

Vi i

BANDHAGEN

Vinter/vår 2020



ORDFÖRANDE HAR ORDET

Hej,

Trots att vi inte har sett så mycket snö börjar vintern ta slut och våren närma sig och med den årsstämman. Föreningens högsta beslutande organ och en bra möjlighet att påverka föreningen. Både genom att välja ledamöter till styrelsen och skicka in egna, samt rösta på andras motioner. Stämman ligger dessutom lite tidigare i år så se till att lägga in onsdag 6 maj i kalendern redan nu.

Under våren kommer vi fortsätta att driva både relining och fönsterprojektet parallellt. Samtidigt med detta jobbar vi aktivt för att få fram bättre och mer långsiktiga underlag för att underlätta planeringen. Vi håller till exempel på att ta fram en vård-

och underhållsplan för utemiljön som innehåller parkeringar, grönområden och belysning med mera. Vi kommer även att uppdatera och göra den tydligare. Med denna långsiktiga planering på plats kommer vi också kunna få fram bättre ekonomiska prognoser och säkerställa att vi även framöver kan ha en fortsatt god ekonomi i föreningen.

Ha en fortsatt skön vinter!

Anton Sjöstrand,
ordförande HSB Brf Bandhagen

SPARA DATUMET!

Hjärtligt välkomna till årsstämma
onsdag 6 maj, mötet börjar kl.
19.00. Mer information kommer under
våren.

KÖREGLER FÖR GARAGE OCH PARKERING

För HSB

**Bostadsrättsförening
Bandhagen i Stockholm
(nedan föreningen)**

1. Enbart 1 p-plats alt. garageplats får upplåtas per hushåll.
2. P-plats eller garageplats får enbart upplåtas till den som är folkbokförd i föreningen samt medlem i föreningen alternativt del av en medlems hushåll.
3. Om en medlem tackar nej eller underlåter att besvara erbjudande om p-plats eller garage 3

gångar förlorar denne sin köplats och behöver göra en ny intresseanmälan för att kunna bli aktuell för ett nytt platserbudande.

4. Om sökanden har specifika önskemål kring plats ska detta anges i samband med intresseanmälan.
5. P-plats eller garageplats ska erbjudas så nära bostaden som möjligt.
6. Den som önskar byta p-plats eller garageplats har företräde i kön.
7. Byte får enbart ske från p-plats till en annan p-plats och garageplats till en annan garageplats. Den som önskar byta mellan platstyper får göra en

intresseanmälan om ny plats. För att avtal om ny plats tecknas ska den tidigare platsen sägas upp av nyttjanderättshavaren.

8. Innan avtal om p-plats eller garage tecknas ska kopia av registreringsbevis som visar att medlemmen, eller person som är del i medlemmens hushåll, är ägare till fordonet lämnas till HSB. Om platsen är avsedd att användas för tjänstebil ska istället intyg som visar att medlemmen, eller person som är del i medlemmens hushåll, har rätt att nyttja tjänstebilen lämnas istället.

FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR

För att allas vår bostadsrättsförening ska fungera, behöver vi en styrelse som består av förtroendevalda, vilka röstar fram på årsstämman av medlemmarna i föreningen. Styrelsen representerar oss och för även för vår talan vid förhandlingar och beslut som rör vår förening.

Styrelsen behövs för att vidhålla en god ekonomi, för att förhandla och leda upprustnings- och servicearbeten av våra fastigheter, sköta om våra innegårdar, parkeringar, garage, övriga utrymmen och gemensamma lokaler. Men också för att kommunikativt förmedla vad som sker i vår förening.

Vi tror att viljan och intresset för att sköta och driva vår förening finns! Vi vill därför förtydliga några saker för att fler av oss boende ska ta chansen att ta vid när några av våra nuvarande styrelseledamöter kommer att lämna över sina stafettpinnar.

Vi tror att den styrelse som

företräder föreningens bästa helst består av en blandning av äldre och yngre, kvinnor, män och hen. Förkunskaper av styrelsearbete är inget krav, men kan självklart vara till en fördel. Viktigast är dock att styrelsen består av oss som bor här och som har för avsikt att gagna vår förening. Kanske är det just DIN kompetens, erfarenhet och ditt engagemang som behövs! Har du intresset och tror att du kan göra nytta i styrelsen, eller vet någon som skulle passa bra för uppdraget, är det hög tid att berätta det för oss i valberedningen – se till att rätt personer för din talan!

Alla ni som har förslag och idéer på hur vi kan bevara allt det bra i vår förening, och ni som ser föreningens förbättringspotential är varmt välkomna att skicka in en ansökan om att få ingå i Brf Bandhagens styrelse. Det behövs en bred variation av kompetenser, intresse och engagemang för att fortsätta driva vår förening i rätt riktning!

Ansökan skickas till:
valberedning@brfbandhagen.se

ÖPPET HUS MED VALBEREDNINGEN

I syfte att svara på frågor rörande vårt styrelse- och valberedningsarbete kommer vi att hålla öppet hus, onsdag 26 februari kl. 19-20.30 i föreningslokalen i centrum. Varmt välkomna!

FÖNSTERBYTET

Som många av er noterade avstannade fönsterbytet på Kallforsvägen. Fönstermontering som just nu pågår på nedre Kallforsvägen skulle ha tagit jul- och nyårsuppehåll på två veckor. Detta uppehåll förlängdes med några veckor på grund av försenade fönsterleveransen. Nu har leveransen av de beställda fönstren kommit och montaget av dessa har återupptagits.

Boende på övre Kallforsvägen (etapp 2) kommer att få en inbjudan till ett informationsmöte om deras fönsterbyte som vi planerar ska äga rum i maj.

Boende kommer att få information i brevlådan om exakt datum.

RÖRPROJEKTET

Rörprojektet har nu nått sista etappen som inkluderar centrumhusen och övre Fågelstavägen där reliningen beräknas helt klar i maj 2020 och då hela föreningen har fått nya rör under husen. Tusen tack för allas tålamod!

BRANDSÄKERHET

Det är oerhört viktigt att inga trappuppgångar eller källargångar används till förvaring av barnvagnar, cyklar, pulkor eller andra lösa föremål. Det medför en säkerhetsrisk vid eventuell utrymning. Vi behöver alla ta ansvar. Påminn dina grannar om det finns saker där som inte tillhör dig.

AVGIFTSHÖJNINGEN

Som ni kanske har märkt kom inte avgiftshöjningen från 1 januari i år med på avierna. Det berodde tyvärr på den mänskliga faktorn. Därför kommer de istället komma med retroaktivt på nästa omgång avier som kommer ut innan april. Vi ber om ursäkt för det och hoppas att det inte ställer till det för er.



KAFFEPLATS 9 – NYTT CAFÉ PÅ BANDHAGSPLAN

Hon föll för platsen och gick på magkänslan och i januari slog Nina Lagerstedt upp dörrarna till sitt nystartade vegancafé. Efter en artikel i *Mitt i Söderort* har gästerna strömmat till. Nina drivs av att skapa en levande mötesplats där man kan umgås nyktert och utan att behöva åka in till stan. Engagemanget är stort och hon är lyhörd och öppen för hur stället kommer att utveckla sig. Kanske blir det samarbeten som stickcafé med garnbutikerna då Nina också har stickning som intresse. Eller en bokcirkel? Det kommer ge sig lite beroende på vad folk önskar, säger hon. Det är flera arrangemang på gång och vill man följa vad som händer finns informationen just nu på facebook och instagram under **kaffeplats9**

SKRÄP OCH AVFALL

Det har vid ett flertal tillfällen ställts möbler/skräp ute på gatorna. Ni som känner er berörda, vänligen ta vara på ert avfall. Det går att lämna in grovsopor till Ruter Retur, men det behöver göras personligen. Det ingår inte i avtalet med dem att de ska plocka upp saker som ställts upp utanför husen. De har nog med att göra att ta emot det som lämnas in under upphämtningstiden. Om reglerna inte efterlevs kan det innebära att tjänsten tas bort.



Den första torsdagen i varje månad hämtas grovsopor i föreningen. De skall lämnas direkt till Chauffören från Ruter Retur. **De får aldrig ställas ut i förväg.** På hemsidan under bokstaven S - Sopor/Grovsopor kan du läsa vad som gäller. På bilden ser ni exempel på sådant som inte är grovsopor.

SLÄPP INTE IN OBEHÖRIGA

I december varnande föreningen för en falsk kontrollant som påstod att han skulle kontrollera ventilationen i lägenheterna. Det var några medlemmar som stött samman med personen och uppmärksammade oss på detta och anslag med varning sattes upp i portarna. Personen i fråga har ändå lyckats komma in till boende som då blivit av med värdesaker och händelserna är polisanmälda. Föreningen skickar aldrig ut hantverkare eller kontrollanter utan att först meddela detta i förväg.

ODLINGSLÅDOR

Våren närmar sig och många planerar för sina odlingar. Härligt! Under 2019 var det tyvärr en del odlingslådor som inte användes. Tanken med lådorna är att ge medlemmarna möjlighet att kunna odla i liten skala. De som inte använder sina lådor i år kommer att bli kontaktade för att kunna lämna den till nästa person i kön. Du som har en odlingslåda, se till att det är fint runt om, lämna inte redskap och påsar med jord utan se till att det ser städat ut. Tack på förhand! Med förhoppning om en prunkande och grönskande odlingssäsong.



KVARTERSMÖTE

Styrelsen bjuder in till kvartersmöte tisdag 24 mars kl. 18.30 i föreningslokalen. Vi bjuder på kaffe. Ses där!



VI UPPDATERAR
KONTINUELIGT
HEMSIDAN FÖR ATT
DU SKA HITTA DEN
INFORMATION DU
SÖKER!

HEMSIDA: [HSB.SE/STOCKHOLM/BRF/BANDHAGEN](https://hsb.se/stockholm/brf/bandhagen)

HSB SERVICECENTER

010-442 11 00
service.stockholm@hsb.se
hsb.se

Hjälper dig med ärenden som till exempel:

- kö till parkeringsplats
- andrahandsuthyrning
- ventilation.

FASTIGHETSSKÖTARNA

08-647 88 99
fastighetsskotare@brfbandhagen.se
brfbandhagen.se

Ansvarar för bland annat:

- uthyrning av festlokalen
- odlingslådor
- cykel- och vindsförråd
- barnvagnsutrymmen
- grillplatser.

STYRELSEN

styrelse@brfbandhagen.se
brfbandhagen.se

Kontakta oss om du har:

- förslag till kvartersmötena
- idéer till förbättringar
- frågor kring ekonomin i föreningen.