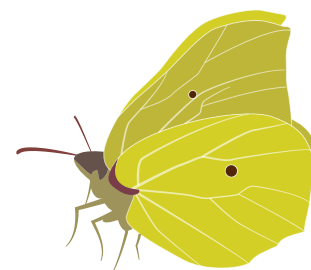


BANDHAGEN



ORDFÖRANDE HAR ORDET

Hej,

När jag skriver detta så har det sista av vintern precis tinat bort och våren börjar komma igång på riktigt. Jag hoppas ni har fått chansen att njuta i det fina vädret med familj och vänner över påsken.

Som ni vet har vi vid renovering av avloppen under garagen nere på Kallforsvägen stött på en del gamla lösningar för hantering av spillvatten. I det här fallet var vi tvungna att ta bort vatten och avlopp i garagen då det är ekonomiskt omöjligt att följa nuvarande lagar för hur vatten från tvättplatser skall hanteras.

När det gäller renovering av fönster så är ett av våra primära mål att våra hus skall återfå sitt rätta utseende utan den plåtbeläggning som nu sitter där. Bland annat har plåten demonterats för att säkerställa att vi får rätt profiler på våra fönster och samtal förs med Stadsbyggnadskontoret och Stadsmuseet så att allt blir rätt. Vi kommer att kalla till separata informationsmöten så snart planen för hur och när allt skall ske är på plats, men det är i dagsläget långt över normala kötider inom stadsförvaltningen.

Jag vill också passa på att informera er om att jag har beslutat mig för att avsluta mitt engagemang i styrelsen, jag vill därför passa på att tacka för ert stöd genom åren och önska er en riktigt fin sommar! Vi ses på stämman!

BANDDAGEN

Lördag 1 juni är det dags för Banddagen igen. Vi i Brf Bandhagen stödjer evenemanget genom ett ekonomiskt

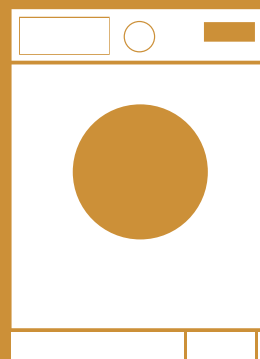
bidrag och med teknisk support, då vi tycker att det är ett enkelt och bra sätt att umgås för oss som bor i Bandhagen. Dessutom är det ett bra sätt att marknadsföra vårt centrum. Det blir loppmarknad, mat och musik under dagen!



TVÄTTSTUGEENKÄTEN

Styrelsen har, baserat på svaren i tvättstugeenkäten, beslutat att utöka tvättiderna 2 dagar i veckan istället för att återinföra dubbelpass. Detta för att tillgodose alla medlemmars intressen. De utökade passen blir 4 timmar långa och förläggs på en vardag samt på en helgdag. Förutom detta kommer styrelsen att titta på möjligheten att ordna fler torkmöjligheter då många medlemmar uttryckt att torktiden är för kort. Vi kommer också undersöka om det finns plats för att

etablera en grovtvättstuga. I kommentarerna kunde vi också läsa att många var missnöjda med städningen – här kan vi bara be alla – glöm inte att städa! Det fanns även kommentarer om bokningssystemet, här hoppas vi att de problem som upplevdes då är åtgärdade.



PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE

Styrelsen har under året arbetat fram en plan på hur nuvarande parkeringsplatser, både utomhus och i garage, kan numreras om. Syftet är att få bättre kontroll på vem som är innehavare av platserna och samtidigt kontrollera att innehavaren är medlem i föreningen. Den nya numreringen visar även i vilken del av föreningen platsen/garaget är beläget. Nya kartor över befintliga p-platser och garage har tagits fram där det tydligt syns var det var vakanta platser och vad som behövde utredas. På detta sätt fick vi en översiktlig bild över platserna och eventuellt felaktigt nyttjande. Alla felaktigheter som upptäcktes är nu åtgärdade.

UTHYRNING AV GARAGEPLATSER

Är du intresserad av att hyra garageplatser? Nära Centrum finns BRF Snickaren som ingår i Bandhagens Samfällighetsförening tillsammans med bland andra BRF Timmermannen och BRF Muraren. Samfälligheten ansvarar bland annat för uthyrning av garageplatser. Då även vår förening ingår i samfälligheten kan föreningens medlemmar hyra garageplatser där (känns kortare än vår). Garaget ligger helt nära Bandhagens Centrum. Ni som är intresserade är välkomna att skicka en förfrågan till snickaren.bandhagen@gmail.com

ANDRAHANDSUTHYRNING

Om du funderar på att hyra ut din lägenhet i andra hand behöver du få skriftligt samtycke från styrelsen. På hemsidan kan du läsa mer under *Andrahandsupplåtelse* samt i vår policy för andrahandsuthyrning. Det finns medlemmar som hyr ut sin lägenhet i andra hand vid exempelvis studier på annan ort. Var noga med vem du hyr ut till. Skulle tvister uppstå kan tyvärr inte föreningen hjälpa till.

LEKPLATSERNA

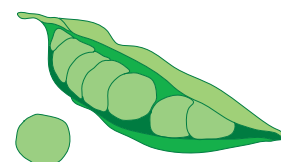
Vi vill att våra barn ska leka i en trygg miljö. Under hösten gjordes en besiktning av lekplatserna. Vi hittade en del fel som nu är åtgärdade. Vi besiktigar regelbundet, men om du ser att en skruv lossat i lekställningen, eller att det sticker upp en spik ur en plank, eller liknande, anmäl det till fastighetsskötarna så ser de till att felet åtgärdas.





ODLINGSLÅDOR

Våren är här! Du som älskar att odla ligger nog i startgroparna. Du vet väl att odlingslådorna bokas via fastighetsskötarna? De sköter även kösystemet. Du får betala en pant när du tilldelas en låda som betalas tillbaka när du lämnar tillbaka lådan. Tyvärr finns det övergivna lådor som inte används, vilket är trist när vi har medlemmar i kö. Snälla hör av dig om du odlat klart för denna gång så att någon annan kan få chansen. I år har vi också fått ett tillskott på 4 nya lådor på Mosstenabacken. Bokning sker via telefon 08-67 88 99.



RÖRBYTET UNDER HUSEN

Rörbytet under husen och i garagen rullar på som det ska. Ibland har arbetsprocessen stoppats upp när vi hittat sådant vi inte vill hitta. Dock är det ett viktigt arbete eftersom vi vill att våra rör ska må bra och vi vill undvika såväl översvämningar som stopp i avloppen i framtiden. Vi vet att arbetet ställer till en del problem för er och vi vill tacka er för ert tålamod. Tveka inte att höra av er om ni undrar över någonting!

KLÄDER OCH TEXTILIER TILL VÄLGÖRENHET

Styrelsen vill informera om att den klädinsamlingscontainer som står invid återvinningsstationen i Bandhagens Centrum är privatägd och inte har tillstånd av Stockholms stad att stå där. Så om din tanke var att lämna in kläder till en välgörenhetsorganisation finns här några förslag på företag som hjälper andra, kontakta dem för hämtning.

Andra varvet i Högdalen 08-7276773

Erikshjälpen varby@erikshjalpen.se

Röda korset kupan 08-7276773



GROVSOPOR

Vad som gäller kring grovsopor kan du läsa på hemsidan under *S – Sopor – Grovsopor*.

Den 26 april 2018 upphörde vårt gamla system, med att ställa ut grovsopor utanför portarna. Istället kommer företaget Ruter Retur med sin bil till följande adresser och tider. Du går själv till adressen och lämnar alltid dina sopor direkt till chauffören. Det är förbjudet att ställa ut soporna på annan tid och plats!

Första torsdagen i varje månad

Bandhagsplan 9	kl. 17.30 – 18.15
Fågelstavägen 24	kl. 18.30 – 19.00
Mosstenabacken 5	kl. 17.30 – 18.00
Kallforsvägen 6	kl. 18.00 – 18.30
Kallforsvägen 47	kl. 18.30 – 19.00

VIKTIGA DATUM

Nästa kvartersmöte äger rum 14 maj kl. 18.00 i föreningslokalen i centrum. Aktuella planer presenteras. Välkommen att träffa alla och att ställa frågor till styrelsen.

Den 28 maj är det stämma i föreningen. Mer info kommer senare, men skriv upp datumet i kalendern så länge!

ANVÄNDER DU INTE DITT KÄLLAR- ELLER VINDSFÖRRÅD?

Håll det låst! Det finns tyvärr boende som tar andras förråd och hänger på ett eget lås. Om det händer kan det ta mycket lång tid att få tillbaka det.

HEMSIDA

Vet du att föreningen har en hemsida med mängder av information? Du hittar det mesta där, allt ifrån *Allmänt om brf Bandhagen* till *Årsredovisningar*. Ska du sälja din lägenhet finns också information du kan ge till din mäklare, under fliken *Mäklarinformation*. Gå in och kolla! Skulle du inte hitta det du söker är du självklart välkommen att kontakta oss via mail eller telefon, som också står där.



HEMSIDA: HSB.SE/STOCKHOLM/BRF/BANDHAGEN

HSB SERVICECENTER

010-442 11 00
servicecenter.stockholm@hsb.se

Hjälper dig med ärenden som till exempel:

- kö till parkeringsplats
- andrahandsuthyrning
- ventilation.

FASTIGHETSSKÖTARNA

08-647 88 99
fastighetsskotare@brfbandhagen.se

Ansvarar för bland annat:

- uthyrning av festlokalen
- odlingslådor
- cykel- och vindsförråd
- barnvagnsutrymmen
- grillplatser.

STYRELSEN

styrelse@brfbandhagen.se

Kontakta oss om du har:

- förslag till kvartersmötena
- idéer till förbättringar
- frågor kring ekonomin i föreningen.