Keife	1301
Namn	Lghnr



HSB – där möjligheterna bor

Inkom 10/-22

Nr 2

1 (2)

MOTION TILL HSB BRF ÖSTBERGA FÖRENINGSTÄMMA DEN 2022-05-05

TILLGÄNGLIGARE OCH BILLIGARE ELBILSLADDNING FÖR FÖRENINGSMEDLEMMAR

Bakgrund

Elbilar (plug-in hybrid och EVs) redan står för över 50% av bilförsäljning i Sverige. Efterfrågan för elbilsladdningsparkeringsplatser (laddplatser) i vår förening kommer därför öka framöver. Vårt förslag syftar till att förenkla processen för medlemmar att få tillgång till en laddplats vid behov, och till en rimlig kostnad för föreningen.

Situationen idag är suboptimal. Det finns en del laddplatser men väntetiden för dessa platser kan dröja flera månader, och det finns ingen garanti att man kommer få en laddplats inom ett rimligt avstånd till ens hus (det finns inga laddningsplatser mellan Stångatan 1–24). Utöver det tror vi att det saknas en tydlig regel/mekanism som prioriterar att elbilar får tillgång till de laddningsplatserna som finns. En del "vanliga" bensin- eller dieslbilar får stå kvar i laddplatser, även om det finns medlemmar som köar för laddplatser.

Förslag till beslut

Vårt förslag är att föreningen reder ut och tar konkreta steg år 2022 och framåt för att underlätta och förenkla medlemmars tillgång till laddplatser för elbilar. Ett eventuellt hinder för expansion av laddplatser är så kallad "effektbrist". Det vill säga att vissa ställen är inte dimensionerade för snabbladdning av elbilar.

Vårt förslag är att föreningen undersöker och satsar på alternativ som röjer undan eventuella hinder. Det finns åtminstone två alternativ och möjligheter som andra föreningar har genomförts som bör övervägas:

1. Erbjuder en konvertering av befintliga motorvärmestolpar till laddstolpar mot en fast månadsavgift för medlemmar,
2. Erbjuder delade laddstolpar så flera medlemmar kan få tillgång till laddplatser.

Alternativ #1 är ett mycket enkelt och billigt alternativ som har genomförts av några föreningar till exempel Kopparstaden AB, en förening i Dalarna. Där har de konverterat motorvärmestolpar till laddstolpar mot en fast månadsavgift som medlemmar betalar till föreningen för elen. Medlemmar får en långsammare laddning, men fördelen är att man behåller sin nuvarande p-plats och behöver inte vänta tills en laddplats är tillgänglig. Dessutom sparar man tid och troligen kostnad genom att slippa starta ett abonnemang med Mer/Bee (leverantör av de nuvarande laddplatserna). Enligt Kopperstadens Miljö- och Energichef kan två laddstolpar konverteras inom 5 minuter för ungefär 700 kr per laddstolpe:

<https://www.svt.se/nyheter/lokalt/dalarna/sa-gors-motorvarmare-om-till-laddstolpe>.



HSB – där möjligheterna bor

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2022-MM-DD

<u>Jason Erwin</u>	<u>1301</u>
Namn	Lghnr
<u>Linn Keife</u>	<u>1301</u>
Namn	Lghnr

Till Styrelsen för HSB:s BRF Östberga i Stockholm.

Motion till föreningens årsstämma 2022.

Bidrag till Trivselklubbens verksamhet för 2022.

Vi anhåller om ett bidrag på 50.000 kronor för vår verksamhet för år 2022.

Klubbens verksamhet är mycket uppskattad av våra pensionärer. Den sociala samvaron med aktiviteter är viktig för att minska ensamhet och isolering.

Vi tillhör HSB Stockholms Pensionärsråd från vilka vi bl.a får tips och idéer till våra månadsmöten.

En förutsättning för fortsatt verksamhet är det årliga bidrag som Trivselklubben får från vår Bostadsrätt.

Trivselklubben äskar om ett anslag

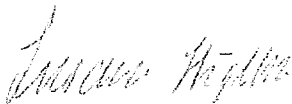
att 50.000 kronor godkännes av stämman.

Bilaga: Föreningens verksamhetsplan för 2022.

Östberga 2022-01-31

Stamgatans Pensionäres Trivselklubb

Org.nr 802500-8684.



Susanne Höglom

Ordförande



Eva Demner.

Kassör

Stamgatans Pensionäres Trivselklubb.

Verksamhetsplan för år 2022.

Medlemsmöten 6 stycken

Styrelsemöten 10 stycken

Medlemsträffar i parken 4- 5 stycken

Medlemsresor 1-2 stycken

Trubadurträff/Underhållare 1 stycken

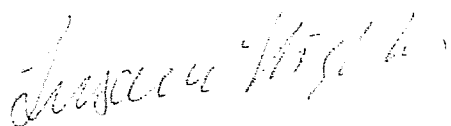
Gymnastik Onsdagar

Biblotecksträffar/hjärngympa Torsdagar

Vävning Tis- och Torsdagar

Stick Café Torsdagar

Bibloteck, efter telefonsamtal.



Ordförande

Susanne Höglom



Kassör

Eva Demner

Nr 4

Motion om extra bidrag till SVOB – Stamparkens Vänner Och Brukare

Pandemin och renoveringen av liggande stammar har gjort att föreningen inte har kunnat hyra ut föreningsloken under en lång perioden.

Möjligheten att hyra en relativt stor lokal är uppskattat bland boende i området. Det är en bra lokal för att hålla ut barnkalas, avslutningsfirande och andra aktiviteter.

Att hyra ut lokalen är föreningen SVOBens största intäkt och dessa används för att täcka de löpande kostnaderna och även anordna aktiviteter i Stamparken.

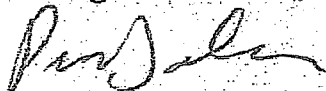
Under perioden som lokalen inte har varit möjlig att hyra ut, antingen på grund av restriktioner i samband med pandemin eller på grund av renoveringen av liggande stammar, beräknar vi att vi har missat ca 60 stycken uthyrningstillfällen. Det generar ca 30 000 – 35 000 kr som nu har uteblivit.

Föreningens löpande kostnader är inte höga utan det rör sig om ca 8 000 – 10 000 kr per år samt att det tillkommer vissa renoverings och reparationskostnader. I normala fall täcker uthyrningsintäkterna dessa kostnader samt även lämnar ett överskott för att anordna aktiviteter.

Då intäkterna har uteblivit men de löpande kostnaderna har varit detsamma så börjar föreningens buffert att minska till väldigt låga nivåer.

Föreningen SVOBEn önska ett extra bidrag från HSB Brf Östberga på 15 000 kr för att stärka bufferten och möjliggöra en snabb återgång till ett läge där föreningen har möjlighet att bedriva et aktivt föreningsliv i vårt närområde.

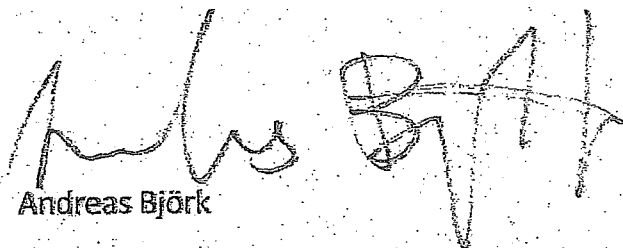
Östberga 27 februari 2022



Pervin Dalan

Ordförande i

Stamparkens Vänner Och Brukare



Andreas Björk

Vice ordförande i

Stamparkens Vänner Och Brukare

Bakgrund: År 1993 hotades Parkleken Stamparken av nedläggning. Då bildade några boende på Stampgatan den ideella föreningen Stamparkens Vänner och Brukare, Svobben för att förhindra detta.

Man sökte stöd från HSB Brf Östberga som sedan dess bidragit med pengar till en deltidstjänst i parkleken och dessutom lokalhyra på Stampgatan 70 inklusive el.

Årsta-Enskede-Vantör Stadsnämnd står för alla övriga kostnader för verksamheten inklusive drift, underhåll och resterande personalkostnader.

Nuförtiden: Parkleken med dess anställda personal håller öppet året om med viss uppehåll över sommaren och anordnar aktiviteter för barn i skolåldern som inte har någon annan omsorg.

Vår och tidig höst håller man till i och kring stugorna i parken. Där finns lekredskap av olika slag, blar annat kan man låna cyklar, spela bandy eller basket.

Senhöst och vinter eller när vädret är dåligt håller man till i lokalen på Stampgatan 70 alternativt är inne i stugorna i parkleken. Där kan man bland annat pyssla, baka, spela spel.

Vid lov anordnas särskilda aktiviteter för barnen och detta adresseras ut i sociala medier samt affischer i parken.

När parkleken har fördagsöppet kan det bjudas på ponnyridning, uppträdanden och så vidare.

Parkleken är också navet i den levande Stamparken. Att det finns personal i parken på dagtid på vardagarna är en oerhörd tillgång. Det ger även andra besökare, framför allt familjer med mindre barn och grupper från andra omsorger trygghet och möjlighet till aktiv lek och service.

Så länge parkleken finns med stöd av bostadsrättsföreningen och Svobben bibehålls Stamparken välskött och levande, vilket betyder oerhört mycket för oss boende på Stampgatan, man kan till och med säga att det påverkar värdet på våra lägenheter positivt.

Stamparkens Vänner och Brukare, Svobben är en ideell förening, vars främsta mål är att parken ska vara en fungerande kontaktpunkt för alla boende på Stampgatan, gammal som ung. Vi slår vakt om parkleken men vi anordnar även aktiviteter i parken samt lokalen, så som valborg, Stamparkensdag, julpyssel, loppmarknad och spolning av skridskois.

Vi står även för helguthyrning av lokalen på Stampgatan 70 för bland annat barnkalas.

Vi ser fram emot en fortsatt bra utveckling, både för parkleken och Stamparken i helhet. Vår strävan är en levande park, men detta kräver en aktiv ideell förening och egna initiativ. Vi välkomnar alla som delar vår känsla för parken att komma med idéer och att aktivt delta i och stödja vårt arbete.

Nr 5

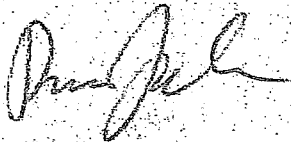
s. 2 a o 2

För att vara säkra på att parkleken får leva kvar även från juli 2022 till juni 2023 föreslår vi stämman besluta:

Att HSB:s Brf Östberga bidrar med 200 000 kr till minst 20 personaltimmar per vecka som parkleken håller öppet, inklusive sociala avgifter.

Skulle förändringar ske kommer Svobben naturligtvis inte att utnyttja bidraget eller delar av detsamma.

Östberga 27 februari 2022



Pervin Dalan

Ordförande i

Stamparkens Vänner och Brukare



Andreas Björk

Vice ordförande i

Stamparkens Vänner och Brukare

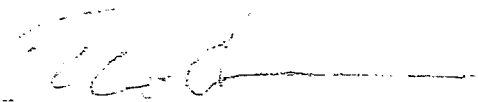
Motion till HSB brf östberga 2022**Solcellsinstallation**

Vår förening har ett mycket stort energibehov, i ett sätt för att minska på föreningens utgifter och samtidigt bidra till en bättre miljö skulle en utredning för installation av solceller på passande tak i föreningen utföras.

Vi har flera stora tak som har gynnsamma sollägen (söder eller delvis söderlutningar på nästan samtliga låghus). En installation av solceller skulle därför kunna passa vår förening mycket bra. Förslaget är således därför att utreda installation på de tak som passar bäst, exempelvis i samband med nästkommande takrenovering, men så fort som möjlighet finns.

Solcellerna skulle bidra både ekonomiskt som miljömässigt till vår förening, under den soliga sommarperioden skulle föreningen kanske till och med kunna sälja ut el till elnätet och föreningens stora energibehov skulle kunna tillgodoses helt eller delvist av solcellernas elproduktion. Investeringen skulle på sikt ge föreningen betydligt lägre elkostnader och i längden då även möjlighet till lägre månadsavgifter.

Jag anser därför att en utredning av en solcellsinstallation är ett bra steg för framtiden i flera avseenden för vår förening.


Tom Crafoord

Stamgatan 89
lgh-nr 813

Nr 7

Motion till HSB brf Östberga 2022

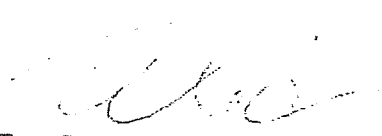
Ansvar och kontroll av fönster

I vår förening finns det otroligt många fönster, de är äldre men försedda med treglas (varav yttersta rutan i underhållsfri aluminium) och kan både fungera länge till och isolera bra om rätt tätningslister sitter på. Idag är det lägenhetsinnehavarens ansvar att se över lister och det allmänna underhållet för de två innersta bågarna. Detta leder till att flera fönster är dåligt tätade och leder därmed till energiförlust för föreningen.

Att låta samtliga fönster kontrolleras och tätas av proffs, i ett långsiktigt perspektiv kanske ansvaret för fönstren kan ligga hos föreningen och endast invändig målning vara det som lägenhetsinnehavaren ansvarar för. På så sätt kan föreningen och medlemmarna vara säkra på att alla har bra tätade fönster utan drag.

Om samtliga fönster får samma tätning och utförande kommer uppvärmningen bli mer effektiv då mindre kalluft kommer in vintertid. Om det fortsätter att vara lägenhetsinnehavarnas ansvar så kommer det till vissa delar vara dåligt tätade fönster, för alla har inte intresse eller kunskap, så om föreningen vill ha en bättre energikvot kan det vara ett bra steg att ta. Om föreningen tar över ansvaret på hela fönstren kan dessutom denna investering leda till att våra fönster kan hålla länge

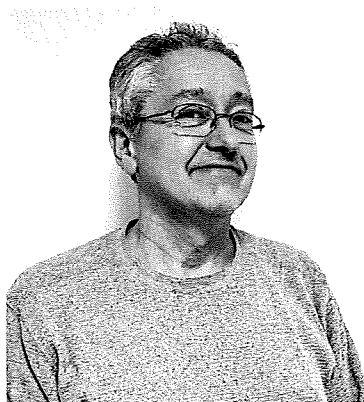
Kontrollera samtliga fönster för att kunna täta och se över övergripande skicket, samt eventuellt skriva över ansvaret för fönstren på föreningen, och endast ha kvar den invändiga målningen som ett ansvar för lägenhetsinnehavaren.


Tom Crafoord

Stamgatan 89
lgh-nr 813

Förslag till styrelse 2022/2023

OMVAL



Anders Öhrling. Ledamot i ekonomigruppen och ordförande.

2022 blir hans sjätte år i styrelsen. Som ordförande har han fokuserat på att hålla ihop styrelsearbetet samt deltagit i ekonomigruppen med översyn av olika avtal, föreningens budget, m.m. "Jag upplever att vi har en väldigt bra och stabil styrelse just nu vilket är glädjande då föreningen har ett antal stora projekt kommande år."



Christina Sävqvist , Ledamot i informationsgruppen och sekreterare.

Det är Christinas sjätte år i styrelsen. Som styrelsens sekreterare innebär det att skriva protokoll och hålla ordning på alla dokument, t.ex. inför årsstämman. Även arbetat med informationen till medlemmarna som ledamot i informationsgruppen. "

NYVAL



Ibrahim Gharib, Ledamot 2år

Ibrahim är utbildad civilingenjör inom teknisk kemi på KTH och har ett kandidatexamen inom nationalekonomi på Stockholms Universitet. Arbetar som regionchef för företaget Emerson. Har tidigare erfarenhet av BRF styrelse då han bodde på Östbergahöjden och Vega. Ibrahim har främst lyckats dra ned driftkostnader genom att dra nytta av sin spetskompetens vilket är energi och värme.

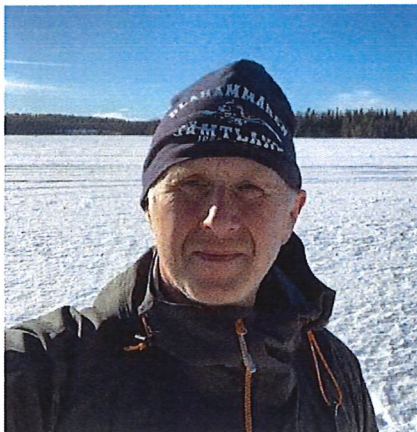
Hjärtefråga för styrelsearbete: fasad arbetet och energi-värme.



Lisa Linhardt, Ledamot 2 år

Lisa är utbildad civilingenjör inom design och produktframtagning på KTH. Hon arbetar som projektledare inom teknik-mjukvaruuppdatering-nätverk inom Scania och har kontakt med flera leverantörer. Till vardags van att ta till sig omfattande information, sammanställa och leda projekt framåt. Lisa har suttit som ordförande i valberedningen och vill nu kandidera till styrelsen. Är intresserad av tekniska och ekonomiska frågor.

Hjärtefråga för styrelsearbete: Teknik och minskad konsumtion av energi/el/värme.



Peter Engblom, Ledamot 1 år

Peter är utbildad byggingenjör. Han har arbetat med olika roller såsom platschef, inköpschef och projektledare inom företag som NCC och PEAB. Han är van med upphandlingar, gå igenom byggofferter/avtal och driva projekt framåt. Han har även arbetat som snickare innan han valde att skola om sig.

Hjärtefråga för styrelsearbete: Teknisk underhåll, snygga till trapphusen och införa hobbyrum/snickerboa där medlemmen kan utföra enklare arbeten.



Kjerstin Walton, Suppleant 1 år

Kerstin är nybliven pensionär med tidigare arbete inom IT. Sitter i styrelsen inom Östbergas Trivselklubben. Hon har erfarenhet av styrelsearbete från sin tidigare BRF och har då förverkligat matavfallshantering för föreningen.

Hjärtefråga för styrelsearbete: Miljöfrågor och avfallshantering.



Rolf Karneman, Suppleant 1 år

Rolf är IT-tekniker och har haft flertal olika fackliga uppdrag såsom ledamot, kassör och skyddsombud. Han har varit med och drivit igenom projekt för Östberga, bl.a. bidragit till bildandet av Östbergas Kulturhus.

Hjärtefråga: Förbättra området och ökad transparens med medlemmarna



Karin Andersson, Omval Revisor 1 år

Karin har länge varit engagerad som kassör i SVOBen och trivselklubben, har nu även suttit som revisor sedan 2018 och även varit revisorsuppleant innan dess. Hon är intresserad av att fortsätta vara revisor.



George Simonian, Revisorssuppleant 1 år

Utbildad ekonom på Stockholms Universitet. Han har startat och drivit eget företag i form av aktiebolag, har varit arbetsgivare till totalt 9 personer och har personligen bokfört företagets affärshändelser, administrerat löner, redovisat moms och arbetsgivaravgifter samt ansvarat för företagets administration i sin helhet.

Med dessa erfarenheter och passion för ekonomi och administration finns intresse att bli en revisorssuppleant och bidra till BRF Östberga.

Vakant plats, Valberedning 1 år

- ingen nominerad