



HSBs Bostadsrättsförening

VoltenNytt

Mars 2025 Utgivningsdatum: 30 mars, 30 juni, 30 september, 30 november

Medlemsinformation Brf. Volten

www.volten.se

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Anna Sundman, Sonja Bechor, Thomas Sidén, Nicklas Ardenstedt

Hälsningar från sekreteraren

Sonja Bechor Brf Volten

Hej alla medlemmar,

Äntligen har vi fått några soliga dagar med vårkänning! Övergången från Bredablick till HSB vad gäller teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har skett utan problem för oss i styrelsen och vi hoppas att alla boende upplever det samma.

En hel del nyheter finns att läsa om här i nyhetsbrevet, bl.a. uppförskning av gästlägenheterna, nya priser för gästparkeringar och tillfälliga ladd platser för elbil.

Det är snart dags för årsstämman vilket jag vill slå ett slag för. Årsstämma och höstmöte är de forum där du som boende får bäst möjlighet att höra om nyheter och förändringar samt ställa dina frågor direkt till hela styrelsen. Vid årsstämman väljs också styrelsen för kommande år.

Via valberedningen kan du som vill påverka ta kontakt och kanske själv medverka.

Viktig information om kommande renoveringar och förbättringar ges ofta i samband med årsstämman. Stämman är din möjlighet att påverka ditt boende och din närmiljö samt möta grannar från hela föreningen. Kom till stämman 28 maj!

Med våren och sommaren kommer grillsäsongen i gång som de flesta gillar. Använd gärna våra gemensamma grillplatser på gårdarna. Tänk bara på att göra rent efter dig, plocka undan och ta hand om grillkol och briketter. Att vistas ute på gårdarna är dessutom en fin möjlighet att lära känna fler som passerar förbi, säga hej och växla några ord, alltid gör det någon glad.

Till sist vill jag önska er en fin vår och en härlig påsk som ligger sent i år, i mitten av april. Hoppas att den bli varm och solig för oss alla med vänner och familj. Vintergäcken blommar för fullt och snart kommer nog blåsipporna..



Årsstämma 28 maj

Välkomna till årets stämma som äger rum onsdagen den 28 maj kl. 18:00!

Kaffe och kaka serveras från kl. 17:30.

Som tidigare år äger den rum i Grindtorpkyrkan. För den som inte varit med tidigare eller inte vet var Grindtorpkyrkan ligger är adressen Grindtorps Skolgränd 4.



Är du intresserad av styrelsearbete?

Då är du varmt välkommen att kontakta Voltens valberedning. Ekonomi, juridik, kommunikation och föreningserfarenhet är välkommet, men tveka inte att höra av dig om du eller någon du vill tipsa om även har annan kompetens som kan vara av värde för vår förening.

Även i år kommer vi behöva flera nya till styrelsen.

Valberedningen vill gärna träffa dig och berätta mer. Kontakta oss enligt nedan.

Johan Söderberg	gård 3 070-330 54 60
Mihail Pipidi	gård 1 070-568 68 27
Kiran Ahuja	gård 5 070-594 48 26

Uppfräschning av gästlägenheter och nya priser

Gästlägenheterna används flitigt av många och det har satt sina spår. Vi har målat om där det behövts, bytt ut möbler och husgeråd som varit trasigt och slitet samt gjort en rejäl storstädning av båda lägenheterna. I samband med detta så kommer priserna att höjas på respektive lägenhet.

Nya priserna börjar från 1/4 och gäller på alla nya bokningar från det datumet.

Lilla gästlägenheten: 350 kr/natt

Stora gästlägenheten: 450 kr/natt

Gästparkering

Gästparkeringarna har ny taxa från **2025-03-01**, 15:-/ tim. och 70:-/dygn.

Styrelsetelefonen

Avskaffades helt under mars månad genom ett styrelsebeslut. De frågor som har kommit till styrelsetelefonen har övervägande handlat om rena förvaltarfrågor. Vill man kontakta styrelsen så går det bra via mejl. styrelsen@volten.se

Vattenskador i badrum

Det finns en gräns för när vattenskador ersätts i försäkringar. Den gränsen går vid 30 år, då ytor och material då anses som avskrivna. Detta betyder att de badrum som är original och inte åtgärdade med nya ytskikt, borttagande av asbests och rätt golvbrunnar riskerar att inte få någon ersättning vid vattenskada. Det är därför av största vikt att de badrum som blivit rödklassade blir åtgärdade.

Röda och gröna badrum

Med röda/gröna badrum menas de badrum som har ett godkänt våtrumsintyg (gröna) och de som inte har (röda). Under åren 2003-2004 genomförde föreningen en gemensam upphandling så att medlemmarna kunde få sina golvbrunnar utbyta samt sanering av asbest. Flertalet medlemmar valde då att genomföra renovering av sina badrum och fick då godkända våtrumsintyg som lämnades in till förvaltningen.

Efter det har det vid olika tillfällen genomförts nya besiktningar och med hjälp av dessa har föreningen nu god koll på vilka badrum som återstår. Fastigheterna har idag en ålder då stammar och avlopp relinas eller byts ut mot nya, s.k. stamrenovering. Föreningen har redan gjort en relining av avloppsrör och kommer i närtid påbörja utbyte av rörstråken i källargångarna.

Att få fler godkända gröna badrum betyder därmed att kostnader för fukt- och vattenskador minskar både för medlemmen och föreningen. Rekommendationen från förvaltning och styrelse är därför att man som medlem strävar mot att fullfölja sitt underhållsansvar som regleras i föreningens stadgar. Är du osäker på hur det är med just ditt badrum kan du vända dig till förvaltningskontoret så kan du av fastighetsförvaltaren få råd i hur du kan gå vidare om behovet finns.

Byte av belysning i portnummer

Ljuskällan som sitter i armaturerna med port nummer har bytts ut. Den gamla ljuskällan är kompaktlysrör, som fasas ut eftersom den innehåller kvicksilver. De nya är LED och beräknas hålla i drygt 10 år och drar dessutom betydligt mindre el. Alla har nu även samma färgtemperatur.

Cykel- och barnvagnsrensning

Cykel- och barnvagnsrensning sker enligt anslag. Nya gula märkningstaggar har delats ut i brevlådorna. Kontakta förvaltningskontoret om ni behöver fler gula taggar.

Senast den 7 april ska barnvagnar och cyklar vara märkta med den nya märkningstaggen.

Information om IMD el (individuell mätning och debitering)

Styrelsen bjuder in till informationsmöte om IMD el (gemensam el).

Onsdag 23 april kl. 19.00 i gårdslokal Gård 3 Mv. 143 och i gårdslokal Gård 1 Mv. 19

Du kan också delta digitalt via Teams. Registrera dig via länk som publiceras på hemsidan inom kort.

Tillfälliga laddplatser gård 5

Platserna 5449 och 5451 har ladd box för elbil. Här kan man tillfälligt parkera under laddning. Konto hos Voltiva krävs. Vid frågor kontakta Voltiva via denna länk www.voltiva.se.

Gårdsföreningen på Gård 5.

Gårdsföreningen Kalven (Gård 5) håller för närvarande på att ombildas. Uthyrning av lokalen sker tills vidare av Lena Ederth. Tel 070-663 44 48.

Ni kan även vända er till våra andra gårdar och fråga där.

Övergång från Tele 2 till Sappa för TV

Övergången kommer ske först i slutet av november, exakt datum kommer närmare övergången. Sappa har inte registrerat allt i sina system än, det går därför inte att ringa till Sappa för att ställa frågor.

I september månads VoltenNytt kommer mer information. Sappa kommer dessutom skicka ut ett eget brev i brevlådan till alla hushåll med information i god tid innan övergången.

När övergången är klar kommer både bredband och TV levereras av Sappa.

Rastning av hundar och katter

Åter igen har klagomål inkommit ang. rastning av husdjur på våra gårdar.

Vi måste därför påminna om att det inte är tillåtet att rasta hundar och katter på våra gårdar.

Dessutom skall de vara kopplade inne på gårdarna, såsom överallt annars i tätbebyggt område.

Mata inte fåglar p.g.a. den stora mängden råttor

Det förekommer en hel del råttor i området varför Anticimex kommer placera ut nya s.k. smart box på de platser där det är som mest frekvent. Boxarna fungerar så att de larmar vid fångst och Anticimex kan då komma ut och tömma. Fågelmätning drar till sig råttor även om det inte sker inne på gårdarna.

Råttor är vanligt i flera bostadsområden inte bara här i Täby eftersom det i år räknas som ett "råttår" med ökning av gnagare i största allmänhet.

Förvaltningskontoret har stängt skärtorsdag den 17 april



GLAD PÅSK

Kontaktinformation (senast red 2025-03-26)

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret: Marknadsvägen 189 (baksidan)

Förvaltare: Robin Arlekrans

e-post: service.stockholm@hsb.se

Telefon: 010-442 11 00 till felanmälan

HSB Förvaltning:

Postadress: HSB Stockholm, Box 1385, 171 27 Solna

Besökstider:

Tisdag 08.00-10.00

Torsdag 15.30-18.00

Bredablick Ekonomisk Förvaltning:

Bredablicks kundtjänst 010-177 59 00

Ekonomifrågor, mån-fre 9.00-11.00, 14.00-16.00

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

Besöksadress: Sveavägen 166, Stockholm

e-post: info@bredablickgruppen.se

PHM Digital finns som app och på webben: www.phmdigital.se

Felanmälan entreprenörer

Bredband Sappa 0770-45 73 47

TV Tele2 (antennfel) 90222

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Balkonger www.balco.se/serviceanmalan

Utelåsning

Ensta Lås: Må-To 13.00-17.00 Fre 13.00-15.00 Tfn. 08-758 84 56

Täby Danderyd Lås: Må-To 08.00-17.00 Fre 08.00 – 15.00 Tfn. 08-758 36 00

Övrig tid: info@lasjourstockholm.se Tfn. 08-13 31 31

Felparkering

Aimo Park AB 0771-96 90 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740

Styrelsen

styrelsen@volten.se

Nicklas Ardenstedt, ordförande nicklas.ardenstedt@volten.se

Richard Lundberg, v. ordf. richard.lundberg@volten.se

Sonja Bechor, sekreterare sonja@volten.se

Thomas Sidén, ledamot thomas.siden@volten.se

Anna Sundman, ledamot anna.sundman@volten.se

Osama Jamil, ledamot osama@volten.se

Martin Forsgren, ledamot martin@volten.se

Elias Kazi-Tani, ledamot elias@volten.se

Claes Jilert, ledamot claes.jilert@volten.se

Mohamed Slim Djeridi, ledamot mohamed.s.djeridi@volten.se

HSBs representant: Simon Band hsbledamot@band.se

Valberedning

Johan Söderberg 070-330 54 60, Mihail Pipidi 070-568 68 27 och Kiran Ahuja 070-594 48 26

Revisorer: thomas.gustafsson46@gmail.com och runekarlforsell@gmail.com

Tips!
Skriv ut och spara
denna sida.