



Kvartalsrapport

Kvartal 3 - 2021

På senaste stämman bestämdes att vi skulle införa en kvartalsrapport med lite info om status på motioner samt annat viktigt arbete som pågår i styrelsen.

Motioner

- *IT-supportgrupp*
På föreningsstämman fick vi motion om att gå ut med förfrågan om att starta en IT-supportgrupp. Nu när restriktionerna i samhället börjar släppas så kan vi gå ut med en förfrågan om att skapa denna grupp - kommer i kommande infobrev.
- *Utökning av träningslokalen*
Motion om att utöka träningslokal har vi inte börjat arbeta med än. Kostnadsförslag på återställande av rummet samt eventuell öppning till befintligt gym kommer begäras samt att gå ut med ytterligare en enkät till medlemmar
- *Tillgänglig underhållsplan*
Fastighetsbesiktning är genomförd och uppdatering av underhållsplanen pågår och kommer bli tillgänglig innan årsskiftet. Styrelsen funderar på i vilken form den skall presenteras
- *Utbildning i att tolka årsredovisning*
Nu när restriktionerna i samhället börjar släppas så kan vi börja planera för detta. Förslagsvis tar vi det efter årsskiftet då vår egen årsredovisning finns tillgänglig.

Viktiga beslut och åtgärder

Efter vår extrastämma med dödning och nyupplåtelse av bostadsrätt på Glanshammarsgatan 128 har vi fått ihop en process för att ta hand om tillbyggnader som kommer att kunna användas för framtida tillbyggnader. Befintliga tillbyggnader har vi inte börjat arbeta med än men det är absolut ett viktigt arbete som krävs där men har inte varit prioriterat just nu.

Markbesiktning har genomförts i området och alla inkomna synpunkter har tagits i beaktande med sakkunniga. Om vi på något sätt är osäkra rådfrågar vi arborist

Matavfall kommer det bli obligatorisk sortering av inom kort. Vi har tagit beslut i styrelsen att byta ut några av våra behållare så att vi även kan hantera detta framöver. Separat information kommer inom kort till er för att ni skall förstå hur detta ska fungera.

Styrelsen har under våren tecknat avtal för låneförvaltning med HSB Stockholm. Det innebär att HSB Stockholm bevakar föreningens lån och förhandlar med banker när det är dags att sätta om ett lån. Detta har hittills gett oss en besparing på 60 000.

En annan positiv nyhet är att avtalet för vår tomträttsavgäld som skulle förnyas från och med årsskiftet har blivit förlängt med 10 år, utan höjning av avgiften.

Just nu pågår budgetarbetet för fullt. Då vår förening är av äldre karaktär så är det oundvikligt med stora reparations- och underhållskostnader vilket vi tar i aspekt i budgetarbetet och kommande avgiftsnivåer.