

Vi i Bandhagen



I DETTA NUMMER:

**Regler och riktlinjer
för vår förening**

*

Nya grannar

*

**Renovering
av fönstren**



Bild från BandDagen i maj

BEHÖVER DU KONTAKTA FÖRENINGEN?

Det finns olika sätt att kontakt med föreningen. Här listar vi dem i ordning. Först kontaktar du HSB Servicecenter och så vidare.

1

HSB SERVICECENTER

010 442 11 00
servicecenter.stockholm@hsb.se

2

FASTIGHETSSKÖTARNA

08 647 88 99
fastighetsskotare@brfbandhagen.se

3

STYRELSEN

styrelse@brfbandhagen.se

Ordföranden har ordet...

Hej!

Jag hoppas ni alla haft en riktigt skön sommar och passat på att njuta lite av solen.

Det är kul att se att så många medlemmar använder de gemensamma ytorna och njuter av vädret.

Samtidigt måste jag vara tydlig med att BRF Bandhagens mark ej är till för offentliga tillställningar, endast för privata tillställningar, till exempel med vänner och familj.

På hösten är det ofta full aktivitet i föreningen och i år är inget undantag. Vi har precis gått igenom höstens prioriteringar och arbetar vidare med pågående projekt.

Ett av dessa är det nya bokningssystemet, då det efter utvärdering i höghuset har fungerat bra så har vi beställt installation i resten av föreningens tvättstugor. Jag är övertygad om att detta kommer underlätta för oss alla och ser fram emot att själv få tillgång till det.

Vår uppdatering av värmesystemet går också bra, bland annat så pågår byte av radiatorventiler just nu nere på Kallforsvägen.

Jag vill också passa på att gratulera en av våra äldsta medlemmar, Lena Åkerman här på Kallforsvägen som har fyllt 100 år! Det är ingen liten bedrift att fylla tresiffrigt, stort grattis!

Ha en fortsatt fantastisk höst!

Med vänlig hälsning, Leo Sandström, ordförande HSB BRF Bandhagen

INFO

Policy om allas lika värde

Alla former av diskriminering är förbjuden.

Det betyder att ingen får diskrimineras på grund av kön, könsöverskridande identitet, ålder, funktionsnedsättning, sexuell läggning, eller uttryck, hudfärg, nationellt- eller etniskt ursprung, religion eller annan trosuppfattning. I HSB Brf Bandhagen innebär nedan nämnda begrepp att jämställdhet och likabehandling ska råda och alla boende oavsett kön ska ha samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter.

Denna policy är fastställd av HSB Brf Bandhagens styrelse i september 2017.

Svar på de vanligaste frågorna

Styrelsen får många frågor om övernattningslägenheten, kön till parkeringsplatser, odlingslådor, och hur man bokar festlokalen. Vi vill passa på att påminna om att informationen finns på vår hemsida www.brfbandhagen.se. För säkerhets skull kommer här en liten komihåg om var man vänder sig med frågor kring dessa ämnen.

Parkeringsplatser: För att ställa sig i kön för garage- och parkeringsplats ska man kontakta HSB Servicecenter.

För festlokalen, övernattningslägenheten och odlingslådor: Kontakta fastighetsskötarna.

Kontaktuppgifter hittar du på första sidan av det här bladet och på hemsidan: www.brfbandhagen.se.

REGLER FÖR OSS I HSB BRF BANDHAGEN

För att alla skall få ett trevligt boende finns en del saker som vi bör tänka på.

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende.

Genom att följa några enkla ordningsregler kan vi alla bidra till den goda gemenskapen i vår förening. Vi slipper onödiga kostnader och en välskött förening ger dessutom våra lägenheter ett högre värde.

För vem gäller reglerna?

Reglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. De gäller även övriga familjemedlemmar liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig. De gäller också för andrahandshyresgästen.

Vad händer om reglerna inte följs?

Om reglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar.

Musik, fester och ljud

Vi är måna om att de som bor i fastigheten ska ha en lugn och trygg boendemiljö. Föreningen vill ändå att alla boende skall kunna ordna fester på vårt gemensamma område. Dock skall festerna vara enklare tillställningar av familjekaraktär. D.v.s. man samlas tillsammans med familj och vänner, äter en bit mat och har det trevligt.

Det är inte tillåtet att ha officiella fester där en öppen inbjudan sker genom de olika kanaler som finns i dag exempelvis internet, tidningar, radio, Facebook m.fl. Exempelvis kan inte organisationer anordna fester eller samlingar på föreningens mark.

Normalt skall frid råda både inomhus och på gårdarna mellan klockan 22:00--07:00. Efter klockan 22 skall det vara tyst.

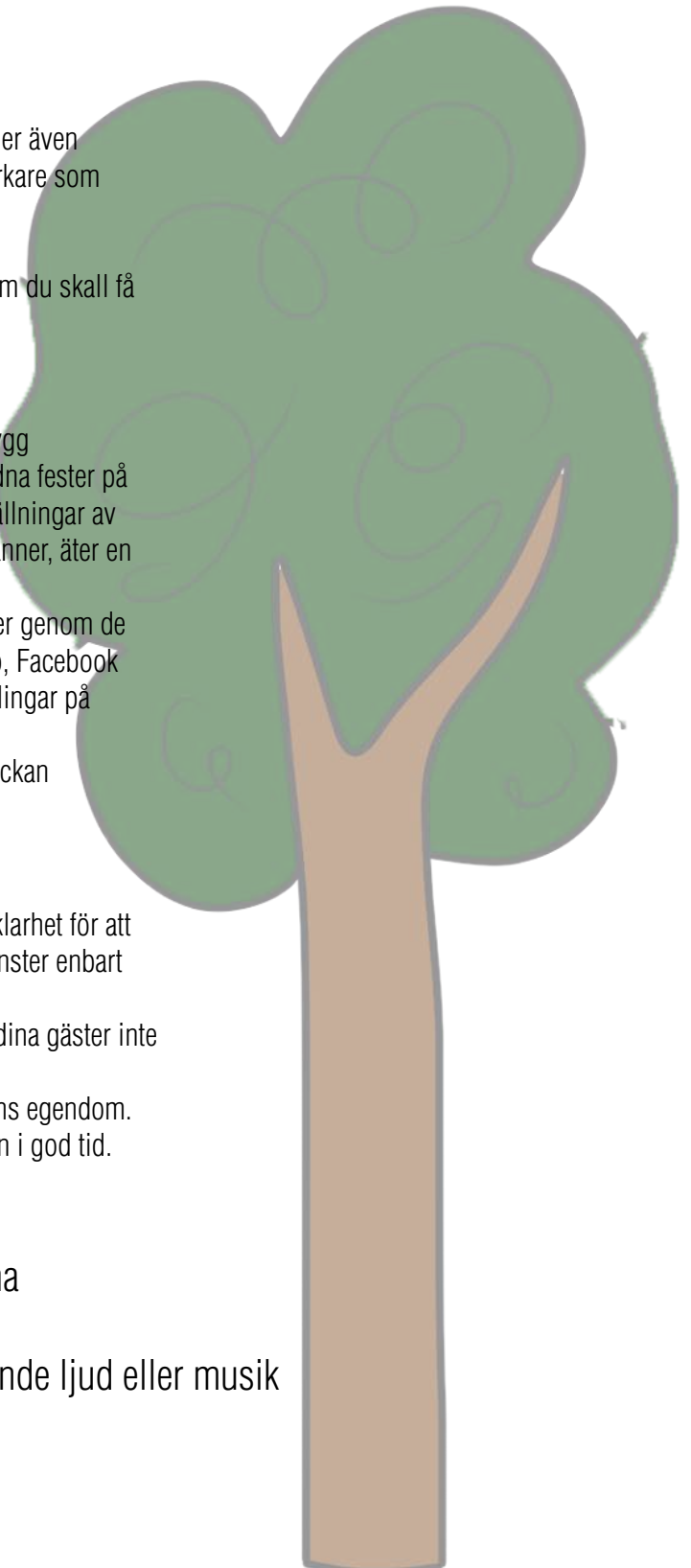
Allmän aktsamhet och hänsyn

Att visa respekt för – och omtanke om – dina grannar är en självklarhet för att alla i bostadsområdet ska trivas. Många lägenheter har kanske fönster enbart mot gården och har svårt att freda sig mot ljud.

Observera att om eller när du har fest så är du ansvarig för att dina gäster inte stör dina grannar. Du ansvarar också för att föreningens regler upprätthålls. Tänk också på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Om du är osäker på vad som gäller i ditt fall, kontakta då styrelsen i god tid.

Visa hänsyn genom att:

- Följ de gemensamma föreskrifterna i stadgarna
- Visa din grannar och andra boende hänsyn
- Tänk alltid på hur du själv skulle uppfatta störande ljud eller musik
- Meddela alltid i god tid innan du har fest



Vi får nya grannar i korsningen Grycksbovägen – Örbyleden

På grusplanen vid Trollesundsvägen, ungefär mitt emot Shellmacken och längs med Grycksbovägen ska det byggas cirka 400 lägenheter. 300 bostadsrätter och 100 hyresrätter byggs med start nästa år. Här bredvid ser du stadsbyggnadskontorets arkitekters visionbild för bebyggelsen. Visionen är att "skapa en urban entré till Bandhagen och en tryggare och mer levande miljö längs med Grycksbovägen." Mer information finns här: vaxer.stockholm.se/projekt/nya-lagenheter-vid-grycksbovag-en-och-orbyleden/



Gatuvy sedd från sydväst, korsningen Grycksbovägen/Örbyleden



Risk att grovsoppanteringen ändras

Tyvärr måste vi ta upp det här med de grovsoporna igen. Reglerna är att grovsopor kan ställas utanför portarna sent på onsdagskvällar och torsdagsmorgnar för bortforsling. **Alltså endast onsdag kväll och torsdag morgon.** De allra flesta sköter det här bra, men några gör det inte utan ställer ut sopor på gatan på andra dagar. På Kallforsvägen och Mosstenabacken är det särskilt illa. Det är synd, för nu är risken stor att Stockholm stad ger oss böter för nedskräpning igen. Därför måste vi nu leta andra lösningar.

Nybyggda lägenheter sålda

Föreningen har byggt tio nya lägenheter det senaste året – försäljning av dessa pågår löpande och kommer att inbringa ett bra tillskott i kassan. Vi har byggt tre lägenheter i centrum, fyra helt unika etagelägenheter på Kallforsvägen och tre lägenheter i gamla styrelserummet. Ytterligare två lägenheter i centrum ska byggas. Intäkterna från försäljningarna ska finansiera underhåll av våra fastigheter och minska lånebehovet för större åtgärder.

Fönsterrenovering och bullerminskning

Arbetet med den kommande fönsterrenoveringen och åtgärder för att minska buller fortsätter men har under vår och höst nedprioriterats – på grund av renovering av skadade stammar under vissa huskroppar i föreningen. Dessa skador måste åtgärdas innan fönsterrenoveringen kan påbörjas. Vi har en extern projektledare som arbetar med detta och vår förhoppning är att vi skall kunna genomföra upphandling samt en extra stämma under kvartal 1.

HÄNDER I CENTRUM

I våras...

På framsidan av bladet ser du en bild från BandDagen som arrangerades i maj. Ett välbesökt och glädjefyllt evenemang i centrum. BandDagen anordnades för andra året i rad och börjar bli något av en tradition. Det är inte vi i styrelsen som står bakom BandDagen, men vi tycker att det är ett lowvärt initiativ.



Snart...

I guldsmedsbutikens före detta lokaler i hörnet på Bandhagsplan öppnar snart en livsmedelsbutik med afrikansk touch. Håll ögonen öppna!



Nu...

Ett nytt kafé har öppnat i centrum. I gamla popcorners lokaler huserar nu Bandhagens kafé. De säljer bland annat god falafel, andra enklare rättare och kaffe och fikabröd. Helt klart värt ett besök!



*Ha en skön höst,
önskar styrelsen*

