

Vi i

BANDHAGEN

December 2020

En nyårshälsning

Det har på många sätt varit ett annorlunda år i år. Jag minns när jag först hörde talas om covid-19. Det var nästan exakt ett år sedan. Det kändes avlägset. Men efter några månader låg gatorna tomma och det diskuterades om grundskolorna skulle stängas. Sedan kom sommaren och i början av hösten kändes det hoppfullt igen. Nu vet vi att pandemin inte är över. Vi är mitt uppe i den. Vi måste fortsätta att hålla fysisk distans och vara uppmärksamma på symptom.

Som förening har vi vidtagit en del åtgärder – såsom att vi begränsat fastighetsskötarnas kontakter med oss som medlemmar och att vi just nu inte hyr ut föreningslokalen.

Hur länge vi kommer att behöva ha det så är det ingen som just nu vet. Vi vet bara att vi är mitt uppe i pandemin och att vi längtar till hur det ska bli när det är över.

Vad pandemin också påminner oss om är hur viktigt det är att ha en plan – att ha en beredskap att hantera olika situationer. En fråga som aktualiserats under året på det här temat är föreningens skyddsrum som kontrolleras av myndigheterna. Skyddsrummen ska kunna iordningställas på 48 timmar med all nödvändig utrustning.

En annan fråga som föreningen arbetar med som rör säkerhet är att säkra föreningens värmeförsörjning. Idag har vi en anslutningspunkt och så sprider vi värme och vatten i ett eget ledningsnät som bland annat går under Trollesundsvägen. Nätet börjar bli ålderstiget och brottas med värmeförluster. Under nästa år är därför planen att föreningens sju undercentraler ska få direktanslutas för säkrare leveranser av värme och varmvatten. På sikt ska det också ge minskade kostnader när förlusterna bli mindre.

Med det sagt vill jag och styrelsen önska alla medlemmar ett gott nytt år!

Morgan Öberg
Ordförande HSB BRF Bandhagen

Lär känna styrelsen i BRF Bandhagen

ANNE-LIE HOLMBERG

Sekreterare

Inne på sitt femte år i styrelsen. Har erfarenheter från många branscher – bland annat drivit antikaffär och jobbat på auktionsfirma.

AXANA HAGGAR

Suttit sju år i styrelsen. Arbetar som mikrobiolog på en statlig myndighet. Lagt mycket energi på föreningens fönsterprojekt i såväl medgång som motgång.

DANIEL BAJNOCI

Ny i styrelsen och ganska ny i föreningen. Arbetar som lärare och tidigare suttit i styrelse för en bostadsrättsförening.

DAVID WANKOWICZ

Ny som ledamot. Säljare som gillar events och upplevelser. Arbetar med översyn av föreningens avtal.

HEIKO DROSTE

Ny ledamot sedan årsstämman. Historiker som brinner för föreningens grönanläggningar och källsortering.

MONICA KUMLIN

Ekonomiansvarig

Gör sitt tredje år i styrelsen. Har ett yrkesliv bakom sig bland annat som personalchef.

MORGAN ÖBERG

Ordförande

Ny på posten men inte ny i Bandhagen. Inne på sitt trettonde år i föreningen. Arbetar på kontor till vardags och gillar föreningsliv på fritiden.

STEFAN JOHANSSON

Utsedd av HSB Stockholm.

Lång erfarenhet av styrelsearbete i bostadsrätter. Sitter även i styrelsen för HSB Stockholm. Arbetar på en statlig myndighet till vardags.

ULF HUSÉN

Vice ordförande

Arbetat med IT som projektledare i många år. Nybliven pensionär och inne på sitt andra år i styrelsen.

Fönsterbyten rullar på

Fönsterprojektet som började hösten 2019 har varit en berg- och dalbana. Projektet började mycket entusiastiskt och löpte felfritt fram till jul- och nyårsuppehållet. Sedan började det kärra i maskineriet, först blev det stopp på grund av problem med leverans av fönster, sedan kom olika förklaringar om varför Mistral hade svårigheter med att leverera våra fönster. Vi i styrelsen blev genast lite oroliga och började göra justeringar för att försäkra att föreningen inte skulle skadas ekonomiskt. Prioritering nummer ett blev att justera betalningssätt, alla fakturor fick betalas i efterskott för att säkra föreningens pengar. Fönsterprojektet kom igång igen med lite mer än en månads försening. Mistral jobbade ikapp den förlorade tiden men hade fortfarande ekonomiska problem och i september gick de tyvärr i konkurs. Därmed påbörjades ett febrilt arbete inom styrelsen för att hitta en ny entreprenör som ville ta sig an ett påbörjat projekt i en stor förening. Dessutom var vi tvungna att förhandla med konkursboet för att kunna avsluta nedre Kallforsvägen där några portar fortfarande inte fått nya fönster samt att det fanns anmärkningar som behövde rättas.

Efter nästan två månaders arbete och med hjälp av projektledare från DWOQ Project Management AB (tidigare Storholmen) bestämde vi oss för *Fönster & Fasadgruppen i Sverige AB*. Företaget uppfyllde alla våra krav som bland annat att kunna börja omgående.

Fönsterprojektet kom igång på övre Kallforsvägen (jämna nummer) i slutet av oktober. I skrivande stund har Kallforsvägen 4, 6, 8, 10, 12 och hälften av 14 redan fått nya fönster. I och med att vi även har kommit överens med konkursboet kommer inom kort även resterande portar på nedre Kallforsvägen att få sina nya fönster samt att anmärkningar som kom upp i slutbesiktning kommer att åtgärdas. Arbetet på Kallforsvägen (ojämna nummer) beräknas komma i gång nu i december 2020.

Boende på Fågelstavägen, Mosstenabacken och i centrum kommer att få mer information när fönsterbyte börjar närma sig. Vi kommer att anordna ett informationsmöte utomhus och alla boende kommer att få mer utförlig information i brevlådan.

Nu håller vi tummarna och om allt går bra beräknas hela projektet vara klart i augusti 2021!

Vintern är på ingång

Snart är det dags för snösäsongen, härligt! Låt oss hjälpas åt att se till att fastighetsskötarna kommer fram med snöplogen, ta in cyklar och plocka in barnens leksaker. Föreningen ansvarar inte för om något går sönder vid snöhanteringen. Det kommer att stå snöskyfflar inom räckhåll om du behöver låna. Glöm inte att ställa tillbaka dem på sin plats efter användning.



Störande ungdomsgång i Bandhagens Centrum

Det har senaste månaden varit fler ungdomsgång i Bandhagens Centrum än vanligt, detta har medfört fler och mer omfattande uttryckning av ordningsvakter och även polis. Ordningsvakterna utför ronder tätare och med mer personal än tidigare.

Föreningen har haft och har dialog med ordningsvakterna och lokal polis i Farsta. Polisen gav oss flera tips att sprida till medlemmar i föreningen, återges här i kortform:

Upptäcker ni obehöriga inne i fastigheten (trapphus, källare och vind) – Ring 112 och anmäl "pågående inbrott" och så får polis på plats hantera situationen.

Om vi upptäcker att det har varit obehöriga i fastigheten – ring 114 14 och begär "växeln" när den automatiska svararen startar, då kopplas samtalet till växeln vilket i detta sammanhang blir Regions Alarmerings Centralen (RAC).

Ser vi individer/gång som inte hör hemma hos oss eller som uppträder på ett sånt sätt att det skapar otrygghet, ring 114 14 (se ovan).

Föreningen har "anmält" till RAC det dom kallar "Blåljuskod", det är en speciell portkod som samtlig blåljus personal (polis, ambulans, brandkår) kan begära att få ut från RAC vid behov av att komma in i en fastighet, vi kommer att få speciella dekaleringar att sätta upp i varje port.

Klotter i Bandhagens Centrum

Som många av oss sett så har klottret ökat rejält i centrum den senaste tiden, det kostar oss en del pengar att sanera och dessutom är fasaderna i stort sett omöjliga att sanera helt och hållet.

Föreningen har beslutat att firman som sköter klottersanering åt föreningen kommer att rondera samtliga fastigheter i centrum, Bandhagsplan 2 – 18, varje måndag och omedelbart ta bort klotter. Detta kommer att pågå under december och januari till och börja med. Saneringsfirman dokumenterar allt klotter och anmäler till polisen.





Ett hål i väggen

En ny spännande aktör har öppnat upp portarna i vårt centrum, närmare bestämt på Bandhagsplan 16. Där hittar vi nu Stockholms Mathus som drivs av Marcus Grundel. Med en gedigen bakgrund som bland annat köksmästare på Verandan på Grand Hôtel och kökschef på Hasselbacken beslöt han sig för 16 år sedan att satsa på egen verksamhet och huserar sedan ett par år tillbaka i Bandhagen. Efter en renovering av lokalerna drog han igång sin cateringverksamhet och butik härifrån mitt under Corona-pandemin. Då han och hans medarbetare vanligtvis jobbar mot stora filmpremiärer och företagsevent som av kända skäl inte är aktuella för tillfället kan de istället satsa desto mer på butiken och försäljning av frukost, lunch och snart eventuellt även en fredagsmiddag på prov. Det går också att boka julbord och kanske dyker det upp en nyårsmeny.

Marcus har alltid haft en dröm om att ha en liten butik och prata med kunder och går det bra är planen att även att skala upp cateringverksamheten igen så snart det är möjligt. Ambitionen är samtidigt att ha kvar butiken som han vill ska bli en levande mötesplats där ingenting är statiskt. Kanske kommer de även att ha helgöppet om intresse finns. I dagsläget är öppettiderna vardagar kl. 7-14.

Varför Bandhagen?

Marcus engagemang lyser igenom och han beskriver Bandhagen som ett supermysigt område, en levande förort som han uppfattar ha en stark gemenskap. Som Södermalm var förr-människor verkar trivas här och måna om sitt område. Kort sammanfattat tycker han det är jättekul att driva verksamhet just här.

Mer information om öppettider och meny hittas på stockholmsmathus.se



LED-belysning i höghuset Bandhagsplan 9 och 11

Föreningen har beslutat att påbörja ett arbete med att byta ut samtliga armaturer i fastigheten till miljövänlig och energibesparande LED-Belysning. Vi gör det här arbetet för att i första hand spara energi, idag så lyser samtliga armaturer i trapphusen och tvättstuga 24 timmar om dygnet vilket är ett stort resursslöseri. En ytterligare vinst är miljöaspekten då gamla lysrörsarmaturer innehåller kvicksilver som vi då blir av med.

Armaturerna innehåller rörelsestyrning och batteridrivna nödljustillsatser på varje våningsplan som lyser i 60 minuter vid strömbavbrott. Detta innebär att vi kommer att ha ett visst grundljus på varje våningsplan och full belysning vid rörelse. Arbetet påbörjades 25 november 2020 och beräknas vara färdigt senast 10 december 2020.

Parkering i BRF Bandhagen

Styrelsen har under hösten fortsatt att arbeta med att ta fram nya parkeringsplatser samt att undersöka möjligheter till att förbättra de befintliga. Det är ett omfattande arbete som kommer att fortsätta under nästa år, där vår ambition är att kunna förbättra möjligheten till att få en parkerings- eller garageplats inom föreningen.

Covid-19

Vi fortsätter följa folkhälsomyndighetens rekommendationer och uppmanar alla medlemmar till att hålla avstånd. För officiell information kring Covid-19, vänligen gå in på dessa sidor: www.1177.se, www.11313.se

Vill du vara med och påverka ditt boende?

Nu är det hög tid att kontakta valberedningen på valberedning@brfbandhagen.se och anmäla ditt intresse.

Vi önskar er alla
en riktigt god jul
och ett gott nytt
2021!



Hemsida: hsb.se/stockholm/brf/bandhagen

HSB SERVICECENTER

010-442 11 00
service.stockholm@hsb.se

Hjälper dig med ärenden som till exempel:

- kö till parkeringsplats
- andrahandsuthyrning
- ventilation.

FASTIGHETSSKÖTARNA

08-647 88 99
fastighetsskotare@brfbandhagen.se

Ansvarar för bland annat:

- uthyrning av festlokalen
- odlingslådor
- cykel- och vindsförråd
- barnvagnsutrymmen
- grillplatser.

STYRELSEN

styrelse@brfbandhagen.se

Kontakta oss om du har:

- förslag till kvartersmötena
- idéer till förbättringar
- frågor kring ekonomin i föreningen.