



Kvartalsrapport

Kvartal 3 - 2022

Här kommer kvartalsrapport med lite info om status på motioner samt annat arbete som pågår i styrelsen.

Motion

- *Sänka hastighet till 10km/h*
På föreningsstämman fick vi motion om att sänka hastighet till 10 km/h i området. Motionen godkändes av stämman och nu har vi nya skyltar som visar den tillåtna hastigheten

Underhåll

Det har varit många underhållsarbeten som har pågått under vår-sommar-höst. Här kommer lista över det som har varit utfört:

- målning av förråd
- asfaltering
- ombyggnad carport
- målning av nya stolpar i carport
- fuktbekämpning och råttsanering i drabbade lägenheter

Föreningens största utgift är underhåll av fastigheter men under året har det varit mycket eller över 3 m. kr. Med hänsyn av ökade kostnader i samhället och för att hålla räntehöjningar så låga som möjligt, så kommer vi inte utföra lika mycket underhåll under nästa år. Vi har bestämt att flytta fram poster som vi ser som mindre viktiga och kan flyttas fram, utan att det blir större problem för fastigheten.

Viktiga beslut och åtgärder

Vår budget är nu klar och vi har bestämt att höja avgifter med 5% fr.o.m. 1.januari 2023. Vi har försökt allt för att kunna höja avgiften så litet som möjligt, bl.a. att dra ner underhåll (se ovan). I budgeten har vi t.ex. höjning på räntekostnader på 1 m.kr. så att det var en utmaning att få ihop en budget som kan hålla nere avgiften (kom ihåg att den vanliga uppräkningsgraden på utgifter är ~3%). Det blir ingen höjning på parkeringsavgifter men vi bestämde att höja elpris för laddstolpar pga den rådande situationen. Kostnader för el och värme kommer höjas och det är viktigt för oss att tänka på alla möjliga sätt att spara på dessa poster. Vi har tillförordnad en i styrelsen som kommer ha ansvar för att kolla möjliga besparingsmöjligheter för föreningen.

Styrelsen bestämde att ta bort gästparkeringen och anledningen är att vi har sett bilar som är parkerat där varje dag och även finns det bilar som boende i vår grannförening äger. Vi har svårt att kontrollera detta och vår tid (i styrelsen) används på bättre sätt i andra och viktigare saker än att kontrollera gästparkeringen. Därför har vi bestämt att ta bort den men det kommer finnas parkering på gatorna samt det finns gott om parkeringsplatser som går att hyra.

Till slut så har vi en glad nyhet för oss alla. Vi har fått lite hjälp av en av våra boende Christer Clevesjö som har tagit på sig att klippa träd och buskar istället för att vi betalat vår markentreprenör för samma jobb. Nu har Christer sparat 13,000 kr för föreningen. Det är mycket värt i nuvarande läge med inflation och höga kostnader. Vi säger stort tack till Christer för hjälpen.