

Vi i

BANDHAGEN

Höst 2019



VÅR NYA STYRELSE

Ordförande	Anton Sjöstrand
Vice Ordförande/ledamot	Gunilla Löfgren
Sekreterare	Anne-Lie Holmberg
Ledamot	Axana Haggär
Ledamot	Monica Kumlin
Ledamot	Amy Löfström
Ledamot	Tobias Pedersen
Ledamot	Ulf Husén
HSB Stockholm förvaltare	Jonatan Fre
HSB-ledamot, studieorganisatör	Stefan Johansson

GRATIS KURS: *ATT BO I BOSTADSRÄTT*

Styrelsen har vunnit en kurs hos HSB; *Att bo i bostadsrätt* som vi nu tänkte att våra medlemmar skulle få ta del av. Kursen kommer att hållas tisdag 21 januari 2020, vi återkommer längre fram med tid och plats. Vi behöver veta hur många som vill komma då det är ett begränsat antal platser, så anmäl intresse snarast till styrelse@brfbandhagen.se

Först till kvarn!

BREV FRÅN VALBEREDNINGEN

Hej!

Vi som sitter i den nya valberedningen heter Susann, Martina och Mani. Vi har suttit i valberedningen sedan årsstämman 2019 och vi har alla bott här i Bandhagen i minst tio år.

Vi är glada att få representera föreningen och för att hjälpa till att jobba fram en så stark styrelsegrupp som möjligt, där vi vill ta tillvara på medlemmarnas intressen och behov i första hand! Vi vill gärna passa på att påminna om att det går bra att själv ansöka eller nominera någon du tycker passar till valet av styrelseledamöter för årsstämman 2020 redan nu!

Intervjuer kommer som vanligt att ske närmare stämman, men finns intresset redan nu är det bara att skicka in er anmälan till vår mejl! Vi behöver folk som vill främja och vidhålla vår förenings starka sidor, och utveckla där det finns förbättringspotential. Det är nämligen genom att välja fram rätt personer och kompetenser till styrelsen som vi medlemmar kan försäkra vår förenings framtid och utveckling.

Om du har frågor eller är nyfiken på hur arbetet i valberedningen går till går det bra att höra av sig till valberedning@brfbandhagen.se

VINTERN ÄR PÅ INGÅNG



Snart är det dags för snösäsongen, härligt! Låt oss hjälpas åt att se till att fastighetsskötarna kommer fram med snöplogen, ta in cyklar och plocka in barnens leksaker. Föreningen ansvarar inte för om något går sönder vid snöhanteringen. Det kommer att stå snöskyfflar inom räckhåll om du behöver låna. Glöm inte att ställa tillbaka den på sin plats efter användning.

RÖRPROJEKTET

Företaget X-tream Clean är nu inne på sista etappen av rörbytet på Kallforsvägen. Arbetet löper på bra och vi är tacksamma över ert tålamod när det blir lite rörigt i tvättstugor och köllare. Områden som kvarstår är övre Fågelstavägen och centrum, här påbörjas arbetet senhösten 2019 och hela projektet beräknas vara helt klart i juli 2020.

NU FÅR VI NYA FÖNSTER!

Efter många möten och ett gediget förarbete om vad som skulle passa bäst för vår förening gällande nya fönster så är det dags. Villkoren vi ställt har varit många, bland annat:

- ☐ behålla samma utseende, vi gillar vår 50-tals stil
- ☐ öka inomhuskomfort, vilket vi kommer att åstadkomma med bullerdämpande fönster
- ☐ förbättra vår energikonsumtion, de nya fönstren släpper inte ut värme på samma sätt som de gamla.

Innan vi sparkar igång på riktigt har vi haft en provlägenhet där vi har bytt fönster. Provlägenheten ligger på Kallforsvägen 20 och utfallet med de nya fönstren har varit över förväntan gällande alla de villkor vi ställde på entreprenören. Vi känner oss säkra på att vi i styrelsen har gjort rätt val för våra medlemmar.

Hur ska själva fönsterbytet genomföras?

Alla i föreningen fick ett informationsblad innan sommaren om fönsterbytet. Där kunde ni läsa att bytet kommer att omfatta samtliga originalfönster i alla lägenheter samt i gemensamma utrymmen som trapphus och källare. Vi fick även information om vad vi som boende förväntas göra innan fönsterbytet. Det är viktigt att plocka undan framför fönstren så att de som byter fönster lätt kommer till. Ni fick även information om att föreningen har anlitat Storholmen som projektledare och Mistral Gruppen AB som entreprenör för vårt fönsterbyte.

Vi är en stor förening och detta blir således ett jättestort jobb. För att underlätta arbetet har vi bestämt oss för att

delat upp fönsterprojektet i fyra etapper. **Etapp 1** omfattar Kallforsvägen 3–47, **etapp 2** Kallforsvägen 2–36, **etapp 3** Fågelstavägen 8–44 samt Trollesundsvägen 2–12 och **etapp 4** Mosstenabacken 1–5 samt alla husen i centrum på Bandhagsplan och Fågelstavägen 4–6.

Nybyggda lägenheter som har moderna treglasfönster omfattas naturligtvis *inte* av fönsterbytet.

Medlemmar som omfattas av etapp 1 har fått extrainformation samt fått tillfälle att träffa Mistral Gruppen i ett informationsmöte som ägde rum 10 september. Den återkoppling vi fick var att medlemmarna var mycket nöjda med informationen samt fick svar på sina frågor. Inför varje etapp kommer vi att arrangera informationsmöten så att alla får tillfälle att ställa sina frågor direkt till entreprenören.

Ni kan alltid kontakta våra projektledare på Storholmen; Urban Bladin & Kristina Vilsson, om ni undrar något kring fönsterbytet.

BRF Bandhagens webbsida

Det är inte säkert att vi har nått alla med vår information om fönsterbytet. Däremot behöver ingen vara orolig, ni kan alltid hitta information om fönsterbyte på vår webbsida under rubriken *För dig som bor i föreningen* och sedan under bokstaven *A – Aktuella, pågående och avslutade projekt*. Informationen på webbsidan kommer att uppdateras under projektets gång. Dessutom finns det annan mycket användbar information på hemsidan, så kika gärna och har du förslag om vad som fattas hör av dig till oss i styrelsen!



INTRESSEANMÄLAN OM LADDNING AV ELBIL

Hur många av er boende är intresserade av en parkeringsplats med laddmöjlighet för elbil? Inför den framtida utbyggnaden av nya parkeringsplatser vill föreningen undersöka intresset för sådana parkeringsplatser. I svaret är det bra om du anger om du redan har en elbil eller funderar på att köpa en. Att anlägga nya parkeringar är kostsamt. När det sker har föreningen tänkt reservera en av ytorna enbart för elbilar. Förutom anläggningskostnaden måste ett nytt elsystem installeras som fungerar tillsammans med fastighetens, vilket innebär en stor investering. Beslut som måste tas är till exempel hur föreningen ställer sig till kostnaden för laddningen. Hur ska de som hyr platserna betala; var och en för sig, eller vill vi ha ett gemensamt system? Det är många frågor som ska besvaras. Men först! – Hur stort är intresset? Skicka din intresseanmälan till styrelse@brfbandhagen.se och ange *Laddning av elbil* i rubriken. Observera att det är förbjudet att ladda elfordon i ett vanligt uttag eller i de gamla motorvärmarna. Överhettning och spänningsproblem är vanligt och kan få allvarliga följder för föreningens utrustning.

BILTVÄTT

All tvättning av bilar och andra motorfordon ska ske hos företag med fordonstvättar, tyvärr får man ej tvätta sin bil på föreningens mark. I samband med reliningen som pågår under våra hus tas samtliga golvbrunnar och kranar för tappvatten bort i såväl källarförråd som garage. Det är ett miljökrav som föreningen inte har några möjligheter att påverka.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN

Inom föreningen finns en fullt utrustad övernattningslägenhet som kan disponeras av medlemmarna. Lägenheten har 4 bäddplatser, pentry för enklare matlagning, duschrum med toalett, TV, soffbord och matbord. Den är perfekt för medlemmar som har besök från vänner eller släktingar!

Information

- ☐ Adressen är Kallforsvägen 27-29.
- ☐ Pris per natt är 300 kr, vill man hyra hela helgen (fredag-söndag) kostar det 500 kr.
- ☐ Varje medlem får ha endast en inestående bokning åt gången på max en vecka.
- ☐ Bokning av lägenheten sker hos fastighetsskötarna på telefon **08-647 88 99** eller **fastighetsskotare@brfbandhagen.se**
- ☐ Incheckning från kl. 12.00, utcheckning innan kl. 12.00.
- ☐ Betalning kommer på avin, dock kan det dröja lite.
- ☐ Nycklarna hämtas måndagar kl. 17-18 hos fastighetsskötarna på Fågelstavägen 26.
- ☐ Nycklarna lämnas tillbaka måndagar kl. 17-18 eller läggs i brevlådan på Fågelstavägen 26.
- ☐ Medlemmen som bokat lokalen ansvarar för att lokalen är städad och att nycklarna lämnas tillbaka.
- ☐ Glöm inte att ta med sängkläder och handduk!

Om du har några frågor, tveka inte att kontakta våra fantastiska fastighetsskötare.



KONTAKT MED FASTIGHETSSKÖTARNA

Sker oftast genom att den boende ringer, men många glömmer dock att lämna sina kontaktuppgifter! Tala alltid in ditt för- och efternamn, adress och telefonnummer. Upprepa gärna telefonnumret. Därefter bli du kontaktad.

STÄDNING

Då vi haft problem med kvaliteten på städningen i våra trappuppgångar så har styrelsen sagt upp avtalet med nuvarande städfirma och håller just nu på med upphandling av ny aktör. Den nya städfirman börjar 1 december.



REFLEX

Nu blir det mörkare och mörkare för varje dag. Visste du att den som bär reflex syns på 125 meters håll medan de som är utan syns på 30 meters håll. Glöm inte att bära reflex så att du syns väl i vintermörkret!



INDISK RESTAURANG I CENTRUM

Nina Uddin och hennes man Anwar äger och driver tillsammans Bengal Diner på Bandhagsplan 9, som serverar indisk mat till både lunch, middag och för take away, sju dagar i veckan fram till kl. 21. De bor i Hagsätra och letade länge efter en bra lokal innan de valde att öppna här i Bandhagen. Paret har drivit indiska restauranger sedan 20 år tillbaka. På Södermalm, Östermalm och nu senast i Heron City och i Bandhagen. Deras populäraste rätt här är Chicken Tikka Masala tätt följt av Palak Paneer och de har ambitioner om att utveckla menyn så småningom. Restaurangen öppnade 1 juni och har du inte provat deras mat ännu rekommenderar vi ett besök!

Nina Uddin framför Bengal Diner



KVARTERSMÖTE

Vi hälsar våra medlemmar välkomna till kvartersmöte tisdag 19 november kl. 18.00 i föreningslokalen. Vi bjuder på kaffe. Hoppas att vi ses där!



ODLINGSLÅDOR

Om du är en av de som ej använt din odlingslåda är det toppen om du kan kontakta fastighetsskötarna och lämna tillbaka den. Det finns många i föreningen som står i kö och vill odla.



VI UPPDATERAR KONTINUELIGT HEMSIDAN FÖR ATT DU SKA
HITTA DEN INFORMATION DU SÖKER!

HEMSIDA: [HSB.SE/STOCKHOLM/BRF/BANDHAGEN](https://hsb.se/stockholm/brf/bandhagen)

HSB SERVICECENTER

010-442 11 00
servicecenter.stockholm@hsb.se

Hjälper dig med ärenden som till exempel:

- kö till parkeringsplats
- andrahandsuthyrning
- ventilation.

FASTIGHETSSKÖTARNA

08-647 88 99
fastighetsskotare@brfbandhagen.se

Ansvarar för bland annat:

- uthyrning av festlokalen
- odlingslådor
- cykel- och vindsförråd
- barnvagnsutrymmen
- grillplatser.

STYRELSEN

styrelse@brfbandhagen.se

Kontakta oss om du har:

- förslag till kvartersmötena
- idéer till förbättringar
- frågor kring ekonomin i föreningen.