

## Information inför extrastämma avseende övergång till Gemensam el

Styrelsen kommer på en extra föreningsstämma informera om möjligheten att gå över till gemensamt elabonnemang för samtliga lägenheter. Syftet med detta är att få ner den relativt höga kostnaden för de privata elabonnemangen. Trenden för nätkostnader pekar uppåt och vi förväntar oss högre avgifter framöver. Modellen ger varje lägenhet en årlig besparing på ca 1400 kr.

### Gemensam el för lägre elkostnader

Genom att säga upp våra privata elabonnemang och i stället köpa elen via föreningens fastighetsabonnemang görs en besparing på ca 1400 kr per lgh för medlemmarna. Istället för att vi som idag får en elräkning från Ellevio och en den elleverantör vi valt, köper vi in egna elmätare och får genom en mättjänst elräkningen på månadsavin via vår förvaltare.

Besparingen uppkommer genom att samtliga lägenheters elabonnemang upphör och därmed de individuella nät - och elavgifterna. Den fasta avgiften som i skrivande stund ligger på 1050 kr per lgh och år försvinner och den rörliga överföringskostnaden sänks från 49,50 öre per kWh till ca 25 öre, det innebär en besparing på 24,5 öre per förbrukad kWh. Samtidigt försvinner också den fasta årsavgiften till elleverantören (*ex 420 kr, hos Fortum*).

*(När vi i styrelsen skriver denna information förändras siffrorna för överföringskostnader och fasta avgifter uppåt. Så det ovanstående får illustrera ett räkneexempel utifrån de avgifter som gällde under tidig höst 2022).*

Utöver avgifter kommer föreningen dessutom ha möjlighet att få bra pris på elavtal, då vi blir en storkund och tillsammans köper betydligt mer el en individuell lägenhet.

Förändringen är också nödvändig för att i framtiden möjliggöra att föreningen installerar solpaneler för att ytterligare göra besparingar för de boende.

### Ingen förändring mot idag

Utöver besparingen för varje lägenhet blir det ingen förändring mot idag:

- Alla lägenheter mäts och debiteras individuellt
- Alla lägenheter får en specificerad elräkning på månadsavin

### Enkel övergång med totallösning

All administration runt övergången till Gemensam el sköts av Infometric AB och fungerar enligt följande:

- Uppsägning av samtliga privata elabonnemang (bindningstid spelar ingen roll)
- Ombyggnad av befintliga fastighetsabonnemang
- Installation av nya elmätare med fjärravläsning
- Varje medlem för sin elräkning via sin månadsavi

### Vad händer med ingångna avtal med elleverantörer?

I samma stund som föreningen går över till Gemensam el, upphör alla individuella avtal som lägenheterna har tecknat med elleverantörer. Inga avgifter debiteras lägenheter oavsett vilken bindningstid man tecknat.

/Styrelsen