

BANDHAGEN



Oroliga tider i ekonomin

Från styrelsens sida följer vi den ekonomiska utvecklingen i samhället mycket noga. Höga elpriser och hög inflation har präglat mycket av den offentliga debatten sedan Rysslands invasion av Ukraina.

På fördelssidan för föreningen finns att vi har flera bundna lån, att belåningen är förhållandevis låg och att vi har fastprisavtal på föreningens elavtal som sträcker sig en bra bit in på nästa år.

Vi vet dock att värmekostnaderna är en av våra största kostnader för vår löpande drift och att vi ligger högre än snittet av 500 HSB-föreningar.

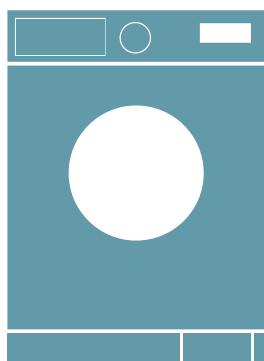
Därför undersöker vi vad vi kan göra för att få ned dessa. Med genomförda fönsterbyten med bättre isolering och funktion borde vi teoretiskt sett utan

vidare kunna spara en del i värmekostnader. Vi arbetar också med att se om vi kan direktansluta föreningens olika fastigheter till fjärrvärmenätet i stället för som nu ha en enda anslutningspunkt och med ett eget spridningsnät. Detta skulle kunna ge en viss besparing årligen.

Vi kommer att återkomma ytterligare när det gäller föreningens ekonomiska utveckling.

På återhörande!

Morgan Öberg
Ordförande Brf Bandhagen
morgan.oberg@brfbandhagen.se
Telefon 070-3776564



Dubbla tvättpass

Ända sedan vi tog bort papperslistorna för bokning av tvättstugorna har vi fått ett återkommande önskemål.

Flera medlemmar vill kunna boka dubbla tvättpass. Därför har vi just nu provperiod där det är möjligt att boka dubbla tvättpass.

Tanken är att vi utvärderar och ser hur det fungerar innan vi bestämmer om vi ska införa det permanent. Vi återkommer med en enkät längre fram till föreningens alla medlemmar. Vill du inte vänta med att lämna synpunkter så går det bra att mejla redan nu till medlem@brfbandhagen.se.

Kalendarium

Kvartersmöte 21 mars 2023
kl. 18.30, föreningslokalen,
Bandhagsplan 3

Stämma 24 maj 2023 kl. 18.30,
föreningslokalen, Bandhagsplan 3

Kvartersmöte 9 oktober 2023
kl. 18.30, föreningslokalen,
Bandhagsplan 3



Från mötet kring Bandhagens framtid

I senaste numret av Vi i Bandhagen berättade vi att ett möte med politiker skulle äga rum den 23 augusti 2022 i Bandhagen. Stadsdelen växer fort och meningen var helt enkelt att diskutera med lokalpolitiker om hur denna tillväxt ska gestaltas.

Det blev en bra kväll, fast alla försök att förutspå vädret i slutändan misslyckades. Vi diskuterade i två timmar i duggregn, som både politiker och publik uthärdade med gott humör.

Det kom politiker från fem olika partier, Liberalerna, Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Feministiskt initiativ. De kände till varandra väl och trots att diskussionen ägde rum några veckor före kommunalvalet var debatten konstruktiv, trevlig i tonen och för det mesta med tydlig fokus på Bandhagen.

De första besked vi fick var att det är just Bandhagen som växer för att det redan finns ganska stora områden här som är asfalterade eller förseglade så att få grönområden behöver offras för att bygga många fler bostäder. Även den påbörjade omgörningen av

Örbyleden frigör ytor.

Alla politiker var dessutom eniga om att staden behöver tänka på grönområdena, idrottsplatser (det finns en stor brist i hela staden), skolor och förskolor. Vi fick dock inga tydliga besked i dessa frågor.

Diskussionen tog därför så småningom en annan vändning. Även om alla ansåg att stadsdelen kanske behöver en vårdcentral och säkert ett kulturhus, så ansåg politikerna inte att det var stadens uppgift att bygga för vårt lokalsamhälle eller att skapa arbetsplatser.

De förändringar som vi vill åstadkomma bygger i mångt och mycket på våra initiativ, vårt sätt att organisera oss och samarbeta med det lokala näringslivet. Först sedan kan staden hjälpa till.

Det samlade intrycket var ändå positivt. Det fanns ett stort intresse att prata med oss och ett till synes ärligt engagemang även i små lokala frågor. Hur Bandhagen kommer se ut om tio år är det ändå ingen som vet och beror väldigt mycket på vår energi och vårt engagemang.

Vi behöver inte bara lokalpolitiker som bryr sig, vi behöver lokalpatrioter som får politikerna att ställa upp!

Reflex

Nu blir det mörkare och mörkare för varje dag. Visste du att den som bär reflex syns på 125 meters håll medan de som är utan syns på 30 meters håll. Glöm inte att bära reflex så att du syns väl i vintermörkret!



Vintern är på ingång

Snart är det dags för snösäsongen, härligt! Låt oss hjälpa åt att se till att fastighetsskötarna kommer fram med snöplogen, ta in cyklar och plocka in barnens leksaker. Föreningen ansvarar inte för om något går sönder vid snöhanteringen. Det kommer att stå snöskyfflar inom räckhåll om du behöver låna. Glöm inte att ställa tillbaka den på sin plats efter användning.



Hemsida: hsb.se/stockholm/brf/bandhagen

HSB SERVICECENTER

010-442 11 00
service.stockholm@hsb.se

Hjälper dig med ärenden som:

- kö till parkeringsplats
- andrahandsuthyrning
- ventilation
- väsentliga ändringar i lägenheten.

FASTIGHETSSKÖTARNA

08-647 88 99
fastighetsskotare@brfbandhagen.se

Ansvarar för bland annat:

- uthyrning av festlokalen
- odlingslådor
- cykel- och vindsförråd
- barnvagnsutrymmen
- grillplatser.

STYRELSEN

styrelse@brfbandhagen.se

Kontakta oss om du har:

- förslag till kvartersmötena
- idéer till förbättringar
- frågor kring ekonomin i föreningen.