

# Vi i Bandhagen

## I DETTA NUMMER:

**Snart blir det  
rörbyte i alla hus**

**Information  
om skalskydd**

**Fler P-platser  
på g**

Extrastämma och  
omröstning om  
fönsterrenoveringen  
den 5 april kl. 18-20 i  
festlokalen!

Läs mer på nästa sida.



## BEHÖVER DU KONTAKTA FÖRENINGEN?

Det finns olika sätt att kontakta HSB Brf Bandhagen. Styrelsen kan inte hjälpa med saker som rör till exempel fastighetsskötsel. Kontakta först HSB Servicecenter, därefter Fastighetsskötarna osv.

**1**

### HSB SERVICECENTER

010 442 11 00

[servicecenter.stockholm@hsb.se](mailto:servicecenter.stockholm@hsb.se)

**2**

### FASTIGHETSSKÖTARNA

08 647 88 99

[fastighetsskotare@brfbandhagen.se](mailto:fastighetsskotare@brfbandhagen.se)

**3**

### STYRELSEN

[styrelse@brfbandhagen.se](mailto:styrelse@brfbandhagen.se)

# ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Hej!

När jag skriver det här så har vårsolen börjat titta fram på allvar, jag hoppas verkligen att ni får chans att njuta av den även om det fortfarande är fullt med snö ute.

Då vi har väldigt mycket som pågår just nu i föreningen så har det också kommit in ganska mycket feedback till projekten och oss i styrelsen kring dessa arbeten.

Jag vill försäkra er om att vi lyssnar på det som har fungerat bra och mindre bra samt löpande vidtar åtgärder för att arbetet framåt skall vara så smidigt som möjligt för er boende. Som en del i detta har vi bland annat utformat en ny informationspolicy för våra projekt som leverantörer och projektledare skall följa samt beslutat om att följa folkhälsomyndighetens allmänna råd kring innertemperatur.

Det innebär att vi har som mål att boende skall ha 22 grader inomhus när våra nya termostater är på plats och injusteringen av värmesystemet är klart.

På grund av stort värmeläckage från tex balkongdörr och fönster så kan det runt just de partierna tyvärr upplevas som något kallare.

Detta är en stor anledning till att vi vill åtgärda våra fönster och tillhörande ventiler som nu börjar bli väldigt gamla och med dagens mått mätt har mycket dålig isoleringsförmåga, detta gäller både värme och ljud.

Jag hoppas därför att så många som möjligt kommer till extrastämman som vi kommer att ha nu i början på april kring just våra fönster.

Längre fram i vårt nyhetsbrev kan ni också läsa lite mer om Jonatan, vår nya förvaltare som har gjort ett fantastiskt bra jobb trots svåra omständigheter när han började här hos oss.

Ha en fortsatt trevlig vår och så ses vi i början av april!

*Leo Sandström, ordförande HSB Brf Bandhagen*

## KOM OCH RÖSTA PÅ EXTRASTÄMMAN

Välkommen på extrastämma! Den 5 april klockan 18-20 i föreningslokalen i centrum (ovanför sushin och pizzeria Prego) kommer vi hålla ett INFOMÖTE och en OMRÖSTNING om den kommande fönsterrenoveringen. OBS! För att få delta i omröstningen och få chans att påverka fönsterrenoveringen måste man vara på plats denna tid.

Infomötet startar 18 och omröstningen sker klockan 19.

## DAGS FÖR ÅRSSTÄMMA

Föreningens stora årsstämma hålls i år den 31 maj klockan 19 – 21. I föreningslokalen. Då går vi igenom motioner och stadgar bland annat.

Det kommer att finnas fika och tilltugg. Varmt välkomna!

## Rörbyten i alla hus



Som vi tidigare berättat måste vi göra ett stambyte under fastigheterna. Detta kommer dra igång redan nu i vår. Alla våra hus ska gås igenom under en tvåårsperiod. Eftersom det enbart rör stambyte under husen så kommer vi som bor här påverkas ytterst lite.

Ingen behöver flytta ut eller liknande. Möjligen kommer vattnet stängas av under någon enstaka dag. Det här gör vi för att rusta upp våra fastigheter. Renoveringen börjar i punkthusen på Mosstenabacken i vår.

## Nu taggar vi till!

Föreningens arbete med att modernisera skalskyddet fortlöper. Just nu pågår installationer av passerläsare och porttelefoner i våra fastigheter. Det innebär att portar kommer låsas upp med så kallade "nyckeltaggar". Det är en liten bricka man har på nyckelknippan. Även porttelefon kommer finnas, så att man kan släppa in gäster. Varje hushåll får tre taggar. Önskar man fler kommer man kunna köpa det för en rimlig summa.

Arbetena sker i fem etapper och befinner sig just nu i etapp 2. Sådär ser etapperna ut:

Etapp 1 & 2: Kallforsvägen

Etapp 3: Mosstenabacken

Etapp 4 & 5: Fågelstavägen

Avisering om vad detta innebär för just dig kommer i brevlådan inom kort.

De elektroniska bokningstavlorna för tvättstugorna är sedan tidigare installerade och klara att tas i bruk. Exakt datum för när dessa bokningstavlorna ska börja användas kommer även det att framgå i aviseringsutskicket. Håll utkik!

## Fler parkeringsplatser på g

Vi har under ett antal månader anlitat en landskapsarkitekt för att se över våra parkeringsplaster och gröna ytor. Målet har varit att få en bild över våra områden så att vi sen kan utnyttja de på bästa sätt.

Framförallt satsar vi på att få fram fler parkeringsplatser för att snabba på och korta parkeringskön. Rapporten är klar och pekar ut ett antal platser som kan nyttjas bättre än idag. Mer info vad detta kommer innebära konkret kommer löpande.



## NYHETER

### Ny modell för grovsopor



Här ser ni vår nya grovsopphantering! Från och med maj kommer vi att anlita företaget Ruter Retur för hämtning av era grovsopor. Istället för att fastighetsskötarna ska ta hand om grovsoporna. Sista hämtningsdagarna med det gamla systemet blir 25-26 april. Det innebär att vi absolut inte får lägga några grovsopor utanför portarna efter det. Från och med maj så lämnar vi istället grovsopor i deras svart-orange bilar. De kommer ha fem stopplatser inom området, två på Kallforsvägen, en stopplats på övriga gator samt i centrum.

Under april återkommer vi med information om var stopplatserna är belägna samt veckodag och klockslag för stoppet på din gata. Vi tror att det räcker med att de kommer till oss två gånger i månaden. Vi kommer att utvärdera försöket löpande varför det är bra om ni skickar era synpunkter på tid, dag, turtäthet eller annat: [styrelsen@brfbandhagen.se](mailto:styrelsen@brfbandhagen.se).



### Sänk ljudet i lokalen

Tyvärr förekommer det höga ljud från föreningslokalen efter klockan 01. Ibland kommer störningsjouren. Det här är inte okej, och risken är stor att det inte längre blir möjligt att hyra föreningslokalen. Det vore tråkigt. Alla som hyr lokalen måste tänka på att dra ner volymen efter klockan 01. Man får heller inte öppna fönster mot centrum. Tänk på grannarna. Du som hyr är ansvarig för att reglerna efterföljs. Alla klagomål och uttryckningar av störningsjouren kommer följas upp av föreningen med de som hyrt lokalen för kvällen.

### Välkommen på kvartersmöte

Dags att ses igen! Den 17 maj bjuds alla medlemmar i brf HSB Bandhagen in till kvartersmöte. Styrelsen presenterar sitt arbete och medlemmarna får chansen att ställa frågor. Vi bjuder på fika! Varmt välkommen!

Tid och plats: 17 maj klockan 18.30 till 20.00 i föreningslokalen.



## Vill du odla i vår och sommar?

Det är dags att plocka fram odlingslådorna igen! Vill du ha en låda? Hör av dig till fastighetsskötarna. Har du en låda som du inte använder? Lämna tillbaka den. Det är många som vill odla, men alla får inte möjlighet för att lådorna är slut. Så tänk lite extra på grannen innan du tar en – de är väldigt populära. I år kommer vi också hålla lite bättre koll och kontakta de som har lådor men inte odlar något i dem!

## Uppdaterade köregler för p-platser och garage

Nuvarande system för att få en parkeringsplats fungerar dåligt. Många står kvar i kön och blockerar för andra som verkligen vill ha en plats. Därför ska vi nu skapa ett mer dynamiskt system så att fler faktiskt kan få en parkeringsplats eller ett garage.

Nya regler som kommer gälla:

- \* Endast 1 p-plats/garageplats per hushåll.
- \* Endast medlem i HSB Brf Bandhagen får hyra plats.
- \* Efter 3 st nej tack eller ej svar tas intresseanmälan bort och man får göra en ny anmälan.
- \* Plats erbjuds så nära bostaden som möjligt.
- \* Önskemål om specifik plats måste anges vid intresseanmälan om byte.
- \* Byteskön behandlas först. Byte sker från P-plats till P-plats, garageplats till garageplats.
- \* Om man hyr en p-plats och vill ha garageplats får man ställa sig i garagekön. När man tackat ja till garageplats sägs p-platsen upp. Detsamma gäller vid garage till P-plats.

# LITE AV VARJE



## En liten tillbakablick...

Så här såg det ut när Bandhagen nyss fått sin tunnelbanestation 1954. Lite ödsligare, men visst känner man igen sig?

Bilden kommer från bildarkivet Stockholmskällan.

Har du bilder från Bandhagen som fler borde få se? Mejla de gärna till mig, Linn, som sätter ihop nyhetsbrevet åt styrelsen, så kanske de kommer med i något kommande nummer.

Mejl: [linn.ogelid@gmail.com](mailto:linn.ogelid@gmail.com)

## Hallå där...

**Jonatan Fre, HSB Brf Bandhagens nye fastighetsförvaltare! Vem är du?**

Mitt namn är Jonatan Fre. Jag är 36 år och lever med min sambo och våra barn.

**Vad ska du göra som förvaltare i föreningen?**

Som förvaltare arbetar jag primärt gentemot styrelsen och agerar som deras ombud. I grova drag kan man säga att jag verkställer beslut tagna av styrelsen. Det kan handla om att säkerställa att hanteringen av den löpande förvaltningen flyter på till att vara behjälplig vid att genomföra upphandlingar kopplat till föreningens planerade underhåll. Vidare agerar jag bollplank i såväl större som mindre frågor.

**Vad har du gjort tidigare?**

Om man bortser ifrån min roll som förvaltare så har jag främst arbetat som projektledare men även som platschef på ett försäkringsbolag. Jag har dessutom en bakgrund som musiker.

**Vad ser du fram emot i sommar?**

Fotbolls-VM kommer att följas noggrant. Sedan kommer jag antagligen att försöka hitta på något trevligt med familj och vänner.

**HOPPAS ATT VI SES PÅ STÄMMORNA! OCH**



**GLAD PÅSK! ÖNSKAR STYRELSEN**