

Fördelningen i listan nedan gäller för egendom som bostadsrättsföreningen har försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar alltid för egna installationer.

Byggdelen	Brf:s* ansvar	Brh:s* ansvar	Anmärkingar
<b>Väggar i lägenhet</b>			
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	●		
Icke bärande innervägg		●	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		●	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, till exempel tapet och puts, inkl fuktisolerande skikt i våtrum.
<b>Golv</b>			
Ytskikt på golv inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		●	Till exempel tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl underliggande sand.
<b>Innertak i lägenhet</b>			
Innertak inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		●	Till exempel puts och stuckatur.
<b>Dörrar</b>			
Ytterdörr	●		Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik. Inklusive karm och foder på utsidan.
Insidan av ytterdörr inklusive ytbehandling samt beslag, handtag, gångjärn, tätninglistor, brevinkast, lås inkl låscylinder, låskista, nycklar, ringklocka med mera		●	
Innerrörelse inklusive lister, foder, karm och tätninglistor		●	
<b>Fönster, balkongdörr, altandörr med mera</b>			
Karm och båge	●		
Yttre målning	●		
Glas, spröjs, kitt och isolerglaskasset		●	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätninglistor med mera		●	
Inre målning samt målning mellan bågarna		●	
<b>VVS-artiklar med mera</b>			
Golvbrunn	●		Brh svarar för rensning av golvbrunn.
Klämring		●	
Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabina och duschslang och WC-stol		●	Brh svarar för rensning av vattenlås.
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och tvättbänk		●	
Kall- och varmvattenledning inklusive armatur		●	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Avloppsledning		●	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten. Brf svarar för rensning av avloppsledning.
<b>Ventilation och värme</b>			
Hela ventilationssystemet inklusive ventilationskanaler och ventilationsdon	●		Ventilationsdon och ventilationsfläkt om de är en del av husets ventilation.
Utluftsdon och springventil	●		
Köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation	●		
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		●	
Vattenradiator, värmeledning, ventil och termostat	●		Målning svarar bostadsrättshavaren för.
Elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork		●	Som bostadsrättshavaren har försett lägenheten med.

Byggsdel	Brf:s* ansvar	Brh:s* ansvar	Anmärkingar
<b>Köksutrustning</b>			
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn		●	
<b>El-artiklar</b>			
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenheten		●	
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		●	
Byte av säkring		●	I lägenhet och tillhörande utrymmen.
<b>Förråd, gemensamma utrymmen med mera</b>			
Gemensamma utrymmen	●		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		●	Samma regler som för underhåll av lägenheten.
Garage upplåtet med bostadsrätt		●	Samma regler som för underhåll av lägenheten.
<b>Mark, uteplats med mera</b>			
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	●		Om brh har nyttjanderättsavtal till viss del av föreningens mark svarar brh för löpande skötsel.
Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt		●	Samma regler som för underhåll av lägenheten. Ska följa föreningens instruktioner om skötsel.
Snöskottning och renhållning		●	Gäller till exempel balkong, altan eller uteplats.
Avrinning av dagvatten från takterrass		●	
<b>Balkong och altan</b>			
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	●		
Ytbehandling av balkonggolvet samt insidan av balkongfront		●	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner.
Glas på inglasad balkong /altan		●	Motsvarar vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf.
<b>Övrigt</b>			
Braskamin, eldstad, öppen spis och kakelugn		●	
Rensning av rökgång för öppen spis med mera	●		Föreningen svarar inte för rökgång i kakelugn.
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		●	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		●	
Torkställning i badrum		●	
Invändig trappa i lägenhet		●	Även invändig steg till vind.
Anordning för informationsöverföring		●	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Brandvarnare		●	
Markis	●		För det fall att brh har försett lägenheten med markiser, bör avtal mellan brh och brf upprättas.

● Brf = bostadsrättsförening ● Brh = bostadsrättshavare