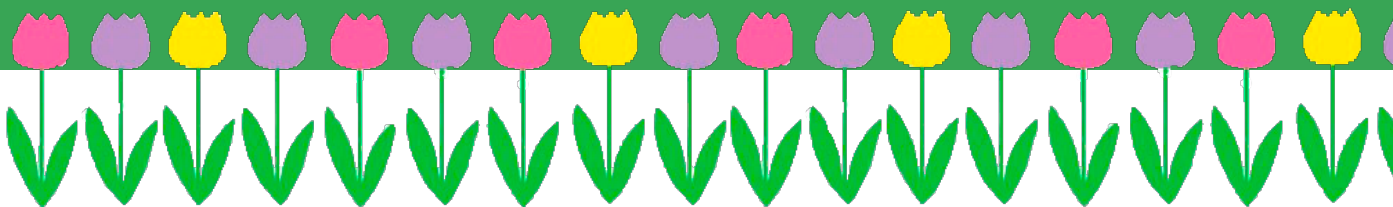


Vi i Bandhagen



I DETTA NUMMER:

**Vi bygger 12 nya
lägenheter i föreningen**

**Svaret på frågan: Vad är
egentligen grovsopor?**

**5 tips för att undvika
inbrottstjuvar**



**Har Elisabet och Kerstin bott
i Bandhagen längst av alla?**

Sam-Köp, ingen T-bana – och massor av natur. De berättar om Bandhagen 1954.

BEHÖVER DU KONTAKTA FÖRENINGEN?

Det finns olika sätt att kontakt med föreningen. Här listar vi dem i ordning. **Först kontaktar du HSB Servicecenter** och så vidare.

1**HSB SERVICECENTER**

010 442 11 00

servicecenter.stockholm@hsb.se

2**FASTIGHETSSKÖTARNA**

08 647 88 99

fastighetsskotare@brfbandhagen.se

3**STYRELSEN**

styrelse@brfbandhagen.se

Ordföranden har ordet...

Hej!

Hoppas att alla haft en riktigt trevlig påsk.

Jag är stolt att meddela att vi har otroligt mycket som händer i föreningen, nedan är en kort uppdatering för några av de större projekten som pågår:

Arbetet med värmesystemet fortlöper med nästan hälften av undercentralerna åtgärdade.

Det nya passagesystemet som testas på Bandhagsplan kommer äntligen kompletteras med porttelefon, detta var försenat från leverantören. Om det faller väl ut kommer vi sedan att bygga ut systemet i resten av föreningen.

Ombyggnation av lägenheter pågår för fullt och går enligt plan, detta kommer att generera ett kapitaltillskott och framtida avgiftsintäkter som vi behöver för att kunna genomföra övriga projekt.

Vi åtgärdar också problem med avloppen under husen som tyvärr är över 60 år gamla, detta är viktigt för att undvika allvarliga problem i framtiden.

På grund av detta har vi varit tvungna att prioritera avloppen på bekostnad av fönsterbytet, det har ej stått stilla men vi är ej haft den framdrift som man kunnat förvänta sig om vi ej hade avloppen att ta hand om.

Under hösten har vi efter långa förhandlingar med HSB uppdaterat det förvaltningsavtal som vi har vilket skall bidra till högre möjlighet för oss att driva dessa projekt i mål.

För mer information om ovanstående och en chans att tala med oss i styrelsen, kom gärna på kvartersmötet som vi har nu på onsdag den 26:e april i föreningslokalen.

Hoppas ni nu får njuta av en riktigt varm och skön vår!

Leo Sandström, ordförande BRF HSB Bandhagen

INFO

Välkommen på kvartersmöte!

Den **26 APRIL** kör vi kvartersmöte igen. Välkommen till föreningslokalen klockan **18.30-20.30** för att få det senaste från styrelsen.

Vi bjuder på kaffe och bulle.



Årsstämma 23 maj

Hela 12 motioner har kommit in till föreningen. Roligt att vi är en sådan aktiv förening!

Psst!

Glöm inte att kolla in hemsidan.

Den uppdateras kontinuerligt.

Adress: www.brfbandhagen.se

HEJ MEDLEM!

När Kerstin och Elisabet flyttade till Bandhagen var Tage Erlander statsminister och mjölk hade precis börjat säljas i Tetra Pak.

Året var 1954.

Ville man ta tuben till stan fick man gå till Stureby. Stationen i Bandhagen skulle invigas först till hösten. I folkhemmets Sverige hade förorten Bandhagen precis börjat byggas. Örbyleden hade ännu inte börjat dåna av biltrafik. Där asfalten som idag förbinder öst med väst ligger var det en stor äng.

– Där brukade jag sitta med mina döttrar och dricka saft, säger Elisabeth, medlem i föreningen och Bandhagen bo sedan våren 1954.

– Jag brukade ta med mig en kudde och sova där en stund på dagen när jag jobbat natt på sjukhuset, säger Kerstin, som bott i Bandhagen lika länge.



Så här såg det ut när några av husen på Kallforsvägen byggdes. Det fanns ingen asfalt då, så pålar lades ut så att man kunde gå på leran.

Kerstin berättar att hon brukade plocka blåbär i skogen bakom huset – där breder idag villaområdet i Örby ut sig.

Kerstin och Elisabet bor i varsin trerummare i husen mittemot varandra på Kallforsvägen. Slumpen har gjort att de båda bott kvar.

– Det var inget måste att bo just här i Bandhagen. Men så har det blivit. Det var praktiskt, nära jobbet som lärare i Fagersjö, säger Kerstin.

– Jag och min man Kjell kollade en gång på en lägenhet i Minneberg, men det blev inget av med det, säger Elisabeth.



Elisabet Wörn och Kerstin Wählström är grannar på Kallforsvägen.

Tillsammans bär de på mycket historia från Bandhagen. Elisabeth visar sitt och sin man Kjells bostadsrättskontrakt från när de flyttade in. Kontantinsats 2068 kronor. Andelsvärdet 37 336 kronor. 68,5 kvm. Noggranna noteringar från anteckningsboken visar att Kjells lön för jobbet som lokförare var 721 kr per månad 1954.



Elisabets tvillingdöttrar gick på HSB:s egen förskola, eller barnträdgård som det hette då.

När Bandhagen var nytt fanns det i stort sett bara två butiker. Där Chateau ligger idag fanns konsumbutiken Samköp-Bandet. Där kunde man beställa varor på morgonen och hämta upp dem efter jobbet. Dernefors livs låg på källarplan på Kallforsvägen 35-37. Idag finns det betydligt fler butiker i centrum.

Saknar ni något här som fanns förr?

– Ja, vi hade en sån fin stenmangel i tvättstugan. Jag brukade mangla ofta. Linnedukar, säger Kerstin.

ALLMÄNT

Grovsopor och återvinning

Föreningen har mycket generösa regler kring grovsopor, men tyvärr missbrukas de av en del. Grovsopor är delar av det avfall som normalt uppkommer i ett hushåll, men som inte kan lämnas som hushållssopor. Exempel: emballage, mindre möbler, leksaker och andra skrymmande saker av trä, metall eller plast.

Exempel på sådant som INTE är grovsopor: Vitvaror, som kylskåp, disk- och tvättmaskiner. Förbrukade vitvaror lämnar man på egen hand till återvinningscentralen.

Tänk på miljön!

Ofta lämnas fina kläder, textilier och möbler bland grovsoporna. Det tycker vi är synd. Värna om miljön och våra fastighetsskötares arbetssituation – tänk istället på andra som kanske har behov av dina gamla möbler eller urvuxna barnkläder! Donera dina gamla grejer till välgörenhet.

T ex Röda korset eller till Andra Varvet i Högdalens centrum (tel 08-727 67 73 – ring och berätta vad du vill skänka så hämtar de vid porten).

Nya lägenheter byggs

Vi håller på att bygga 12 nya lägenheter i föreningen. Bland annat byggs gamla styrelserummet på Kallforsvägen om till lägenheter. Dessutom blir det fem lägenheter i centrum och fyra lägenheter på Kallforsvägen 20-22.

De kommer stå klara i början av maj. Intresset för att bo i vår förening och i Bandhagen är stort. Glädjande, tycker vi såklart.

På förekommen anledning vill vi berätta att lägenheterna kommer säljas på vanligt sätt – via mäklare med budgivning. Ingen i föreningen kommer alltså att ha förtur vid försäljningen.

Senaste nytt om fönsterbytena

Det pågår just nu en förstudie inför detta. Mer information kommer i god tid!

VARNING FÖR TJUVAR



Tyvärr har några medlemmar haft besök av tjuvar. Hur kan vi hjälpas åt för att sätta stopp för det?

Några tips!

1. Berätta alltid för grannar om/när du är bortrest.
2. Beställ lagring av eller låt någon hämta posten
3. Använd timers som släcker och tänder lyset i din lägenhet
4. Installera fönsterlås (främst om du bor på nedre botten).
Finns hos låssmeder.
5. Lämna aldrig portar eller källardörrar öppna.

Har du fler tips? Skicka dem till styrelsen så tipsar vi vidare i kommande nummer av Vi i Bandhagen. Glöm inte att tillfället gör tjuven!

TILL SIST...

Med våren kommer odlingslådorna! Vill du odla i vår och sommar? Be om att få en låda hos fastighetsskötarna.

GLAD VÅR!
önskar Styrelsen