

Skrivet av Sune Pettersson

ORDFÖRANDENS SPALT



"Äntligen" tillbaka efter en ovanligt bra sommar. Sommaren har dock inte varit helt utan obehagliga överraskningar. Stackars Pia blev bokstavligt talat inregnad på expeditionen. Vattnet utanför expeditionsdörren steg så det stod halvmeter högt. Vattenskadorna blev allvarliga men inte katastrofala. Pia fick kliva ut genom fönstret.

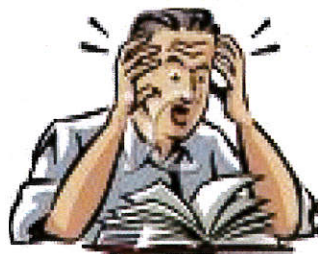
VATTENSKADOR

Tyvärr har vi drabbats av en hel del vattenskador under året. Vi hade hoppats på att den här typen av skador skulle näst intill upphöra efter stambytet. Som vanligt kan vi konstatera att det oväntade är vad man kan förvänta sig.



STADGAR

Stadgar är något som måste ständigt följas upp. Trots att det inte var så länge sedan vi ändrade vår har det hänt en del inom bland annat lagstiftningen som gör att det börjar bli dax. Vi talade om att införa en mindre avgift för andrahandsuthyrning vid de senast gårdsträffarna. Lagstiftningen har nu ändrats så att möjligheterna finns samtidigt som det också blivit viss lättnad att hyra ut. Vi återkommer när vi sett de formuleringar



som HSB rekommenderar. En ändring av stadgarna kräver två på varandra stämmor

OMBYGGNAD

Det finns anledning att påminna om att föreningen, i princip, alltid bör kontaktas innan några ombyggnader



som innebär ingrepp i konstruktionen på lägenheter företas. Det kan bli dyrbart att återställa om något gjorts på fel sätt.

RINNER TOALETTEN?



Vi kan inte nog poängtera vikten av att ni hör av er om ni har någon toalett som står och rinner. Ett nytt problem för oss är att reservdelarna till toaletterna inte längre tillverkas. Vi gör vårt bästa för att lösa det problemet.

GROVSOPOR

Återigen måste vi också påminna om att allt som slängs i grovsoprummet måste få plats och läggas i kärlen. Det är alltså inte möjligt att slänga stora möbler och annat skrymmande. Det är inte särskilt långt till sopstationen från oss så den typen av sopor måste ni själv ta hand om.



VISNINGSSÖNDAG DEN 28 SEPTEMBER I BRF MAGELUNGEN!

Vår generösa sponsor av festen kommer nu med ett nytt attraktivt erbjudande! De erbjuder dig rådgivning och en fri värdering.

För att boka tid ring 08-599 05 230.

Har ni några boendefrågor så är ni välkomna in till deras nyrenoverade kontor så bjuder de på en kopp kaffe. De finns i Högdalens Centrum, mot parkeringen vid simhallen.

Till er som tecknar uppdragsavtal under september/oktober så ingår en flyttstädning.

Hem Mäklarna, Rangstaplan 11
Kan ej kombineras med andra erbjudanden

Tvättstugorna Skebo 273

Äntligen börjar vi se slutet på ombyggnationen. Fönster och dörrar ska vara på plats under september månad och sedan återstår bara slutjustering och inredning av paus/lekrum.

Tvättstuga 1 (gamla 2) har tre maskiner, stor torktumlare och två torkskåp.

Tvättstuga 2 (gamla 1) har två maskiner, torktumlare och torkskåp.

Tvättstuga 3 (gamla torkrummet) har grovtvättmaskin och stort torkskåp.

Tvättstuga 4 (gamla torkrummet) har maskin, torktumlare och torkskåp som är tänkt för snabba och akuta situationer.

Samtliga tvättstugor bokas som förut utom tvättstuga 4 som bara kan bokas en timme i förväg.

När du låser upp din tvättstuga kan du också låsa upp paus/lekrummet där det finns sittmöbler, barnmöbler, leksaker och annan lekutrustning. Har du leksaker, böcker (både för barn och vuxna) över så får du gärna bidra med det.

Vi hoppas att ni ska trivas i våra nya tvättstugor!



EN ROS!

För ett år sedan frågade en mamma mig om inte morsdagsrosen kunde planteras i trädgården på gården. De skulle resa bort och sonen var orolig hur det skulle gå för rosen. Klart att rosen planterades nära muren på 265:ans gård. På försommaren i år hade den sju härliga knoppar, vi följde med förväntan hur vacker den skulle bli.



Och så en morgon finns det bara en grop – rosen är borta.

Jag har svårt att tro att någon av föreningens medlemmar har tagit den, men skulle så vara fallet, plantera tillbaka den. Jag vet en pojke som skulle bli mycket glad.

Leila Lindström

Hej seniorer!

Höstens aktiviteter startar i september, följande dagar 15 sept (redan passerat), 20 okt, 17 nov och 15 dec har vi våra månadsmöten. Programmet är inte fastställt, men vi vet att



bingo spelas en gång, underhållning skall vi ha samt bildspel om konsten i Stockholm.

Kaffe och smörgås serveras till ett pris av 30:-.

Läs de brandgula lapparna vi sätter upp en vecka före. Stolgympa startar den 30 sept, observera tiden kl. 12.00 och QiGong startar den 2 okt. kl. 10.00

Seniorer, kom till oss, ingen förhandsanmälan, ingen medlemsavgift. Kom och träffa oss för en pratstund. Eller har du ideer om vad vi skall ha för fokus på våra möten så är alla förslag välkomna!

Leila Lindström 99 27 57 eller 070-718 46 94

SENIOR-QIGONG

enligt Biyunmetoden startar på torsdag den 2 oktober kl 10 – 11. Mjuka, sköna rörelser till musik.

Priset är 150 kr för tio gånger.

Ring Annkersti som svarar på dina frågor och tar emot din anmälan.

Välkommen till föreningslokalen!

Hoppas vi får några fler nya som är intresserade.

Annkersti tel 605 79 92 eller 070-468 44 55

