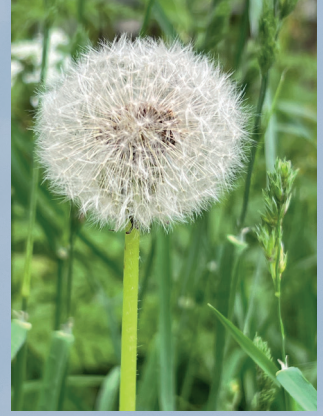


BANDHAGEN



Vem underhåller vad?

Först vill jag passa på att önska alla medlemmar glad sommar!

Sedan tänkte jag ta upp något som medlemmar ibland undrar över. Det är en fråga som ibland kommer smygande under en liten längre ledighet, nämligen vem som ansvarar för vad i underhållet av bostadsrätten.

Ansvarsfördelningen framgår av stadgarna för BRF Bandhagen. Det är alltså inte en fråga som avgörs från fall till fall. Kort sagt kan man säga att man som medlem ansvarar för ytskikt på insidan av lägenheten. Till exempel golv, tapeter, färg på väggarna och kök.

Vill man göra större åtgärder som att flytta avlopp, riva väggar eller göra annan väsentlig ändring behöver man tillstånd från föreningen. Ett tillstånd kan man få i vissa fall och man börjar med att höra av sig till HSB:s medlemservice. Det är en process som tar tid så hör av dig i god tid innan du tänker att renoveringen ska starta. Tänk också på att ju mer konkret du kan vara, desto enklare blir processen.

Som medlem har man vidare ett ansvar att hålla lägenheten i gott skick, som det står i stadgarna. Så att kontinuerligt underhålla insidan är därför en god idé.

Skulle olyckan vara framme och jag till exempel drabbas av en vattenskada är det alltså jag som medlem som ansvarar för att återställa ytskiktet. Föreningen ansvarar för att konstruktionen torkas ut och återställer upp till ytskikt. Se därför till att ha en bra hemförsäkring med bostadsrättsskydd. Då har du det bästa skyddet.

Stadgarna hittar du på brfbandhagen.se/stadgar och HSB medlemservice når du på service.stockholm@hsb.se eller telefon 010-442 11 00.

Oavsett om du nu tänker ägna sommaren åt att tänka på renoveringar eller inte så hoppas jag vi alla får en fin sommar med bra väder.

Morgan Öberg
Ordförande Brf Bandhagen
morgan.oberg@brfbandhagen.se
Telefon 070-3776564



Bandhagen, vart är du på väg?

En öppen kväll om Bandhagens utveckling

23 augusti 2022, kl. 18 – 20
(lokal meddelas senare)

Bandhagen växer fort. Det syns på många ställen, i synnerhet längs Örbyleden som ska förvandlas till en stadsgata. Det byggs både hyresrätter och bostadsrätter.

På Stockholms stads hemsida finns det utförlig information om stadens och alla stadsdelars tänkta utveckling. Bandhagen sticker ut, då vår stadsdel under 2020-talet antas växa mycket mer än alla omkringliggande stadsdelar. Samtidigt kommer stadsdelens sociala struktur att förändras. Befolkningen blir yngre, det kommer finnas fler barn och högt utbildade grannar med skrivbordsjobb.

I slutändan kommer Bandhagen att ha lika många invånare som på 1950-talet, fast utan den trångboddheten som var så typisk på den tiden.

Vi välkomnar dessa förändringar – Bandhagen är en fin stadsdel. Men vi undrar också, hur Bandhagens tillväxt ska gestaltas. En ny tunnelbanelinje är redan

på gång. Men vad händer med vårt centrum och det lokala utbudet av butiker, restauranger, skolor och grönområden?

För att diskutera dessa frågor har vi bjudit representeranter för alla partier som ingår i Vantörs stadsdelsnämnd. Vad kan staden göra, vad kan vi som Bandhagenbor göra? Hur skapar vi delaktighet i denna förändring? Vi tänker i synnerhet ställa följande tre frågor till våra lokalpolitiker:

- Vilken framtid ser du (och ditt parti) för Bandhagen?
- Hur ska Bandhagen växa och utvecklas?
- Vilken roll spelar kommunalpolitiken i det hela och hur kommer denna omfattande förändring av Bandhagen att gestaltas?

Alla inbjudna politiker får presentera sina svar, men det finns också tillfälle för alla Bandhagenbor att ställa sina frågor och komma med synpunkter. Bostadsrättsföreningen Bandhagen bjuder på lokal och enklare förtäring, men alla som bor i Bandhagen är mycket välkomna.

Tack för bra engagemang under OVK

Under våren har alla medlemmar fått besök för genomförande av obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Stort tack för allas medverkan och stora engagemang.

Det som återstår nu är att ha dialog med berörda medlemmar om åtgärder som behöver vidtas. En OVK består ju dels av kontrollmomentet, dels att åtgärda de nedslag som besiktningspersonen har identifierat.

Rapport från stämman

10 maj genomfördes föreningens årsstämma med behandling av sedvanliga stämмоärenden.

Styrelse och revisorer omvaldes. Till valberedningen kunde föreningen välkomna Marcus Nilsson Rosander och Stina Christersson. Peter Isotalo fortsätter i valberedningen som sammankallande. Det innebär en välkommen utökning av valberedningen med en ledamot.



Kalendarium

Medlems-/kvartersmöte

11 oktober 2022 kl. 18.30–20.30,
Föreningslokalen, Bandhagsplan 3

Semestertider

Då är det dags för semester, sommar, sol och bad men även för några andra sommarplågor som mygg, getingar och inbrottstjuvar.

De två första plågorna kan vi knappast förebygga. Men du kan faktiskt göra ganska mycket för att minska risken för inbrott.

Det vanligaste tecknet på att vi är bortresta är en full brevlåda så tänk på att ordna med eftersändning av post och tidningar till sommarstugan eller att låta lagra posten. Går inte det att ordna så försök att arrangera med dina grannar så att de tömmer brevlådan åt er.

Har ni tillgång till uteplats, så låt en granne nyttja den för att hänga tvätt på tork, tricket är att uteplatsen skall se använd ut och "byter" utseende varje dag.

Sociala medier – Facebook, Instagram med flera. Hur ofta ser vi inte "Nu är äntligen Anders/Kajsa och jag i vårt älskade Fuengirola, vi har två underbara veckor framför oss!", är det smart? Nej, du talar om att lägenheten är tom och att tjuvar har två veckor på sig att planera ett inbrott och dessutom göra sig av med stöldgodset. Dessutom är det inte så kul bli uppringd av en granne efter några dagar i Fuengirola, som berättar att ni har haft inbrott och att det blir till att avbryta semestern och åka hem.

Så låt bli dessa underbara berättelser till du kommer hem eller sitter på flygplatsen och ska kliva på planet hem.

Glad sommar!

Hemsida: hsb.se/stockholm/brf/bandhagen

HSB SERVICECENTER

010-442 11 00
service.stockholm@hsb.se

Hjälper dig med ärenden som:

- kö till parkeringsplats
- andrahandsuthyrning
- ventilation
- väsentliga ändringar i lägenheten.

FASTIGHETSSKÖTARNA

08-647 88 99
fastighetsskotare@brfbandhagen.se

Ansvarar för bland annat:

- uthyrning av festlokalen
- odlingslådor
- cykel- och vindsförråd
- barnvagnsutrymmen
- grillplatser.

STYRELSEN

styrelse@brfbandhagen.se

Kontakta oss om du har:

- förslag till kvartersmötena
- idéer till förbättringar
- frågor kring ekonomin i föreningen.