

Proposition (Styrelsemotion) om försäljning av gemensamma ytor för att stärka föreningens ekonomi

Bakgrund Under de senaste åren har föreningen sett ökade driftskostnader, vilket kan påverka behovet av att höja månadsavgifterna. För att förbättra föreningens långsiktiga ekonomi och minimera avgiftshöjningar vill vi undersöka möjligheten att sälja vissa underutnyttjade ytor i fastigheten.

Förslag Vi föreslår att föreningen utreder möjligheten att sälja specifika ytor inom fastigheten som kan vara attraktiva för externa aktörer eller nuvarande medlemmar. Försäljningsintäkterna skulle kunna användas för att stärka föreningens ekonomi och minska behovet av framtida avgiftshöjningar.

Föreningen föreslår att de ytor som kan vara aktuella till försäljning är gästlägenheterna, vilka är belägna högt upp i fastigheten och därför mycket attraktiva. Det finns flera möjliga alternativ att överväga.

- **Försäljning av en eller båda gästlägenheterna**, eventuellt med vissa anpassningar.
- **Omvandling av bastu till gästrum**. En eller båda bastun skulle kunna omvandlas till gästrum för att bättre utnyttja ytorna.

Fördelar med förslaget

- Genererar en ny inkomstkälla för föreningen
- Minskar behovet av höjda avgifter för medlemmarna
- Möjliggör investeringar i fastigheten utan att belasta medlemmarna
- Effektivare användning av föreningens tillgångar

Förslag till beslut Vi föreslår att årsstämman beslutar att:

1. Ge styrelsen i uppdrag att identifiera och utreda möjliga ytor för försäljning.
2. Ta in juridisk och ekonomisk expertis för att säkerställa att försäljningen sker enligt gällande lagstiftning och föreningens stadgar.
3. Presentera ett konkret förslag till försäljning vid en extrastämma eller vid nästa ordinarie årsstämma för beslut.

Vi hoppas att medlemmarna ser detta som en möjlighet att stärka föreningens ekonomi på ett långsiktigt hållbart sätt.