

GRANSÄTRABLADET



JULNUMMER - 03

RAPPORT FRÅN FÖRENINGSTÄMMAN

Protokollet från stämman finns anslaget i föreningslokalen och går som vanligt att läsa på vår hemsida. Här kommer ett något mindre formellt referat av stämman, som även i år hölls i Frösätra Servicehus. Frösätra erbjuder en bra lokal med bättre utrustning till en lägre kostnad än vad Sät-raskolan gör.

Tyvärr var det nog sista gången vi kunde vara i Frösätra, då den nuvarande verksamheten där upphör vid årsskiftet.

68 personer hade kommit till stämman. Av dem var 45 röstberättigade och därtill hade fem lämnat fullmakt. Stämman leddes som vanligt av den rutinerade *Christer Sigevall* från HSB.



Foto Jan Koltay

Årsredovisningen och arvoden

Genomgången av årsredovisningen var odramatisk. Balans- och resultatrapporterna lades till handlingarna och revisorerna hade inga anmärkningar, så styrelsen fick ansvarsfrihet.

Arvodena förblev oförändrade förutom att revisorssuppleantsarvudet slopades. Detta skedde på ett förslag av revisorssuppleanten *Ulla-Britt Nääff Bergström*, som ansåg att den obefintliga arbetsinsatsen för revisorssuppleanten inte motiverade något arvode. Hon hade dessutom framfört till styrelsen att hon avstod från det arvode på 2 000 kr, som förra stämman hade beslutat. (Här kan tilläggas att Gransätrabladet gillar och i högsta grad respekterar det slags trots mot årsstämman som Ulla-Britt visat!!)

Men för att det slopade revisorssuppleantsarvudet inte bara ska gå in i driftbudgeten, så beslöt stämman, på styrelsens förslag, att i stället arvoda valberedningen. Att jobba i valberedningen, med det svåra och otacksamma arbetet att försöka hitta villiga föreningsfunktionärer, har hittills varit en oavlönad ära. I fortsättningen kommer det att utgå ett arvode på 3 000 kr att fördela inom valberedningen.

Av tradition har det under lång tid utgått ett bidrag till *Gransättras pensionärsförening*. Detta bidrag har hittills beslutats av styrelsen men i och med i år så har beslutet lyfts upp till föreningsstämman. Stämman beslöt om oförändrat bidrag på 3 000 kr.



Styrelseval

Som ordinarie styrelseledamöter omvaldes *Jan Tillenius* och *Margareta Koltay* samt nyvaldes *Sune Carlén* och *Klas Albinsson*. Som suppleanter nyvaldes *Daniela Sjöström* och *Brita Weiner*. Till revisor valdes *Kurt Ullerdal* med *Susanne Lydin* som revisorssuppleant.

Den nyvalda styrelsens sammansättning och namnen på andra föreningsfunktionärer framgår av separat ruta längre fram.

De avgående styrelseledamöterna *Mats Bergman* och *Susanne Lydin* avtackades av Jan Tillenius. Tacket omfattade även *Sven Göran Dahlgren* och *Fredrik Augustsson*, som båda flyttat från föreningen under året.

Ett speciellt tack riktades till *Solveig Ström* som efter 9 år som revisor nu avgår. Solveig fick också en välförtjänt blomsterbukett och stämmans applåder.

Motioner

Det hade inkommit ovanligt många och kloka motioner till årets stämma. Många motioner tyder på en aktiv förening med engagerade medlemmar.

Biltvätthallen

Stämman beslöt, enligt *John Severins* motion, att flytta vägen i biltvätthallen så att även lite större bilar kan tvättas med stängd dörr. På Johns förslag beslöts även att biltvätthallen ska förses med någon form av asfaltbulle eller annat stopp, som hindrar

vattnet från att rinna ut på marken utanför tvätthallen och där bilda svallis under vintertid. För att finansiera väggflytten beslöt stämman, på styrelsens förslag, att införa ett avgiftssystem för biltvätten. En biltvätt kommer i fortsättningen att kosta c:a 25 kr.

Nyplanteringar, parkeringen mm

Gösta Nilsson har i sin motion föreslagit flera åtgärder. Stämman beslöt, enligt motionen, att plantera skyddande växter kring piskställningen vid infartsrondellen. Likaså beslöt stämman att styrelsen skall placera en blomsterlåda eller liknande på gångvägen mellan kolonilotterna och Norrgårdens cykelhus för att hindra genomfart och dämpa farten på cyklister och mopedister.

Däremot fann Göstas förslag om en ny infart till parkeringen från Björksättravägen inget gehör hos stämman.

Gösta Nilsson föreslog också att parkeringsplatsen nedanför panncentralen skulle rustas upp och göras trevligare med nya planteringar. Stämman höll med Gösta om behovet, men även med styrelsen, som vill skjuta upp nyplanteringar tills 2005 då parkeringsplatsen, enligt underhållsplanen,



ska genomgå en större asfaltering och upprustning. Till sist vill Gransättrabladet, enligt Göstas uppmaning, påminna alla medlemmar att gästparkeringen är till för besökare. Boende får endast ställa sina bilar där under kortare stunder.

Även *Olle Larssons* motion berör parkeringen. Olle klagar, med all rätt, på att parkeringsplatserna är dåligt markerade. Stämman och styrelsen håller med, men även här blev beslutet att översynen av platserna skall ske i samband med upprustningen 2005.

Olle vill också att skyltningen till platserna klarare skall visa, att platserna endast är avsedda för gäster till brf. Gransättra. Styrelsen hänvisade dock till de under året uppsatta skyltarna vid infarterna till parkeringarna och ansåg att dessa fick räcka, vilket också blev stämmans beslut.

Ordningsregler

Åke Löwenberg motionerade om att Gransättras ordningsregler borde anslås i portarna. Styrelsen föreslog att det i stället för de fullständiga ordningsreglerna skulle vara

tillräckligt med information om var och hur man kan ta del av bestämmelserna. Stämman höll med styrelsen.

Fruktträden

Agneta Larsson med flera på Mellangården har stora problem med att plommon- och äppelträden drar till sig kringströvande ungdomsgäng, som paltar frukt och är allmänt otrevliga. Motionärerna vill därför ta ner fyra plommonträd och två äppelträd i anslutning till sina uteplatser och ersätta dessa med andra prydnadsträd.



Det stora plommonträdet framför port 25 däremot vill styrelsen bevara. Att ta ner träd är ingen lätt operation. Den väcker alltid känslor hos de omkringboende och de aktuella träden var absolut inga undantag. Det blev en livlig diskussion om träden, men stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Styrelsen föreslog att man skall ta bort och ersätta fruktträden successivt. Nu i höst tas tre plommonträd ner för nyplantering under våren.

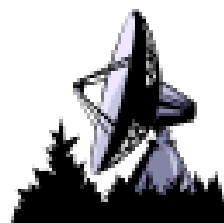
Nu kan Gransätrabladet rapportera att de tre plommonträden är nedtagna och till våren kommer de, efter samråd med de kringboende, att ersättas med en Rysk lönn, som uppges ska ha vackra höstfärger och inte bli så hög.

Nästa höst tar man hand om det två äppelträden.

Parabolantenn

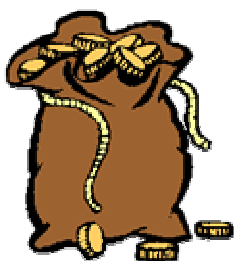
Under punkten övriga frågor utbröt en livlig diskussion om den parabolantenn, som satts upp på hus H. Många frågade om det var tillåtet med parabolantenn hos oss.

Jan Tillenius svarade att det inte råder någon tvekan om att det är ett brott mot föreningens regler att sätta upp parabolantenn på det sätt som skett, nämligen utanpå fasaden. Paraboler är tillåtna om de placeras innanför balkongräcket.



I det aktuella fallet har styrelsen både genom vicevärd och ordförande muntligt informerat om reglerna. Dessutom har styrelsen skriftligen uppmanat bostadsrättsägaren att ta ner den.

Ekonomi



På årsstämman visade styrelsen hur föreningens fonder, fastighetslån och taxeringsvärde har utvecklats under de senaste 10 åren. Beloppen är angivna i tusentals kronor.

Saldo den 30 april	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Underhållsfond	2 024	2 324	2 624	2 924	3 224	2 897	1 782	2 086	2 132	2 542
Dispositionsfond	12	393	871	869	2 060	2 755	2 755	2 756	2 757	2 759
Summa fonder	2 036	2 717	3 495	3 793	5 284	5 652	4 537	4 842	4 890	5 302
<i>Förändring</i>		681	778	298	1 491	369	-1 115	304	48	412
<i>Index</i>	100	133	172	186	260	278	223	238	240	260
Fastighetslån	22 346	21 958	19 210	17 046	16 666	15 810	15 481	15 111	14 739	18 848
<i>Förändring</i>		-388	-2 748	-2 163	-380	-856	-329	-370	-373	4 109
<i>Index</i>	100	98	86	76	75	71	69	68	66	84
Taxeringsvärde	37 995	37 995	37 995	44 453	44 597	44 837	67 105	82 587	94 371	98 906
<i>Förändring</i>		0	0	6 458	144	240	22 268	15 482	11 784	4 535
<i>Index</i>	100	100	100	117	117	118	177	217	248	260
Lån i % av taxvärde	59	58	51	38	37	35	23	18	16	19
Årsavgifter	5 832	5 847	6 008	6 008	6 013	6 030	6 030	6 253	6 433	6 623
Avgift per m2 i kr	434	435	447	447	448	449	449	466	479	493
<i>Index</i>	100	100	103	103	103	103	103	107	110	114

Av uppställningen kan man bl.a. utläsa att under den senaste 10-årsperioden har våra fonder ökat med 160 %. Lika mycket har våra fastigheters taxeringsvärde ökat, medan våra lån hos banker har minskat med 16 %. Sätter man lånen i relation till taxeringsvärdet, så ser man att 1994 så uppgick lånen till 59 % av taxeringsvärdet medan de förra året bara uppgick till 19 %. Under samma period så har "hyran" eller våra avgifter till föreningen ökat med 14 %. På årsstämman sa *Jan Tillenius* att siffrorna visserligen är mycket glädjande och att föreningens kreditvärdighet och soliditet är hög, men fastigheterna börjar bli gamla och underhållsbehovet kommer att öka. Han förutsåg därför att våra avgifter i fortsättningen kommer att stiga med någon procent per år, ungefär i samma takt som inflationen.



AKTUELLA PROJEKT



Injustering av värmen

För att vi ska få ut mesta möjliga av vår värmeanläggning så krävs att alla ingående komponenter i värmeförsörjningen är optimerade. Med det menas att vår undercentral ska vara rätt inställd och skicka ut varmvatten med rätt temperatur till våra element, eller radiatorer, som det egentligen heter. Men även att ledningssystemet är i bra skick och framför allt att ventilerna på våra radiatorer i lägenheterna är rätt inställda. Under årens lopp har många personer varit och skruvat på dem i förhoppningsfulla försök att få ut mer värme. Detta har tyvärr i många fall lett till precis motsatt effekt, om inte för just den aktuella lägenheten, så kanske för någon intilliggande lägenhet.

I Gransätrabarret från januari -03 gjorde vi ett försök att beskriva värmesystemet, som är ett komplicerat system där alla delar hänger samman. Det betyder att om man skruvar på ett ställe, kan man få oönskade effekter på något annat. Nu är dock en riktig injustering av hela värmeförsörjningssystemet nära. En injustering innebär att alla lägenheterna i hela området behandlas rättvist och ska ha samma temperatur. Det ska inte betyda någonting om lägenheten ligger långt borta från undercentralen och att varmvattnet därför har en lång transportsträcka innan det når lägenheten. Alla

lägenheter ska kunna ha 21° , oavsett utetemperaturen. Injusteringen kan därför leda till att temperaturen sänks för lägenheter, som idag har en temperatur över 21° och höjs för dem som ligger under.

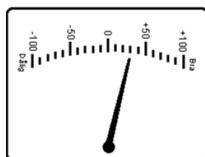
$21^{\circ} \pm 1^{\circ}$ är den maxtemperatur, som injusteringen ska garantera alla lägenheterna.

I samband med injusteringen kommer vi att byta teknik för hur radiatorernas värmeförsörjning sker. Hittills har vi använt oss av ett "lågflödes-system", som säkerligen var bra när det infördes. Lågflödessystemet kännetecknas av att radiatoren är varmt upptill, men betydligt svalare nertill. Nu byter vi till ett normalflödessystem.

Vi har, bland annat på årsmötet, berättat att vi räknade med att ett första besök i lägenheterna skulle kunna ske före jul. Det har nu visat sig vara ett förhastat löfte. Tyvärr har det visat sig att det inte räcker med att göra en injustering i lägenheterna – vi måste också se till att stammarna och stamventilerna blir riktigt injusterade. Dessvärre är rätt många stamventiler i mycket dåligt skick och vi har därför beslutat att byta ut dem. I och med att det blir nya förutsättningar för arbetet och en betydligt högre kostnad, har vi tvingats till en ny upphandling, vilket i sin tur har fördröjt igångsättandet. En realistisk bedömning säger att vi inte kan komma igång med arbetet förrän tidigast under februari 2004.

Enhetsmätning el

Elkostnaderna har en tendens att bli högre och högre. Elbolagen gör vad de kan för att höja sina tariffer och staten vill gärna göra "skatteväxlingar", som alltid i slutändan innebär att elskatten höjs. Det är



därför naturligt att föreningen tar tillvara alla tillfällen för att minska elkostnaderna.

Ett sådant tillfälle kan vara att gå över till "enhetsmätning av el". Enhetsmätning innebär i korthet att medlemmar-

nas abonnemang hos sina elbolag upphör och att föreningen i stället tecknar abonnemang hos en elleverantör och gör en upphandling för samtliga medlemmar.

I Gransätra finns idag över 180 st. olika elabonnemang. Vi skulle kunna minska dessa till kanske fyra eller fem stycken. Eftersom själva abonnemangskostnaden är relativt stor så gör vi redan här en avsevärd inbesparing. Om vi sedan lägger ihop föreningens samlade elförbrukning när vi förhandlar med el-leverantörerna har vi ett betydligt bättre utgångsläge än om var och en ska förhandla för sin egen, betydligt mindre, elförbrukning. I förlängningen kan Gransätra kanske också slå sig samman med andra HSB-föreningar för att komma åt ännu lägre priser.

Det finns alltså mycket som talar för att en övergång till enhetsmätning av el sannolikt skulle innebära en avsevärd sänkning av våra medlemmars elräkningar.

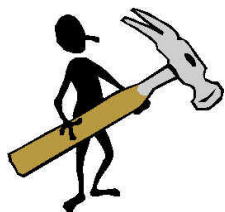
Nu kommer man inte åt denna trevliga lösning utan en investering i nya mätare. De nya mätarna skulle ersätta de som finns i bottenplanet i varje port. Proppskåpet i lägenheterna berörs inte. En annan finess med enhetsmätningen skulle vara att föreningen har möjlighet att kontinuerligt avläsa den verkliga förbrukningen för varje lägenhet.

Föreningen tecknar ett avtal med ett företag, som sköter avläsningen och månadsvis levererar in varje lägenhets elförbrukning till HSB, som i sin tur debiterar den på månadens "hyres"-avi. Därmed blir det betydligt enklare att följa upp sin elförbrukning. Man får ju reda på den varje månad (eventuellt varje kvartal – om vi behåller kvartalsutdelningen av avierna). Det blir inte heller några preliminärdebiteringar av avgifter, som det ju gör hos alla andra elbolag. Man betalar hela tiden för den verkliga förbrukningen – och ingenting annat!

Som bieffekter har systemet även en hel del positiva fördelar för föreningen. Systemet medger en kontinuerlig övervakning av t.ex. undercentralen och ventilationssystemet. Det finns möjligheter att direkt få larm till styrelsen eller fastighetsskötaren om vissa kritiska värden underskrids.

Hittills har styrelsen bara beställt en genomgång av vårt elsystem för att se om enhetsmätning passar oss. Vi kommer då också att få en beräkning av investeringskostnaden och tänkbara inbesparingar. Skulle det visa sig att systemet håller vad det lovar, så kommer styrelsen att gå ut med mer och fylligare information, samt troligen också kalla till en extrastämma där frågan avgörs.

Panncentralens upprustning



Den extra föreningsstämma i maj 2003 beslöt med stor majoritet att panncentralen i fortsättningen skall ställas till medlemmarnas förfogande för olika förenings-

aktiviteter. Men innan den kan användas, så måste en viss upprustning ske. Under den tid lokalen användes som panncentral fanns naturligtvis inget behov av uppvärm-

ning och därmed inte heller av isolering. Därför bestod panncentralens fönster av tunna plexiglasskivor och ytterdörren hade stora otäta springor. Vi upptäckte också att taket på tillbyggnaden inte var tätt och måste läggas om. Likaså är taket till biltvättshallen i mycket dåligt skick. Entresolvåningen, d.v.s. den inbyggda mellanvåningen, är i ett sådant skick att den måste förstärkas eller tas bort innan den kan användas. I panncentralen finns också ett ormbö av kablar, sladdar och andra el-installationer. En del av dessa används, medan andra inte längre har någon funktion. Ur säkerhetssynpunkt måste vi därför göra en el-sanering, samtidigt som vi säkrar ner ingående servis-ledning för att få lägre el-abonnemangskostnad.

Det är som synes en mängd åtgärder som måste till innan panncentralen är i användbart skick.

Under sommaren fick tillbyggnaden ett nytt plåttak och nya hängrännor och därmed har vi kommit tillrätta med de fuktproblem som fanns tidigare. Taket till biltvättshallen återstår dock att lägga om. Ar-

betet med att byta fönster och dörr är igång och troligen klart när Gransåtrabladet når sina läsare. Samma sak gäller utbytet av de gamla buckliga och bitvis rostiga fasadplåtarna.

Den beslutade flytten av biltvättshallen kan inte göras utan att först flytta ingående servis-ledning. I samband med det arbetet blev det naturligt att även rensa upp bland övriga el-ledningar. Om man bortser från den bristfälliga entresolvåningen är därmed det första steget av anpassningen av panncentralen till andra ändamål klar. Då återstår endast att besluta om vilket innehåll vi vill fylla panncentralen med.



Enkäten

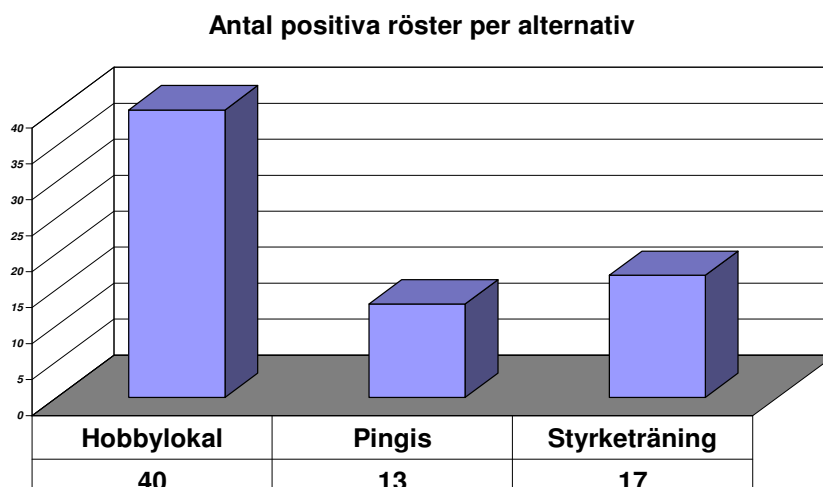


På årsstämman redovisades den enkät om hur medlemmarna vill använda panncentralen i fortsättningen. Vi fick in 47 svar eller 31 % av möjliga, vilket är lägre än vad vi brukar få på motsvarande enkäter. Man kan nog dra den slutsatsen att de som svarat var de som ville behålla panncentralen för föreningsändamål. De som hellre såg att panncentralen hyrdes ut har förmodligen haft mindre intresse av hur panncentralen ska användas och därför inte ansett det angeläget att svara på enkäten.

De svarsalternativ som fanns i enkäten var: *hobbylokal, pingisrum, styrketräning, cykelreparationer* och *blomsterskötsel*. Av dessa alternativ kan man säkerligen inlemma både cykelreparationer och blomsterskötsel under hobbylokal. De verkliga alternativen kan därför reduceras till hobbylokal, pingisrum eller styrketräningslokal. Förutom de givna svarsalternativen så kom det in en del övriga önsknings- och förslag på användningsområden som t.ex. att använda lokalen som dans- och motionssal eller konstnärateljé med drejskiva och brännugn.

Enkäten bad om svar både på hur pass angeläget man ansåg att de olika alternativen var och hur ofta man tänkte använda sig av

alternativen. Nedanstående diagram visar hur många som var positiva till huvudalternativen.



Som figuren visar blev det en klar övervikt för hobbylokalen och ganska så jämt mellan pingisrum och styrketräning, dock med en liten övervikt för styrketräningen.

Gransätra Trädgårdsodlarförening.



Föreningen har igen haft ett gott odlarår. Många har undrat över de höga gula blommorna som vuxit i lotterna. Det har varit jordärtskockor som givit god skörd, samt förskönat området med sin prakt. Styrelsen består av: Erling Björnsson uppg.29 (sammankallande) Marie-Louise Flodin-Jansson kassör, Brita Wein-

ner ledamot och ansvarig för lediga lotter. Är du intresserad kontakta Brita telefon 646 82 38

För Trädgårdsodlarföreningen
Erling Björnsson

Gransätrasenioreorna

ber att få önska alla en riktigt GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR.

Vi har som vanligt träffats, tredje torsdagen varje månad i föreningslokalen och kommer att, för de betalande medlemmarna, ha en julavslutning. Vi har f.n. 29 betalande medlemmar och vi hälsar nya medlemmar hjärtligt välkomna. Medlemsavgiften är 50 kronor per år.

Som vanligt kommer vi att sätta upp meddelande i portarna när träffarna kommer att äga rum. Till vårterminen har vi planerat

nyaaktiviteter.

Styrelsen har följande sammansättning:
Lennart Eklund, ordförande, tel. 88 83 75
Ingegerd Samuelsson, sekreterare
Arne Larsson, kassör
Valentin Gustafsson, revisor

Övriga ledamöter
Hans Broberg
Hjördis Eklund
Britt Larsson

Gransätrasenioreorna
Styrelsen



LITEN BERÄTTELSE OM LUSPEBRYGGANS BETYDELSE

En morgon, när novembersolen kastar några trötta strålar på det grekiska templet på berget, går jag för att träffa en kvinna. Närmare bestämt hon som lärt oss älska inte bara panncentralen utan också krypgrunderna under husen, den inhägnade platsen för trädgårdsavfall (med de små skyltarna), fyndhyllan i soprummet och mycket annat. En dag kommer hon att lära oss att älska oss själva. Det blir svårt, men hon kommer att klara det. Då vet du vem jag är på väg till.

Panncentralen är vår självklara mötesplats. Blommorna i fönstret liksom ler mot mig när jag kliver in. I en vas på bordet står några grenar som jag i botaniskt enfald tror är björkkvistar. Maggan rättar mig vänligt. De kommer från ett havererat körsbärsträd; Maggan räddade kvistarna direkt från traktorns skopa. Jag är säker på att de grönskar på julafton. Gå dit och kolla, det kommer hon att gilla.

Men vi kan inte sätta oss vid det uppdukade kaffebordet direkt, ty det står en hantverkare i dörren. Och en hantverkare har alltid företräde till Maggan. Egentligen är han kakelsättare, berättar hon senare, men också fönstermålare, mattläggare och...

Så är det med Maggan, i hennes sällskap upptäcker man nya hittills okända kunskaper hos sig själv. Sedan stöter det till en rörmokare, som också är ekonom, målare och.... Stämningen präglas av värme och förståelse från båda håll.

Själv lever jag i föreställningen att Maggan alltid funnits, där i panncentralen med om

nejd; så tillvånd har jag blivit. Men så är det faktiskt inte. Även om hon flyttade hit redan 1985 var det först kring år 2000 som hon började sitt nuvarande intensiva engagemang.

Försynt frågar jag vad det är som driver henne i tillvaron. Svaret kommer utan dröjsmål: - Att spara pengar åt Gransätra!

Jag studsar till framför kaffekoppen. Kanske hade jag väntat mig något mer idealistiskt, något åt det själsliga hållet. Men så tillägger hon: - Jag gillar att pyssla i kojan.

När jag stirrat tillräckligt länge och häpet på henne lägger hon ett vykort framför mig: det är ett flygfoto över byn Luspebryggan från 50-talet. Här vid Stora Luleälv, inte långt från Porjus i Norrbotten, tillbringade Maggan sina somrar i barndomen och ungdomen. Omsorgsfullt berättar hon om alla byggnader och vilka som bodde där. Innan hon slutar har jag en känsla

av att jag blivit intim med hela Luspebryggan, inklusive stenar och dvärgbjörkar. Jag har fått tillträde till ett av hennes universitet. Ett särskilt studium ägnar vi en konstruktion som från landbacken sticker ut i älven; det är

själva bryggan. Och den är viktig, ty under den byggde Maggan sin första koja.

– Där fick jag lära mig grunderna i byggandets ekonomi, att använda sig av det man har, och att återanvända. Det mesta jag gjort senare i livet har sitt ursprung där.

Kunskap är ett nyckelbegrepp för Maggan. Och att inte vara kaxig. Varför



En kaffepaus i panncentralen med hantverkarna hör till de goda seder som Maggan infört i Gransätra. På bilden tillsammans med rörmokaren Tord Fagerborg.

fick inte också jag vara med i Luspebryggan, tänker jag sorgset för mig själv (och nu är det för sent; byn lades under vatten i samband med en kraftverksutbyggnad).

Men Luspebryggan gav också en annan erfarenhet, faktiskt lite mer själslig om man så vill.

- Det gäller att vårda relationer, slår hon fast. Och tillägger med ett finurligt leende: ibland måste man överlista.

Jag förstår. Det är så man går till väga för att skaka fram en mindre armé av glada frivilligarbetare i ett bostadsområde.

Glädje, lust och delaktighet, det är vad som måste frigöras, i alla sammanhang. Även när vi gör våra så kallade naturliga behov. Hon berättar vad som hände när några av husen nyligen fick vattenstopp. Då organiserade Maggan en "kisskö" till panncentralens (var annars?) toalett. Där i kön träffades människor som bott här i årtionden men som tidigare aldrig pratat med varandra. Numera hälsar de när de träffas. Och ingen har klagat över vattenstoppet!

"Vi", det är ett ord som Maggan gillar. Vi i styrelsen gör saker med gemensam hjärna. Vi i Gransätra gör också saker. Hela tiden tillsammans. Om hon fick bestämma skulle det trista ordet "jag" utplånas, åtminstone i Gransätras egen grammatik.

Avslutningsvis går vi en runda i panncentralen. Lite påminner det om att vandra omkring i en hembygdsgård tillsammans med en entusiastisk föreståndare, som exakt kan redogöra för varifrån alla prylar kommer. Hon pekar och berättar om givarna. För egen del har jag dock en stark känsla av att det mesta har hon själv fiskat fram ur grovsopen. Kojan (alltså Gransätra) blir aldrig färdigställd.

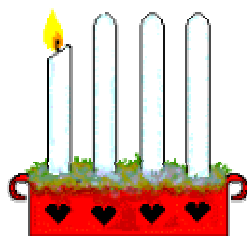
Av misstag sätter larmet igång, men Maggan fixar det elegant. Hon förklarar tekniken för mig och jag nickar som om jag förstod. Mästaren bakom larmapparaturens förnyelse är sonen Anders. Hon säger det inte, men jag förstår att han intar en särställning bland alla hantverkare som så att säga passerar genom hennes händer.

I maskinistrummet faller vi i stum beundran inför en skrivbordshurts med lådor; där ligger skruvar och en massa spikar minutiöst sorterade. Maggan berättar historien om spikarna.

En dag hade en av Gransätras äldre gentlemän kommit gående med en portfölj i handen (av 50-talsmodell, förtydligar Maggan). Han bar tungt och var på väg till henne med en gåva. I portföljen låg spikarna.

- Ett kärleksbevis? prövar jag försiktigt. Maggan svarar inte, men jag tycker mig skönja en svag rodnad på hennes kinder.

Åke Olsson, port 39



ADVENTSKAFFE

Den första advent var det traditionsenligt stor trängsel i föreningslokalen. Det var drygt 70 personer. Alla drack glögg, pratade och hade det trevligt. *Adventskören* under ledning av *Britt- Marie Karlsson* svarade för vacker musik och många välkända julsånger. Flera i kören gav solonummer och alla njöt vi för fulla muggar. Inte minst *Ulrika Sjöblom* 10 år imponerade stort med sin trumpet.

Brandvarnare



Med risk för att vara tjatig vill styrelsen påminna alla att se över sina brandvarnare. Kontrollera regelbundet brandvarnaren genom att trycka på den lilla piggen i mitten. Dammsug den minst en gång om året (kring Advent) rekommenderar brandmyndigheterna. Damm, pollen och insekter som fastnat i brandvarnaren kan utlösa falsk larm.

Cyklar och cykelhus

Som ni säkert redan märkt har alla cykelhus försetts med extra bommar. Nycklar till cykelhusen kan ni kvittera ut hos vicevärden mot en depo-neringsavgift av 100 kronor. Vi hoppas att denna åtgärd skall bidra till att förhindra cykelstölderna. Låsen är lite tröga ännu så här i början men blir bättre efter en tids användning.



Gamla skräpcyklar som rensades bort ur cykelhusen i våras kommer att kasseras. Återstående cyklar som kan användas, kommer vi att auktionera ut framåt våren när cykelsäsongen börjar. Styrelsen förbereder en enkätundersökning om intresset för låsbara cykelställ och kommer att ta ställning i denna fråga till våren.

Det kan finnas asbest...

Styrelsen har uppmärksammat på att det finns asbest i det kakelfix som användes när husen byggdes. Det gör ingen skada i normala fall. Men om man för första gången ska renovera bad- och duschrummet eller köket är det viktigt att anlita folk som är "asbestutbildade", just vid rivningen av kaklet.

Förråd och parkeringsplatser

Om du är intresserad av att hyra förråd eller parkeringsplats hör då av dig till vicevärden.

Tack till många.

Lusten och intresset att bidra till Gransättras utveckling och trevnad är utbredd bland gransätrarna. Ett engagemang som i stora stycken underlättar styrelsens arbete. Det som från början kanske ser ut att bli en svår och komplicerad uppgift förenklas av att många av de boende välvilligt ställer upp med sin kunskap och heller inte drar sig för att ge ett praktiskt handtag där det bäst behövs. Utan att överdriva kan man påstå att det finns en "Gransätra- anda" som vi ska vara stolta över. Styrelsen vill på det här sättet tacka alla, ingen nämnd och ingen glömd!



Julgranar

Gärdsgården kring kolonilotterna har vuxit åtskilliga meter sedan förra året. Allt beroende på gransätrarnas trägna insamlande av använda julgranar. Trädgårdsodlarna är tacksamma för varje gran som var och en av oss kan bidra med. Så lämna även i år din "utdansade" gran på den lilla verandan mellan bodarna vid trädgårdsodlarlotterna.



LÄSARNAS EGNA SIDOR

Ett sommarminne.

En sommarkväll vi tittar ut
En stor ballong mot skyn sig reser
Resan får ett lyckligt slut
Med värmebrus när lågan fräser

Ballongen far dit vinden bär
Från Sättra upp uti det blå
Vår önskan är att vara där
Men får nu bara titta på

Lars A



Foto Lars A

"Gransätrabibblan"

Under en regnig helg för
åtskilliga månader sedan,
kände jag en stark
längtan efter att läsa en bok. Sagt och gjort.
Jag gick igenom den egna bokhyllan och
upptäckte till min förfäran att allt som
fanns där var gammal facklitteratur och
den skönlitteratur som fanns hade jag redan läst.

Något skulle jag väl kunna tänka
mig att läsa om men nej det var inte så jag
ville tillfredsställa min plötsligt återkomna
läslust. Biblioteket i Skärholmen skulle
öppna först måndag förmiddag och när
läslusten pockade på är det lördag. Vad att
göra?

Plötsligt dök minnesbilden upp. I
vårt välordnade gransättrasoprum hade jag
sett en hylla med kasserade böcker.

Litet skeptiskt inställd till vad som kunde
finnas där och med en påse hushållsavfall i
handen gick jag ut till soprummet. Vad
fann jag, jo en guldgruva. Våra goda gran-
nar hade gallrat bort en hel del ur sina bok-
hyllor. För mig var det i många fall nya



titlar. Det var bara att välja. Min läslust
vaknade på allvar efter en tid i träda.

Sedan den dagen har jag flitigt använt vår
"Gransätrabibbla". Flera av våra egna lästa
böcker har hamnat på hyllan, förhopp-
ningsvis till andras glädje. Under denna
höst har jag avverkat fem mycket spännan-
de romaner och med stor glädje bläddrat
mig igenom ytterligare fynd.

Mina tankar om detta inför julen är
nu helt klara. Tänk om vi med styrelsens
goda minne och hjälp kunde sätta upp ett
par väggbokhyllor (golvmодellen får inte
plats), för att ytterligare volymer kasserade
böcker skall kunna få plats.

Var och en som i fortsättningen lå-
nar böcker, ställer dem tillbaka och lägger i
en liten lapp med senast lästa datum på.
Efter till exempel tre-fyra månader går
någon av oss läsintresserade igenom bok-
beståndet och sorterar ut det som inte lå-
nats. Dessa böcker ställs därefter på en
särskild plats, där var och en som är intres-

serad skall kunna ta med en bok och "droppa" den på tunnelbanan, bussen, en parkbänk eller på sin arbetsplats. Jag vet att detta redan skett. Bra ! Varför inte skänka böcker även till något äldreboende eller någon av barnstugorna i området. Min

önskan är att vi i Gransätra skall kunna läsa böckerna först innan vi sprider dem till en läshungrig allmänhet.

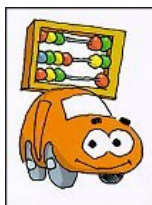
Din julhelgsbok kanske finns i "Gransätrabibblan".

Kjell Sjöström

Dela bil?

Finns det fler som tycker att det kostar för mycket att ha bil? Och att det är onödigt att betala dyrt för något man använder förhållandevis sällan? Varför inte dela bil?

Vi är en familj på fyra personer som behöver bil nå'n gång ibland för att handla och göra utflykter, framför allt på helger under vinterhalvåret. (inte på sommaren.)



Finns det möjligtvis någon som kan tänka sig att "hyra ut" sin bil eller dela nyttjande och kostnader med oss?

Hör av dig i så fall till Nisse Sjöblom eller Stina Helander i port 41, telefon 88 80 52.

Tack till styrelsen

Redan vid årsstämman hade jag tänkt tacka styrelsen för deras fina insats under året och det stora engagemang de lägger ner för oss medlemmar. Men det är inte alltid så självklart att göra sig till talesman för andra när man inte talat med varandra innan. Därför vill jag framföra mitt tack på det här sättet.

Jag vill speciellt tacka ordföranden Jan Tillenius för hans intressanta och rediga information till stämman om det som är aktuellt. Med hans fina och klagörande

bilder över den ekonomiska utvecklingen var det lätt att följa med i framställningen. Margareta Koltay är också värd ett alldeles särskilt omnämnande. Henne ser man alltid på de flesta tider och på de mest omöjliga ställen. Hon är verkligen värd stor uppskattning för allt det arbete hon lägger ner. Hennes egen arbetsinsats och hennes smått unika förmåga att engagera oss boende gör också att många slantar kan sparas inom föreningen,

John Severin, port 21



ANNONSER

SÄLJES

Köper du Bingo lotter?

Vill du göra det bekvämt för dig?
Då har jag tillsammans med Balrogs innebandyförning ett förslag att komma med. Börja att prenumerera på bingoletter. Du får 4 lotter åt gången, en för varje vecka i 4 veckor framöver, skickandes på posten. Du betalar lika mycket som du skulle ha gjort i affären.
 $4 \times 40:- = 160:-$ åt gången och då har du lotter för 4 veckor framöver. Samtidigt hjälper Bingolotto dig med vinstbevakningen om du skulle missa att rätta lotten. Och så hjälper du oss i Balrog att få in pengar till lagkassan.
Maila till mig (*l-son@bredband.net*) eller skriv en lapp med ditt namn och tele på. Och stoppa den i min brevlåda. Så hör jag av mig eller ring 070 - 7435818.

Mvh Olle Larsson port 47.

Hörnskåp i furu. Övre dörr i vitrin, blyinfattad glasdörr. Höjd:182 cm, bredd 80 cm, djup 54 cm
Ring Anne- May 08- 646 05 01,
efter klockan 15.00 Pris 900 kronor.

Våningssäng

i trä med lös stege. Pris: 500 kr. (kan dikuterar)
Nisse och Stina port 41 tel: 88 80 52

- **El. luftfuktare** 250 kronor
- **7 st. böcker av Sven del Blanc** 100 kr.
Tel 646 34 14

KÖPES

- **Motionscykel.**
- **Barnstol till cykel**
Ring Marie- Louise Flodin tel.646 74 23

Har du en barnsadel, som gör en tvååring
cykelfärd både trivsamt och säkert?
Ring Karin Olsson, 97 46 70.

VICEVÄRDENS - och FASTIGHETSSKÖTARENS EXPEDITIONER INFÖR JULEN



Expeditionen på Gransätragränd 43
är öppen **torsdagar** klockan
18.30 – 19.30, **telefon 88 92 29**.
Där träffas normalt vicevärd
Sune Carlén.

Under **jul- och nyårshelgen** är expeditionen stängd. Men öppnar som vanligt igen den **8 januari**. Detsamma gäller fastighetsskötarexpeditionen.



Från och med **den 8 januari** finns **Gunnar Westerberg** som vanligt på plats igen, varje **torsdag** mellan klockan 07.30 – 08.00, för tvättkortsinköp och andra ärenden. Då når du honom även på **telefonnumret 88 92 28**. En telefonsvarare finns också kopplad till det numret.



För mer **brådskande** ärenden kan Gunnar även nås på **telefonnummer 070-532 38 98** varje vardag mellan klockan 07.00 – 16.00.
OBS: Under andra tider är det telefonsvararen ovan som gäller.

Vicevärden och fastighetsskötaren tackar för det gångna året och önskar er alla
en God Jul och ett Gott Nytt År!



AKTUELLA NAMN OCH TELEFONNUMMER

Bfr Gransättras styrelse m.fl.

Funtion	Namn	Port	Bostadstelefon
Ordförande	Jan Tillenius	15	464 70 41
Vice ordförande	Margareta Koltay	23	97 25 48
Sekreterare	Karin Olsson	39	97 46 70
Ledamot	Sune Carlén	4	88 85 85
Ledamot	Klas Albinsson	47	88 05 65
Ledamot	Håkan Forsberg	HSB	785 39 53 (Arbete)
Suppleant	Daniela Sjöström	13	708 70 08
Suppleant	Brita Weiner	12	646 82 38
Suppleant	Christer Sigevall	HSB	785 37 10 (Arbete)
Vicevärd	Sune Carlén	4	88 85 85
Revisor	Kurt Ullerdal	25	97 80 21
Revisorsuppleant	Susanne Lydin	10	88 15 63
Valberedning	Vanja Davidsson	23	646 96 60
	Linda Hagberg	8	18 33 95
	Leif Ilsaas	2	646 63 92



KOMMANDE STYRELSEMÖTEN

Om du har synpunkter eller önskemål, som bör behandlas av styrelsen, kan det vara av intresse att veta när styrelsen har sina möten. Följande möten är preliminärt inplanerade under nästa år:

13 januari, 10 februari, 16 mars, 13 april , 11 maj, 15 juni, 10 augusti, 24 augusti, 14 september, 12 oktober. Föreningens Årsstämma planeras till den **21 oktober**.

Ofta har styrelsen extramöten så hör med vicevärden eller någon i styrelsen, om du har något brådskande ärende.

Styrelsen önskar alla medlemmar



En riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År