

Informationsblad

Vi vill informera er om:

Förändring — hämtning av Grovsoporna. Vad betyder våra nya skyltar?

Var rädd om era källar- och vindsnycklar! Vill du hjälpa till med att göra skriften Vi i Bandhagen? Extrastämman den 6 mars 2019! Våra parkeringar!

Nytt avtal med Ruter retur

I november 2018 sade Företaget Ruter Retur upp avtalet med föreningen på grund av bristande lönsamhet. Detta för att föreningens boende inte har så mycket grovsopor som krävdes för att fylla bilarna. Vi har också hämtningstider när trafiksituationen är som värst och de tillbringade många timmar i kö. Vi bad Ruter Retur att komma med ett förslag på lösning då valet stod mellan att sluta med hämtning av grovsopor eller halvera hämtningstillfällena. Då föreningen vet att de flesta boende uppskattar företaget och dess personal valde vi att halvera hämtningarna till en gång per månad. Vi kommer nu att testa detta en tid framåt och om det fungerar bra så får det fortgå tillsvidare. Ni som har synpunkter är alltid välkomna att höra av er.

Vad betyder våra nya skyltar?



Gåfartsområde, innebär att du endast får köra i gångfart (7km/timmen) och du har väjningsplikt mot gående. Parkering får ej ske på andra platser än markerade P-platser. Gående ska ges företräde.

Var rädd om era nycklar

När nyckeln tas bort från portar och tvättstugor får du inte glömma att de finns kvar till bl.a. Vindar och källarkontor. Så kasta inte bort dem av misstag och om du säljer din lägenhet måste du komma ihåg att lämna dem till nästa ägare.

Vi söker dig som — kan hjälpa oss att göra skriften **Vi i Bandhagen**.

Den som tidigare hjälpte oss med detta har inte längre möjlighet att ställa upp varför vi söker dig med intresse för grafik, färg o form. Allt material kommer från Styrelsen men vill du paketera det snyggt och aptitlig är du välkommen att höra av dig till styrelsen. Din intresseanmälan skickar vi till den som är ansvarig inom styrelsen.

Styrelsen kallar till extrastämma!

Vad är på gång?

Den 6 mars kl.18:00 kallar styrelsen till en extrastämma. Extrastämman äger rum för att ge medlemmar möjlighet att ta ställning till ett förslag från styrelsen om att sälja en lokal på Bandhagsplan och bygga lägenheter. Lägenheterna kommer givetvis att upplåtas till vår förening och blir därmed en del av det resterande fastighetsbeståndet.

Varför vill vi sälja just denna lokal?

Styrelsen har sedan en tid tillbaka arbetat med att införa ett säkrare portsystem. Portsystemet fungerar som ett skalskydd och har som huvudsyfte att öka säkerhet för våra medlemmar och göra det svårare för obehöriga att vistas i våra fastigheter. Lokalen som styrelsen vill sälja ligger på andra våningen på Bandhagsplan 9, alltså inom skalskyddet. Att hyra ut lokalen skulle innebära att blippar eller nycklar skulle hamna hos olika hyresgäster vilket vi inte vill. Säkerhetsaspekten är det viktigaste skälet till att vi vill sälja lokalen men det finns även andra positiva aspekter med försäljningen. Föreningen får ett ekonomiskt tillskott genom själva försäljningen och sedan genom avgifter för lägenheterna som kommer att byggas. Dessutom minskar föreningens förvaltningskostnader för denna lokal som t.ex. renoveringar och mäklarkostnader vid uthyrningar. Så det blir som man säger ett ”win win” läge!

Vill du höra mer och göra din röst hört kom till extrastämman!

Varför tar de så lång tid att få en parkering?

Vårt område ritades i mitten av 1940-talet då de flesta inte hade bil. 1950 finns 250.000 bilar i Sverige och 1959 har antalet fyrdubblats till över 1 miljon. Ingen räknade med dagens volymer och man planerade inte för parkeringsplatser. Men vi arbetar ständigt med frågan, under 2017 gjordes en marköversyn med fokus på parkering. Utredaren kom fram till att vi kan bygga mellan 30–40 nya parkeringsplatser inom området. Att vi inte inlett arbetet fullt ut är en prioriteringsfråga. Just nu är fönster och avloppen under husen prio 1. Vi har dock genom omdisponeringar lyckats få fram 10 nya platser det senaste året. Just nu pågår också ett projekt där vi tar fram nya parkeringskartor, numrerar om parkeringsplatserna och knyter dem till en lägenhet/boende. Vi gör detta för att få kontroll på att platserna verkligen hyrs av boende. Det projektet kommer att vara klart under februari. Vad gäller kön så är det bara kötid som räknas. Tyvärr tar det drygt 2 år att få en parkering och omkring 5 år för ett garage.

Kontaktinformation

1

Fastighetsskötarna

fastighetsskotare@brfbandhagen.se

2

HSB Servicecenter

servicecenter.stockholm@hsb.se

3

Styrelsen

styrelse@brfbandhagen.se

Och glöm inte vår informativa hemsida brfbandhagen.se