

Vi i Bandhagen

I DETTA NUMMER:

**Parkeringsplatser
inventeras**

**Jeanette vill få
Bandhagen
att blomstra**

**Julen kom till
centrum**



Julpyntat i centrum.

BEHÖVER DU KONTAKTA FÖRENINGEN?

Det finns olika sätt att kontakta HSB Brf Bandhagen. Styrelsen kan inte hjälpa med saker som rör till exempel fastighetsskötsel. Kontakta först HSB Servicecenter, därefter Fastighetsskötarna osv.

1

HSB SERVICECENTER

010 442 11 00
servicecenter.stockholm@hsb.se

2

FASTIGHETSSKÖTARNA

08 647 88 99
fastighetsskotare@brfbandhagen.se

3

STYRELSEN

styrelse@brfbandhagen.se

ÖRDFÖRÄNDEN HAR ORDET

Hej!

Tyvärr måste jag börja med att informera om att Claes Engberg vår HSB förvaltare nu under hösten har gått bort mycket plötsligt på grund av cancer. Detta tog hårt på många i styrelsen och våra anställda som arbetat nära med Claes i många år. Claes kommer att vara saknad och våra tankar är hos hans närmaste och familj.



Som ni säkerligen har märkt har installation av **nytt bokningssystem för tvättstugor** påbörjats. Boende i respektive byggnad kommer att informeras i god tid inför driftsättning samt hur man handhar systemet.

Nuvarande plan är att driftsätta nedre Kallforsvägen i slutet av februari. Efter det kommer övre Kallforsvägen, Mosstenabacken, nedre Fågelstavägen samt övre Fågelstavägen ske löpande fram tom sommaren.

När det gäller våra **fönster och underhåll samt bullerdämpande åtgärder** så har vi en mindre förskjutning i planen men räknar fortfarande med att kalla till extrastämma under kvartal 1.

Avgiftshöjning parkeringsplatser & garage. Med start nästa år kommer vi att höja avgifterna för våra parkeringsplatser med 50 kr/mån, kallgarage med 100 kr/mån samt varmgarage med 150 kr/mån.

Trots denna höjning ligger vi fortfarande lågt i pris jämfört med andra föreningar. Samtidigt har vi goda nyheter kring parkeringssituationen i området, läs gärna mer om det längre ned.

Underhållsåtgärder i vårt värmesystem har under hösten blivit försenade då det har varit svårt att få tillgång till alla hem i samma trapphus samtidigt. Det här är åtgärder som behöver göras för att säkra en jämn värmeleverans i framtiden, det är därför viktigt att ni är tillgängliga så att våra entreprenörer kan genomföra sitt arbete.

Vi har också fått feedback kring hur vi **informerar er boende** vid underhållsåtgärder & arbeten, läs mer om vår nya informationspolicy i detta blad. Vi tittar också på hur vi kan använda ny teknik för att förbättra informationsflödet till er boende i framtiden.

Slutligen vill jag önska er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Leo Sandström, ordförande HSB Brf Bandhagen

VAL TILL STYRELSEN

Välkommen att söka en plats i en styrelsen! Vi behöver engagerade styresmedlemmar som vill jobba för en stark bostadsförening och ett tryggt och härligt Bandhagen. Är du eller någon annan i föreningen intresserad? Kontakta **Carin Thåström** i valberedningen på telefon **070-99 33 500**.

Så här ser processen ut:

Januari: Intervju med nuvarande medlemmar om eventuella avgångar.

Februari: Lappar för intresseanmälan sätts upp i portarna.

Mars: Sista datum för nominering.

April: Valberedningen lämnar sitt förslag till styrelse.

Maj: Stämma där den styrelsen fastslås.

Fler parkeringsplatser och ny utemiljö på gång

Som de flesta boende vet så har föreningen för få parkeringsplatser. För att få ett helhetsgrepp över alla våra parkeringsytor har vi gjort en omfattande inventering av nuvarande p-platser och garage. I arbetet ingick även att förnya utemiljön. Det resulterade i en översiktsplan..

Inventeringen är nu färdig och visar att vi genom omdisponeringar av våra ytor och vissa ombyggnationer kan ge oss ytterligare ett 30-tal parkeringsplatser. Det är då högst troligt att kötiden för en plats skulle minska kraftigt. Eftersom det kostar att bygga platserna så kommer vi troligtvis göra utbyggnaden i etapper tills målet är uppnått. Mer information kommer under 2018.



Cyklar och leksaker under vintern

Många medlemmar cyklar hela året – och det tycker vi är toppen! Men tänk på var du parkerar din cykel under vintern. Ta gärna in den i cykelrummet. Om det inte fungerar – ställ den så att fastighetsskötarna kommer fram med snöplogen utan att skada din cykel. Och så plockar vi undan barnens leksaker så att de inte göms under snön.



Tidningskärlen är borttagna

Återvinningskärlen utanför husen försvann hastigt. Suez ändrade villkoren för hanteringen, som föreningen tvingades tacka nej till. Vi tittar på en ny lösning som ska ge oss motsvarande service i framtiden och återkommer så snart det är klart. Tills dess kan man återvinna sina tidningar på Fågelstavägen – bakom tobaksaffären i centrum och på Bärbovägen vid OK/Q8.

Lägenhetsprojektet i mål

Bygget och försäljningen av de nya lägenheterna är nu avslutat. Det har varit en lång resa som började sensommaren 2016 och nu är vi i mål med detta stora projekt. Det är mycket glädjande att det tillkommit 10 nya lägenheter i föreningen. Trots den vikande marknaden så har projektet gått plus och det är mycket roligt. Styrelsen vill också passa på att hälsa de nya medlemmarna välkomna till vår fina förening.

Fortsatt problem med grovsopor

Tyvärr så fortsätter slarvet med grovsoporna. Vi vill påminna om att elektronik, vitvaror, sängar och andra stora möbler inte är grovsopor. Läs gärna mer på hemsidan. Vi letar efter alternativa lösningar som ska förhindra nedskräpningen som sker nu.

Jeanette vill få Bandhagen att blomstra



Kolla in butiken på nätet!
Instagram: **bandhagensblommor**
Hemsida: **www.bandhagensblommor.se**

Med en känsla för växter sedan barnsben vill blomsterbutikens nya ägare Jeanette, 30, så ett frö för ett levande centrum.

När Jeanette tog över butiken tidigare i höstas gjorde hon en totalrenovering. Väggarna tapetserades och butiken stylades om. Det är en stor förändring som skett i blomsterbutiken mitt i centrum.

– När butiken blev till salu slog jag till direkt, säger Jeanette som är utbildad florist.

Växtintresset har hon haft ett ända sedan barnsben.

– Det började ju redan när man var liten och jag sprang på ängen och plockade blommor till mamma.

Inte bara blommor

Innan hon tog över Bandhagens blommor ägnade hon sig åt andra jobb, men floristryrket fanns alltid i bakhuvudet.

– Jag kände hela tiden att det var blommor jag ville syssla med. Det är ett väldigt roligt jobb! Men det är också ganska hårt, kalla blomsterkylar och mycket tunga lyft. Butiken har fått ett rejält ansiktslyft – förutom renoveringen har också sortimentet utökats. Utöver snittblommor och krukväxter finns också många presentprodukter som choklad, teer och inredning till försäljning.

Gillar lugnet i Bandhagen

Jeanette bor själv i Högdalen, men trivs bra i Bandhagen.

– Det är lugnare här, mysigare och inte så rörigt som i Högdalen.

Men det finns något hon efterfrågar: parkeringsplatser*.

– Jag tror fler skulle stanna till i centrum och handla om det var lättare att hitta parkering.

(* Det finns planer på att ordna fler p-platser – läs mer i detta blad.)

Jeanettes blomstertips i jul

Röda orkidéer – lite ovanligare orkidéesort i djup röd färg som vi har inne nu.

Blommor som är bra för allergiker. Det finns många alternativ till hyacinter och amaryllis i jul. T ex Begonia, Azalea, orkidéer.

Helgröna växter. Varför inte sätta lite glitter i en liten rumsgren?



Julen kom till centrum

Under lördagen den 9 december samlades Bandhagenbor och andra i centrum. Det var dags för julversionen av populära BandDagen. Loppis, musik, mat och fika fyllde centrum under dagen. BandDagen är ett privat initiativ som föreningen stöttar.



Föreningens senaste medlemmar Robb och Petra sålde fika.



Andy Frank är en av initiativtagarna bakom evenemanget.

Bättre information till er

Föreningen får ofta klagomål på att vi både brister i informationen till medlemmarna samt att vi aviserar händelser för sent. Vi har tagit till oss kritiken och arbetar just nu på en policy om hur informationen kan förbättras framöver. Vi hoppas att kunna sjösätta den i januari 2018.

Du kan läsa alla våra policys på hemsidan i ABC-listan under bokstaven P: Policys.

GOD JUL!
ÖNSKAR STYRELSEN

