

Vi i Bandhagen



**Rapport från
kvartersmötet**

**Så kan vi fixa
cykelrummen**

**Här är vår
nya styrelse**



Skräddaren Pavlo vill snygga till Bandhagen

BEHÖVER DU KONTAKTA FÖRENINGEN?

Det finns olika sätt att kontakta HSB Brf Bandhagen. Styrelsen kan inte hjälpa med saker som rör till exempel fastighetsskötsel. Kontakta först HSB Servicecenter, därefter Fastighetsskötarna osv.

1

HSB SERVICECENTER

010 442 11 00
service.stockholm@hsb.se

2

FASTIGHETSSKÖTARNA

08 647 88 99
fastighetsskotare@brfbandhagen.se

3

STYRELSEN

styrelse@brfbandhagen.se

ÖRDFÖRANDEN HAR ORDET

Hej!

Jag hoppas alla har fått njuta av värmen i år, när jag skriver det här känns det fortfarande som sommar och jag hoppas det håller i sig så länge som möjligt.

I styrelsen har nu arbetet kommit igång på riktigt efter sommaren, vi har haft en kickoff där vi har gått igenom alla pågående och nya initiativ samt prioriterat och planerat ut de i tid så att vi har en grov plan att följa för detta år. Här nedan kommer en kort status för våra största projekt.

Renovering av avloppsledningar: Arbeta pågår fortfarande i Glastaglet och skall vara klart i slutet av oktober.

Tyvärr måste man gräva upp lite inne på gården, i samband med det kommer asfalterade ytor återställas. Detta inkluderar de ytor som idag väntar på ny asfalt.

Styrelsen kommer ta beslut om nästa fas under november månad. Nästkommande etapp blir Stjärnvalvet och Kryssvalvet då projektet ser de kvarteren som den största riskfaktorn för nya skador just nu.

Skalskydd och bokningssystem tvättstugor: Kompletteringar och slutinstallationer pågår, bland annat av batteribackup för att täcka eventuella strömavbrott i framtiden, detta är lite försenat då leverantören har varit sen med leverans av dessa. Vi räknar med att projektet slutförs under oktober månad. Nuvarande låscylindrar kommer att sitta kvar under en period så vi ser att detta system fungerar i praktiken. Som tidigare utlovats kommer en enkät gå ut till boende om tvätttider och en utvärdering att genomföras.

Fönsterbytet: Upphandling pågår men är något försenad. För att bevara områdets utseende är ett av våra huvudsakliga krav att alla fönster skall ha samma externa dimensioner och utseende som innan. Vi har också med krav på en bullerskyddad ventilationslösning och bättre inbrottsskydd för fönster/balkongdörrar nära mark.

Ha nu en fortsatt trevlig höst!

Leo Sandström, ordförande HSB Brf Bandhagen

VÄLKOMMEN PÅ KVARTERSMÖTE

17 oktober kl 18-20 i föreningslokalen

Våra kvartersmöten är ofta väldigt välbesökta och finns till för att föreningen och styrelsen ska träffas och alla medlemmer ska kunna ställa frågor. Därför ska vi bjuda in till kvartersmöte lite oftare. Nästa gång blir den 17 oktober klockan 18-20. Ta med frågor! Välkommen!

ANTECKNINGAR FRÅN KVARTERSMÖTET

Den 17 maj höll vi ett kvartersmöte i vår föreningslokal. Mötet var välbesökt men långt från alla våra medlemmar kunde vara med. Ett förslag som kom upp under mötet var att skriva minnesanteckningar och att dessa skulle publiceras i nästa nummer av Vi i Bandhagen, vilket vi nu också gör.

Nästa kvartersmöte blir den 17 oktober (se info på föregående sida).

Här kommer ett axplock av det som togs upp under det senaste mötet:

***Förvaring.** Många hade önskemål och frågor om förvaringsutrymmen, barnvagnsrum, cykelrum eller rum för rollatorer.

Styrelsen har genomfört en kartläggning av alla lokaler och går nu vidare för att se vilka lokaler som kan frigöras för dessa ändamål.

***Tvättstugebokningen.** Bokningssystemet som vi har infört i tvättstugorna var en annan fråga som togs upp. Några personer vill gärna ha tillbaka möjligheten att boka dubbelpass samt att kunna se vem som tvättade innan ens eget pass. Styrelsen kommer först och främst att följa upp bokningssystemet under en tid innan vi tar något nytt beslut.

*** Grovsopor.** Många är mycket nöjda med vårt nya sätt att hantera grovsopor. Hittills har det gått mycket bra men det finns förbättringspotential. Vad är grovsopor? Grovsoporna är delar av det avfall som normalt uppkommer i ett hushåll men som inte kan lämnas som hushållssopor. Exempel är: emballage, mindre möbler, leksaker och andra skrymmande saker av trä, metall eller plast. Exempel på vad som inte är grovsopor: vitvaror, bildäck, fälgar, motorer, byggmaterial som uppkommer genom lägenhetsrenovering.

*** Belysning.** Medlemmarna önskade bättre belysning vid Mosstenabacken och vid cykelställ på Kallforsvägen. Vi kommer att göra en inventering under hösten för att bedöma var och hur vi kan förbättra belysningen i vår förening.

*** Lokaler.** Många var nyfikna kring våra kommersiella lokaler. Nästan alla våra lokaler är uthyrda, vilket är mycket bra. Lokalen vid Kallforsvägen "Valvet" hyrs numera ut till ett hemtjänstföretag.

*** Fönsterbytet.** Inför den kommande renoveringen finns önskemål om bra kvalitet på persienner, underhållsfritt i badrummet, inbrottsskydd längst ner och ventilation under fönstret. Styrelsen tar med sig frågorna och synpunkterna inför kommande upphandling.

*** Informationsflödet.** Önskemål om mer information gällande de olika projekt som pågår i föreningen samt ekonomiska redovisningar och budgetarbete. Vi tar med oss frågan och återkommer.

*** Konferens.** Styrelseledamöterna erbjuds olika utbildningsmöjligheter för att hålla sig uppdaterade och förhoppningsvis kunna göra ett bättre jobb. HSB centralt anordnar årligen en konferens för styrelseledamöterna i föreningar i Stockholm. Förra året var konferensen i Manchester och två av våra ledamöter deltog i konferensen. Tema för konferensen var andrahandsuthyrningar, nya stadgarna, ekonomiska och juridiska frågor som föreningar behöver kunna hanteras.

NYHETER

Info om grovsopor (igen...)

Som de flesta boende vet, så beslutade föreningen att pröva en ny modell för hanteringen av grovsopor. Valet föll på företaget Ruter Retur. Och det fungerar i de flesta fall utmärkt.

Det är ett miljövänligt och prisvärt arbete de utför åt oss och får vi säga - väldigt uppskattat bland medlemmarna. Var 14e dag - torsdagar ojämn veckan - kommer de för att hämta era grovsopor.

Tyvärr gör några av oss fel vid hanteringen. Man får till exempel inte lägga grovsopor på stopplatsen i förväg. **Alla sopor ska lämnas direkt till chauffören från Ruter Retur.**

Har du tappat bort informationsbladet? Eller glömt tider och stoppställen? Fråga din granne eller läs på hemsidan under rubriken Sopor - grovsopor så får du reda på allt.



Uthyrning av parkeringsplats

Det är inte tillåtet att hyra ut sin parkeringsplats i andrahand. Uthyrningen sker via HSB enligt ett strikt kösystem. Använder du inte din plats? Lämna då tillbaka den och ställ dig i kö en gång till. Vi vet att många medlemmar väntar på en plats och vi håller på att se över kön så att den förhoppningsvis kan gå lite snabbare.

Påminnelse om blipparna

Alla hushåll har nu fått tre elektroniska nyckelbrickor. De är numrerade och levererades i tre olika färger: vit, svart och grå.

En svart och en grå nyckelbricka: Ger dig tillträde till din entréport samt till vinds- och källarutrymmet.

En vit nyckelbricka: Används vid tvättstugebokning och ger dig tillträde till port och tvättstugan och tork- och mangelrum. I samband med utlämningen fick alla som önskade beställa fler nyckelbrickor, dessa kommer att levereras senare i år.

Alla nya och de förbeställda brickorna kommer vara onumrerade och svarta till färgen, kostnaden per bricka är 200 kronor. Kostnaden kommer att läggas på din avgiftsavi. Om du förlorar en bricka ska du anmäla det till fastighetssköterna direkt. Brickan avregistreras och kan då inte längre användas. Om du förlorar en bricka kan du alltid beställa en ny.



Överfulla cykelrum

Vi får många påpekanden om överfulla cykelrum och övergivna cyklar. Det kan vara medlemmar som flyttat som har glömt bort att ta med sina saker eller avsiktligt lämnat kvar dem. Anledningen till att vi inte bara kan rensa bort dem är att man som fastighetsägare inte får ta någon annans egendom om den inte är övergiven.

Att rensa cykelrummen tar tid. Varje person som har en cykel man vill

behålla måste märka upp den innan ett visst datum. Efter det måste vi enligt lagen om hittegods göra en anmälan hos polisen och vänta ytterligare sex månader innan cykeln kan forslas bort.

Som ni förstår så är detta ett stort problem som kan minskas genom att medlemmarna tar ansvar för sina cyklar. Använder man inte cykeln så finns det olika företag som kan hjälpa oss att hämta övergivna cyklar. Använder du inte din cykel – skänk bort den. Det finns många som vill ha en men som inte har råd.

En finare festlokal

I höst ska festlokalen få sig en uppfräschning.

Vi har anlitat en inredningsarkitekt, Sofia, som ska inreda, dekorera och köpa in nya saker, bland annat till köket.

Även fast soffan varit en kär vän länge, så tycker vi nog allihop att den kanske gjort sitt...

Arbetet blir klart under hösten.

Och så vill vi återigen påminna om att dra ner volymen, efter klockan 1 måste det vara tyst. Annars kommer störningsjouren... Och vi kanske inte längre kan hyra ut lokalen kvällstid. Det vore ju tråkigt för alla.



HÄNDER I CENTRUM

Pavlo vill snygga till Bandhagen

Du har väl inte missat Bandhagens egen modeverkstad?

– Jag önskar att folk vågade ta ut svängarna mer när det gäller mode, säger Pavlo Blinov, 48, som driver skrädderiet på Bandhagsplan.

Den lilla lokalen på Bandhagsplan ser ganska anonym ut utifrån. Som en grå liten låda. Men här inuti ryms färgstarka kreationer. Här driver Pavlo sitt skrädderi och kemptvätt sedan drygt ett år tillbaka.

Han är utbildad i design och sömnad. Förutom att utföra lättare skrädderiarbeten, som att sy ihop byxor eller sy in klänningar designar han också själv.

– Jag har sytt sedan jag var liten, min mamma var sömmerska så jag har det med mig hemifrån. De första plaggen jag sydde var till dockor och nallebjörnar. Sedan fortsatte jag bara, säger han.

Pavlo kommer från Ukraina och kom till Sverige för sexton år sedan – för kärlekens skull. När kärleken tog slut stannade han kvar ändå.

– Det känns som att evig kärlek bara finns på film, säger han.

Skrädderiet på Bandhagsplan driver han ihop med Seda, som också hon är utbildad sömmerska. Pavlo sätter i några knappnålar i en syrenlila klänning på bordet. Den ska sys om så att den blir lite mer amningsvänlig.

– Jag ska ordna så att axelbanden får knappar så att frontstycket blir avtagbart. Även fast man ammar ska man ju kunna vara fin och gå på fest, säger han.

Pavlo tycker att fler borde våga ta ut svängarna mer rent modemässigt.



– Många här i Sverige ser väldigt likadana ut, folk har nästan som uniformer på sig. Man blir glad av färgstarka kreationer. Såger jag som har svart på mig idag..., säger Pavlo och skrattar.

**Välkommen in! Bandhagen
Kemptvätt & Skrädderi ligger på
Bandhagsplan 14.**

NY STYRELSE

Nu har vi valt vår nya styrelse. Här är den!

Leo Sandström, ordförande

Axana Haggar, vice ordförande

Babak Kananizadeh, ledamot

Monica Kumlin, ledamot

Gunilla Löfgren, ledamot

Anton Sjöstrand, ledamot

Anne-lie Holmberg, sekreterare

Johanna Wistedt, vice sekreterare

Stefan Johansson, ledamot utsedd av HSB Stockholm

Jonatan Fre, förvaltare HSB Stockholm

Välbesökt stämma

De två stämmorna vi hade i våras var väldigt välbesökta. Det är roligt att vi har en bostadsrättsförening med så många engagerade medlemmar! Över femtio personer kom till lokalen. Det var fler än vi hade räknat med, så nästa gång får vi nog hyra aulan i Bäckahagens skola för att alla ska få plats. Så många var vi!

Många ämnen avhandlades, bland annat röstade medlemmarna igenom att styrelsen nu har tillåtelse att gå vidare med upphandlingen av nya fönster. Det arbetet är i full gång. Vi lovar att återkomma hur det går senare i höst. Vi klubbade också igenom hur vi väljer ordförande. Vi bestämde att styrelsen utser ordförande. Detta för att det är en svår post som kräver mycket kunskap om vår förening. Det är svårt för helt nya medlemmar eller utomstående att ta över den rollen.

Nu är det klippt

En lokal i centrum har fått nya ägare. I somras öppnade frisörsalongen Empire upp portarna. De är en klassisk barberare som klipper hår och trimmar skägg. Enligt medlemmar som testat så blir man väldigt snygg efter ett besök! Helt klart värt att testa.



*Hoppas att alla får en
skön höst och att vi ses
på nästa kvartersmöte!*
Hälsar styrelsen