



MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 4 -2014

Skrivet av Sune Pettersson

ORDFÖRANDENS SPALT



Någon vinter tycks inte vilja visa sig. Kanske beror det på att jag redan har satt på vinterdäcken. Styrelsen har i alla fall tecknat avtal när det gäller snöjour. Kjell-Åke kommer att sköta jouten huvudsakligen men kommer att få hjälp av Kenneth som rycker in på helger, jämna veckor.

KOLLA MED STYRELSEN

Vi har fått in ett par fall där bostadsrättsinnehavare har gjort ingrepp i bärande väggar, dragit om vatten, flyttat element mm. Ska ni utföra åtgärder i era lägenheter bör ni ta kontakt med styrelsen så att ni inte ställer till det för er. Det kan sluta med att ni tvingas återställa allt till en ibland mycket hög kostnad.



SOPRUM

Soprummen på en del gårdar har blivit överfulla. Orsaken är oftast att man slängt skrymmande saker där trots att de hör hemma i grovsoprummet. Det har till och med hänt att vi hittat byggsopor som rätteligen ska köras till sopstationen direkt.



NYA STADGAR

Styrelsen håller på och tittar på nya stadgar för föreningen. Den största förändringen ligger i att vi i framtiden får möjlighet att kunna ta ut den extrakostnad som andrahandsuthyrning ofta innebär för föreningen.

REGLER FÖR HUNDAR



Hundar är trevliga men det är inte tillåtet att rasta hundar inom vårt område. Lösa hundar är helt förbjudet inom tätbebyggt område.

ÖVERSVÄMNING

Vi drabbades av en kraftig översvämning i samband med det kraftiga regnet i somras. Vatten strömmade in både på expeditionen och i festlokalen. Det hela har nu blivit en försäkringsfråga och vi har startat arbetet



med översyn av vad som behöver åtgärdas. Kommunen har tagit sitt ansvar och lagt in nya brunnar utanför våra lokaler.

Förhoppningsvis ska vi slippa framtida besvär.

MYCKET GNÄLL "MEN"

Ett Magelungsnytt som varit lite "gnälligt" men vi kan avsluta med något positivt. Vår ekonomi är god och det ser ut som vi kommer att få betydligt lägre kostnader för våra lån. Vi får väl tacka riksbanken för den saken. Ännu ett år utan avgiftshöjningar.



Tvättstugorna Skebo 273

Lite repetition om tvättstugorna:

Tvättstuga 1 (gamla 2) har tre maskiner, stor torktumlare och två torkskåp.

Tvättstuga 2 (gamla 1) har två maskiner, torktumlare och torkskåp.

Tvättstuga 3 (gamla torkrummet) har grovtvättmaskin och stort torkskåp.

Tvättstuga 4 (gamla torkrummet) har tvättmaskin, torktumlare och torkskåp som är tänkt för snabba och akuta situationer.

Samtliga tvättstugor bokas som förut utom tvättstuga 4 som bara kan bokas en timme i förväg.

När du låser upp din tvättstuga kan du också låsa upp **"vänta på tvättmaskinen rummet"** som nu äntligen är klart. Resan har varit ganska lång och här kommer lite bildbevis:

Starten



En liten bit på väg



Så här blev det . . .



Och så här . . .



Och så här . . .



Och så här . . .



Som synes är det här rummet tänkt att fungera som ett "vänta-på-maskinerna-och-slippa-gå-ifrån-rum". Här finns något för både stora och små och vi hoppas att ni hjälper till att få rummet så funktionellt som möjligt! Prenumererar du på en tidning? Lägg ner den när du har läst den. Säkert har någon annan lagt dit sin favorittidning som du kan låna i stället. Likadant med böcker; låna och byt. För att inte tala om leksaker. Vi tror att det finns hela och urvuxna lek-saker lite varstans och då kan dom få nytt liv i 273:an.

Ros och ris

Har du synpunkter, önskemål, ros och ris vad gäller 273:an så lämna dessa skriftligt i brevlådan på fastighetsexpeditionen så får styrelsen ta ställning och förhoppningsvis åtgärda eventuella önskemål.

Vi hoppas att ni ska trivas i våra nya tvättstugor!